



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.25
din 29 ianuarie 2009**

**privind vânzarea unei cote indivize de teren de 76/223 mp., aferentă ap. nr. 2,
situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 95,
către Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 32.960/2009;
- adresa nr.336/2007 a Societății Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.32.960/2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 32.960/T4/23.01.2009;
- raportul de evaluare nr. 9.12/10.12.2008, întocmit de către S.C. Evaluator Grup S.R.L.;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.26 (1) și art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată;
- art.5, alin.(2) din Legea nr.213/1998–privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.1294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.(2), lit. „c” și alin.(5) lit.„b”, art.121, alin.(1) și alin.(2) și art.123 alin.(3) art. 45, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.În temeiul art.36 alin.(1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991-republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, cota indiviză de teren de 76/223 mp., înscrisă în C.F.nr.15.884–Arad, cu nr.top.3130/b/1/2/1, aferentă apartamentului nr.2, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.95, înscris în C.F.nr.43.152–Arad, cu nr.top.3130/b/1/b/2/1/II.

Art.2.Se însușește Raportul de evaluare nr.9.12/10.12.2008, întocmit de către S.C.„Evaluator Grup” S.R.L., pentru cota indiviză de teren, identificată potrivit art.1-conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1)Se aprobă vânzarea cotei indivize de teren, identificată la art.1 din prezenta hotărâre, proprietatea municipiului Arad, către Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM, cu prețul de 3.040 € + T.V.A. (40 €/mp. + T.V.A.)

(2)Prețul va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare–cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(3)Perfectarea contractului,se va face în maxim 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(4)Costurile privind publicitatea imobiliară sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Traian-Ion VLAICU-HERGANE

SL/SL, verif.SL, Ex.3,

1 ex.Instituția Prefectului- Județul Arad

1 ex.Serviciul Administrare Patrimoniu,

1 ex.Dosar ședință CLMA 29.01.2009



SECRETAR

Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. ____
din __. __. 2009
privind vânzarea unei cote indivize de teren de 76/223 mp., aferentă ap. nr. 2,
situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 95,
către Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM.

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 32.960/2009;
 - adresa nr. 336/2007 a Societății Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 32.960/2007;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 32.960/T4/23.01.2009;
 - raportul de evaluare nr. 9.12/10.12.2008, întocmit de către S.C. Evaluator Grup S.R.L.;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art. 26 (1) și art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată;
 - prevederile art. 5, alin.(2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - prevederile art. 36 alin. 2, lit. „c” și alin. 5 lit. „b”, art. 121, alin. (1) și (2) și art. 123, alin. (3), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 1294 și urm. din Codul Civil;
- În temeiul art. 45, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 - republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului român, cota indiviză de teren de 76/223 mp., înscrisă în C.F. nr. 15.884 – Arad, cu nr. top. 3130/b/1/2/1, aferentă apartamentului nr. 2, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 95, înscris în C.F. nr. 43.152 – Arad, cu nr. top. 3130/b/1/b/2/1/II.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare nr. 9.12/10.12.2008, întocmit de către S.C. „Evaluator Grup” S.R.L., pentru cota indiviză de teren, identificată potrivit art. 1 - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea cotei indivize de teren, identificată la art. 1 din prezenta hotărâre, proprietatea municipiului Arad, către Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM, cu prețul de 3.040 € + T.V.A. (40 €/mp. + T.V.A.)

(2) Prețul va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(3) Perfectarea contractului, se va face în maxim 60 de zile, de la data adoptării prezentei hotărârii.

(4) Costurile privind publicitatea imobiliară, sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

SECRETAR,
Doina Paul