



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.260
din 29 iulie 2009**

cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară clădire cămin - internat Liceul Teoretic Vasile Goldiș Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.44122/24.07.2009;
- raportul nr.44123 din 24.07.2009 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu ;
- Avizul nr.25/28.07.2009 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad, numit prin Dispoziția Primarului nr.1776/02.04.2008;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare, art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- Planurile de dezvoltare regională 2007 – 2013 – Planul de Dezvoltare al regiunii de dezvoltare Vest;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit.,d”, art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă „Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară clădire cămin-internat Liceul Teoretic Vasile Goldiș Arad” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER



SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Serviciul Reparații Întreținere Imobile
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 29.07.2009

cod:PMA– S1-02

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

**„Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară clădire cămin - internat
Liceul Teoretic Vasile Goldiș Arad”
Faza : DALI**

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției

- prețuri	881.792 lei
din care C + M	630.891 lei

B. Capacități

Investiția va cuprinde:

- izolarea cu polistiren a fațadei
- schimbarea tâmplăriei cu tâmplărie PVC și geam termopan

C. Durata de realizare a investiției : 5 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER



SECRETAR
Doina PAUL



HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

cu privire la aprobarea **Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții** a obiectivului de investiție **„Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară clădire cămin - internat Liceul Teoretic Vasile Goldiș Arad ”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____;
 - raportul nr. _____ din _____ al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu ;
 - Avizul nr. _____/_____ 2009 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad, numit prin Dispoziția Primarului nr. 1776/02.04.2008;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare, art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
 - Planurile de dezvoltare regională 2007 – 2013 – Planul de Dezvoltare al regiunii de dezvoltare Vest;
 - prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.45, alin(1) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **„Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții ”** a obiectivului de investiție **„„Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară clădire cămin - internat Liceul Teoretic Vasile Goldiș Arad ””** cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

**„Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară clădire cămin - internat Liceul Teoretic
Vasile Goldiș Arad”
Faza : DALI**

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției

- prețuri	881.792 lei
din care C + M	630.891 lei

B. Capacități

Investiția va cuprinde:

- izolarea cu polistiren a fațadei
- schimbarea tâmplăriei cu tâmplărie PVC și geam termopan

C. Durata de realizare a investiției : 5 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 137/2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea **„Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții** a obiectivului de investiție **„Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară clădire cămin - internat Liceul Teoretic Vasile Goldiș Arad ”**, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Clădirea căminului - internat a Liceului Teoretic Vasile Goldiș Arad este amplasată în curtea imobilului și deservește cazării unui număr de 102 elevi interni atât din cadrul școlii cât și din alte unități de învățământ.

Clădirea căminului a fost construită în anul 1968, fără a se interveni de atunci cu lucrări de reabilitare majore, în prezent fiind foarte degradată tâmplăria exterioară și fațadele fapt ce duce la pierderi mari de căldură. Pentru a veni în sprijinul elevilor în sensul de a le acorda condiții optime de cazare precum și pentru a ne alinia conceptului de economisire a energiei promovat de Uniune Europeană și de Guvernul României, considerăm oportună intervenția pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică în condițiile în care vom putea depune aplicația pentru accesarea de fonduri structurale în cadrul Programului Operațional Regional 2007- 2013, Axa Prioritară 3- Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.4.

Având în vedere necesitatea intervențiilor propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: - aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție **„Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară clădire cămin - internat Liceul Teoretic Vasile Goldiș Arad ”**

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

Nr. _____/_____

RAPORT al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____ a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad:

Obiect:

proponerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect **Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții** a obiectivului de investiție „**Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară clădire cămin - internat Liceul Teoretic Vasile Goldiș Arad**”

- Având în vedere:

Considerații de ordin general:

În curtea Liceului Teoretic Vasile Goldiș situat în Arad, calea Victoriei nr. 1-3 se află Internatul - cămin, clădire ce deservește atât elevii liceului cât și a altor școli din municipiu. Numărul locurilor de cazare în cămin este de 102. În prezent în zona parterului și a etajului unu al clădirii funcționează Școala Postliceală Sanitară.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a fost întocmită de către „SC EUROFUNCȚION SRL Timișoara”.

Considerații tehnice:

Regimul de înălțime a clădirii internatului este P+3E, cu o suprafața desfășurată de 2322,00 mp.

Prin prezentul proiect se propune reabilitarea fațadelor clădirii internatului în urma realizării unei anvelope termice cu polistiren și schimbarea tâmplăriei exterioare de lemn cu tâmplărie PVC cu geam termopan, astfel încât să se asigure confortul termic în dormitoare și celelalte spații aferente, precum și reducerea consumului de agent termic.

Considerații economice:

Valoarea totală a investiției este de 881.792 lei din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 630.891 lei.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și fonduri structurale în condițiile în care se va aproba finanțarea acestui proiect în cadrul Programului Operațional Regional 2007- 2013, Axa Prioritară 3- Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.4.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a „Documentației de Avizare a lucrărilor de Intervenții” a obiectivului de investiție: „ Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la clădire cămin-internat Liceului Teoretic Vasile Goldiș” Arad se face în conformitate cu :

- prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, art. 44, alin. 1, conform căruia „ documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiție noi , a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale , precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții al obiectivului de investiție „Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la clădire cămin - internat Liceul Teoretic Vasile Goldiș Arad”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ignat Ioan

ȘEF SERVICIU
Ing. Giurgiu Lucia

