



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr.372
din 29 octombrie 2009**

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal "Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grupul Școlar Aurel Vlaicu", B-dul Decebal nr.31A, beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 49129/21.08.2009;
- raportul nr.ad.49129/21.08.2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal "Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grupul Școlar Aurel Vlaicu", B-dul Decebal nr.31A, beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.344/30.09.2009 privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal „Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grup Școlar Aurel Vlaicu”, B-dul Dragalina nr.31A, beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- dispozițiile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (9) și art.45 din Legea nr.215/2001- Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Se modifică art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.344/30.09.2009 privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal „Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grup Școlar Aurel Vlaicu”, B-dul Dragalina nr.31A, beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad, urmând a avea următorul conținut :

"Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de urbanism pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal «Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grupul Școlar Aurel Vlaicu», situat în Arad, B-dul Decebal nr. 31A , înscris în C.F.nr.973, nr.top.1237/b, 1238/a, beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul - Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal
“Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grupul Școlar Aurel Vlaicu”, B-
dul Decebal nr.31A, din municipiul Arad, beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad

Prin cererea nr.49129 din 21.08.2009, s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal “Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grupul Școlar Aurel Vlaicu”, B-dul Decebal nr.31A, înscris în CF nr. 973, Arad nr. top 1237/b, 1238/a.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 1 - I și 1b – subzona construcții de învățământ.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad, conform prevederilor legale. Având în vedere starea avansată de degradare a construcțiilor existente și a faptului că trebuie să aducem învățământul la noile standarde în conformitate cu normele actuale, propunem modernizarea construcțiilor existente.

Documentația ce se va întocmi, va stabili indicii urbanistici privind edificarea noi construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr.525/1996, codului civil, metodologiei de elaborare și conținutului - cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legii nr. 350/2001, modificată și completată cu Ordonanța Guvernului nr.27/2008.

Au fost stabilite următoarele avize și acorduri pentru faza Planului Urbanistic Zonal: gaze, mediu, prevenirea și stingerea incendiilor, sănătatea populației, alimentare cu energie termică.

Având în vedere că amplasamentul se află în zona de protecție istorică a municipiului, se va solicita și Acordul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniu național județean Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009,

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal - Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grup Școlar Aurel Vlaicu, B-dul Decebal nr.31A ,beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 49129/21.08.2009 --raportul nr. ad. 49129/21.08.2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal - Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grup Școlar Aurel Vlaicu, B-dul Decebal nr.31A,beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad,
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 – 2000 ;
- Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se modifică art.1. din HCLM Arad nr.344/30.09.2009, urmând a avea următorul conținut :

"Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de urbanism pentru întocmirea PUZ -ului -Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grup Școlar Aurel Vlaicu, situat în Arad , B-dul Decebal nr. 31A , înscris în C.F.nr.973, nr.top. 1237/b, 1238/a beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu

cod PMA-S1-01

STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal - Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grup Școlar Aurel Vlaicu, B-dul Decebal nr.31A, din mun. Arad, beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad.

Prin cererea nr.49129 din 21.08.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal - Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grup Școlar Aurel Vlaicu, B-dul Decebal nr.31A, înscris în CF nr. 973, Arad nr. top 1237/b, 12348/a.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 1 - Isi1b – subzona construcții de învățământ.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale. Având în vedere starea avansată de degradare a construcțiilor existente și a faptului că trebuie să aducem învățământul la noile standarde în conformitate cu normele actuale , propunem modernizarea construcțiilor existente.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noi construcții , cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legea 350/2001 modificată și completată cu O.G. nr. 27/2008.

Au fost stabilite următoarele avize și acorduri pentru faza P.U.Z : Gaze, Mediu, Prevenirea și stingerea incendiilor, Sănătatea populației, Alimentare cu energie termică.

Având în vedere că amplasamentul se află în zona de protecție istorică a municipiului se va solicita și Acordul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniu național județean Arad.

ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIU,

Arh. Radu Drăgan

Ing. Mirela Szasz

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 49129/Ao/13.10.2009**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 49129/21.08.2009 prin care se solicită – Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grup Școlar Aurel Vlaicu, B-dul Decebal nr.31A, din mun. Arad, beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal - Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grup Școlar Aurel Vlaicu, B-dul Decebal nr.31A, din mun. Arad, beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad, înscris în CF nr. 973, Arad nr. top 1237/b, 1238/a, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL CONSTRUCȚII-URBANISM

Nr.49129/A0/2108. 2009.

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic
Zonal – Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grup
Școlar Aurel Vlaicu, B-dul Decebal nr.31A, din mun. Arad, beneficiar
Inspectoratul Școlar al Județului Arad,**

Prin cererea nr. 49129 din 21.08.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal - Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grup Școlar Aurel Vlaicu, B-dul Decebal nr.31A, înscris în CF nr. 973 Arad nr. top 1237/b,1238/a.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIU,

Arh. Radu Drăgan

Ing. Mirela Szasz