



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.192
din 25 iunie 2009**

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea demolării construcțiilor existente, construire spațiu comercial pentru produse alimentare și nealimentare, vânzare cu amănuntul, amenajare curte accese, împrejmuire și panou reclamă, racord utilități, amplasate în Arad, strada Calea Timișorii nr.3, beneficiar SC LIDL ROMANIA SRL prin Cornea Romeo

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.35881/19.06.2009;
- raportul nr.35881/19.06.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru demolarea construcțiilor existente, construire spațiu comercial pentru produse alimentare și nealimentare, vânzare cu amănuntul, amenajare curte accese, împrejmuire și panou reclama, racord utilități pentru terenurile situate în Arad, strada Calea Timisorii nr.3, beneficiar SC LIDL ROMANIA SRL prin Cornea Romeo.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;
- Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru demolarea construcțiilor existente, construirea unui spațiu comercial pentru produse alimentare și nealimentare, vânzare cu amănuntul, amenajare curte accese, împrejmuire, panou reclamă, racord utilități, amplasate în Arad, strada Calea Timisorii, nr.3, jud.Arad, înscrise în C.F. nr.4655 Aradul-Nou, nr.top.parcela 1840-1843/a și C.F.nr.693 Aradul-Nou, nr.top.parcela 1840-1843/b, beneficiar SC LIDL ROMANIA SRL, prin Cornea Romeo, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 25.06.2009

cod:PMA– S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Nr.35881/Ao/19.06.2009

pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea demolării construcțiilor existente, construirea unui spațiu comercial pentru produse alimentare și nealimentare, vânzarea cu amănuntul, amenajare curte accese, împrejmuire, panou reclamă, racord utilități, amplasate în Arad, strada Calea Timisorii, nr.3, înscrise în C.F. nr. 4655, Aradul- Nou, nr.top.parcela 1840-1843/a și C.F. nr. 693 Aradul Nou nr.top.parcela 1840-1843/b, beneficiar SC LIDL ROMANIA SRL prin Cornea Romeo

Prin cererea nr.35881 din 16.06.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea demolării construcțiilor existente, construire spațiu comercial pentru produse alimentare și nealimentare, vânzarea cu amănuntul, amenajare curte accese, împrejmuire, panou reclama, racord utilitati, amplasate în Arad, Calea Timisorii, nr.3, înscrise în C.F. nr.4655 Aradul-Nou nr.top.parcela 1840-1843/a și C.F. nr.693 Aradul-Nou nr.top.parcela 1840-1843/b, beneficiar SC LIDL ROMANIA SRL prin Cornea Romeo.

Pe teren se găsesc mai multe corpuri de clădire, construcții mai vechi pe care beneficiarul dorește să le desființeze. Prin aceasta investiție beneficiarul dorește construirea unui spațiu comercial pentru produse alimentare și nealimentare și vânzare cu amănuntul. Construcția propusă va avea regimul de înălțime *Parter* și va fi realizată din materiale tradiționale sau similar omologate.

POT propus = 24,31 %

CUT propus = 0,24 %

Imobilul va avea o suprafață de 1747,15 mp în plan, o anexă cu rampa descărcare marfă în partea posterioară a amplasamentului și un număr de 109 locuri de parcare amenajate la sol, din care 2 locuri vor fi pentru persoane cu dezabilități motorii.

Se vor prevedea în documentație

-spații verzi amenajate

-utilități tehnico-edilitare

-alei, trotuare, platforme, parcuri, iluminat arhitectural

Terenurile sunt situate în intravilanul municipiului Arad și sunt înscrise în C.F. nr.4655 Aradul-Nou nr.top.1840-1843/a și C.F. nr. 693 Aradul-Nou și nr.top. 1840-1843/b.

Terenul înscris în C.F. nr.4655 Aradul-Nou, nr.top.parcela 1840-1843/a este revendicat în baza Legii nr.10/2001, în Dosarul nr.996/2001, fiind proprietatea Statului Român, expropriere, cota de 2/4 parte și proprietatea lui Cornea Romeo, căsătorit cu Cornea Daniela Arabela, cota de 2/4 parte. Este notat antecontractul de vânzare-cumpărare asupra cotei de 2/4 parte, încheiat între Cornea Romeo și Cornea Daniela Arabela, în calitate de promitenți vânzători și S.C.LIDL ROMANIA Societate de comandită în calitate de cumpărători.

Pentru terenul înscris în C.F. nr.693 Aradul-Nou, nr.top.parcela 1840-1843/b, se va face dovada unui drept real de proprietate asupra terenului și se va prezenta extras de Carte Funciară, original actualizat.

Se va studia intersecția dintre Calea Timisorii și Piața Eroilor coroborată cu Proiectul Berd.

Se va ține cont de avizul Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național Județean Arad.

Se vor studia elementele decorative de arhitectura cu închideri pe aliniament cu preluarea unor elemente din arhitectura străzii. Se va studia relația dintre Podul Traian și strada Ana Ipătescu.

Zona studiată va cuprinde vecinătățile stânga, dreapta, spate, inclusiv parcelele aflate pe partea opusă a străzii Calea Timisorii.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția OUG nr.27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia. Întrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcelele în cauză și aprobarea acesteia ulterior în Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.525/1996, codului civil, metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bruno BIRINGER

S E C R E T A R

Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea demolării construcțiilor existente, construire spațiu comercial pentru produse alimentare și nealimentare, vânzare cu amănuntul, amenajare curte accese, împrejurimi și panou reclama, racord utilități, amplasate în Arad, strada Calea Timisorii, nr.3, beneficiar SC LIDL ROMANIA SRL prin Cornea Romeo

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.35881 /2009
-raportul nr. 35881/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru demolarea construcțiilor existente, construire spațiu comercial pentru produse alimentare și nealimentare, vânzare cu amănuntul, amenajare curte accese, împrejurimi și panou reclama, racord utilități, pentru terenurile situate în Arad, strada Calea Timisorii, nr.3, beneficiar SC LIDL ROMANIA SRL prin Cornea Romeo.

-rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea PUZ pentru demolarea construcțiilor existente, construire spațiu comercial pentru produse alimentare și nealimentare, vânzare cu amănuntul, amenajare curte accese, împrejurimi, panou reclama, racord utilități, amplasate în Arad, strada Calea Timisorii, nr.3, jud.Arad, înscrise în C.F. nr. 4655 Aradul Nou nr.top.parcela 1840-1843/a și C.F. nr. 693 Aradul Nou nr.top.parcela 1840-1843/b beneficiar SC LIDL ROMANIA SRL prin Cornea Romeo conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘENTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. 35881 /Ao/.....2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.35881/16.06.2009 prin care se solicită demolarea constructiilor existente, construire spatiu comercial pentru produse alimentare si nealimentare ,vanzarea cu amanuntul , amenajare curte accese, imprejmuire , panou reclama si racord utilitati, amplasate în Arad, strada Calea Timisorii, nr.3, jud. Arad, inscrise in C.F. nr. 4655 Aradul Nou nr.top.parcela 1840-1843/a si C.F. nr. 693 Aradul Nou nr.top.parcela 1840-1843/b beneficiar SC LIDL ROMANIA SRL prin Cornea Romeo, întrucât noul ansamblu va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al zonei studiate,

Consider oportună adoptarea unei Hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de Urbanism in vederea demolarii constructiilor existente, construire spatiu comercial pentru produse alimentare si nealimentare ,vanzarea cu amanuntul , amenajare curte accese, imprejmuire si panou reclama , racord utilitati, amplasate în Arad, strada Calea Timisorii, nr.3, jud. Arad inscrise in C.F. nr. 4655 Aradul Nou nr.top.parcela 1840-1843/a si C.F. nr. 693 Aradul Nou nr.top.parcela 1840-1843/b beneficiar SC LIDL ROMANIA SRL prin Cornea Romeo, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF

Serviciul Construcții și urbanism

Nr.35881/A1/19.06.2009

RAPORT

privind avizarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE

pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea demolării construcțiilor existente, construire spațiu comercial pentru produse alimentare și nealimentare, vânzarea cu amănuntul, amenajare curte acces, împrejurimi, panou reclama, racord utilități, amplasate în Arad, strada Calea Timisoriei, nr.3, înscrise în C.F. nr. 4655 Aradul Nou nr.top.parcela 1840-1843/a și C.F. nr. 693 Aradul Nou nr.top.parcela 1840-1843/b beneficiar SC LIDL ROMANIA SRL prin Cornea Romeo,
Prin cererea nr. 35881 din 16.06.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea demolării construcțiilor existente, construire spațiu comercial pentru produse alimentare și nealimentare, vânzarea cu amănuntul, amenajare curte acces, împrejurimi, panou reclama, racord utilități, amplasate în Arad, strada Calea Timisoriei, nr.3, înscrise în C.F. nr. 4655 Aradul Nou nr.top.parcela 1840-1843/a și C.F. nr. 693 Aradul Nou nr.top.parcela 1840-1843/b beneficiar SC LIDL ROMANIA SRL prin Cornea Romeo,

Terenurile sunt situate în intravilanul municipiului Arad și sunt înscrise în C.F. nr.4655 Aradul Nou nr.top.1840-1843/a și C.F. nr. 693 Aradul Nou și nr.top. 1840-1843/b.

Terenul înscris în C.F. nr.4655 Aradul Nou nr.top.parcela 1840-1843/a este revendicat în baza Legii nr.10/2001 în Dosarul nr. 996/2001 fiind în prezent proprietatea Statului Roman, expropriere, cota de 2/4 parte și proprietatea lui Cornea Romeo căsătorit cu Cornea Daniela Arabela cota de 2/4 parte.

Este notat antecontractul de vânzare cumpărare asupra cotei de 2/4 parte încheiat între Cornea Romeo și Cornea Daniela Arabela în calitate de promitenți vânzatori și S.C.LIDL ROMANIA Societate de comandita în calitate de cumpărători.

Pentru terenul înscris în C.F. nr. 693 Aradul Nou nr.top.parcela 1840-1843/b se va face dovada unui drept real de proprietate asupra terenului și se va prezenta extras de Carte Funciara original actualizat.

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de

oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui Certificat de Urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF

Serviciul Construcții și urbanism

Nr.35881/Ao/19.06.2009

STUDIUL DE OPORTUNITATE

**pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea
demolării construcțiilor existente, construire spațiu comercial pentru
produse alimentare și nealimentare, vânzarea cu amănuntul, amenajare
curte accesibile, împrejurimi, panou reclamă, racord utilități, amplasate în
Arad, strada Calea Timisoriei, nr.3, înscrise în C.F. nr. 4655 Aradul Nou
nr.top.parcela 1840-1843/a și C.F. nr. 693 Aradul Nou nr.top.parcela 1840-
1843/b beneficiar SC LIDL ROMANIA SRL prin Cornea Romeo,**

Prin cererea nr.35881 din 16.06.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea demolării construcțiilor existente, construire spațiu comercial pentru produse alimentare și nealimentare, vânzarea cu amănuntul, amenajare curte accesibile, împrejurimi, panou reclamă, racord utilități, amplasate în Arad, strada Calea Timisoriei, nr.3, înscrise în C.F. nr. 4655 Aradul Nou nr.top.parcela 1840-1843/a și C.F. nr. 693 Aradul Nou nr.top.parcela 1840-1843/b beneficiar SC LIDL ROMANIA SRL prin Cornea Romeo.

Pe teren se găsesc mai multe corpuri de clădire, construcții mai vechi pe care beneficiarul dorește să le desființeze.

Prin această investiție beneficiarul dorește construirea unui spațiu comercial pentru produse alimentare și nealimentare și vânzare cu amănuntul.

Construcția propusă va avea regimul de înălțime Parter și va fi realizată din materiale tradiționale sau similar omologate.

POT propus = 24,31 %

CUT propus = 0,24 %

Imobilul va avea o suprafață de 1747,15 mp în plan, o anexă cu rampă descărcare marfă în parte posterioară a amplasamentului și un număr de 109 locuri de parcare amenajate la sol din care 2 locuri vor fi pentru persoane cu deficiențe motorii.

Se vor prevedea în documentație

-spații verzi amenajate

-utilități tehnico-edilitare

-alei,trotuare ,platforme , parcare, iluminat arhitectural

Terenurile sunt situate în intravilanul municipiului Arad și sunt înscrise în C.F. nr.4655 Aradul Nou nr.top.1840-1843/a și C.F. nr. 693 Aradul Nou și nr.top. 1840-1843/b.

Terenul înscris în C.F. nr.4655 Aradul Nou nr.top.parcela 1840-1843/a este revendicat în baza Legii nr.10/2001 în Dosarul nr. 996/2001 fiind proprietatea Statului Roman , expropriere , cota de 2/4 parte și proprietatea lui Cornea Romeo casătorit cu Cornea Daniela Arabela cota de 2/4 parte. Este notat antecontractul de vânzare cumpărare asupra cotei de 2/4 parte încheiat între Cornea Romeo și Cornea Daniela Arabela în calitate de promitenți vânzatori și S.C.LIDL ROMANIA Societate de comandita în calitate de cumpărători.

Pentru terenul înscris în C.F. nr. 693 Aradul Nou nr.top.parcela 1840-1843/b se va face dovada unui drept real de proprietate asupra terenului și se va prezenta extras de Carte Funciara original actualizat.

Se va studia intersecția dintre Calea Timisoriei și Piața Eroilor coroborată cu Proiectul Berd .

Se va ține cont de avizul Direcției pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Național Județean Arad.

Se vor studia elementele decorative de arhitectură cu închideri pe aliniament cu preluarea unor elemente din arhitectura strazii.

Se va studia relația dintre Podul Traian și strada Ana Ipătescu .

Zona studiată va cuprinde vecinătățile stângă, dreaptă , spate , inclusiv parcelele aflate pe partea opusă a strazii Calea Timisoriei .

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcelele în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz