



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr.340
din 30 septembrie 2009**

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea schimbării regimului de înălțime autorizat din D+P+2E+M în regim de înălțime D+P+3E+M, lucrare executată cu nerespectarea Autorizației de Construire nr.119/14.02.2008 având funcțiunea de locuințe colective în Arad, str. Vișinului nr.27-29, beneficiar POLEAC FLORIN

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.48988/21.08.2009;
- raportul nr. 48988/2009 al Arhitectului-Şef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea schimbării regimului de înălțime autorizat din D+P+2E+M în regim de înălțime D+P+3E+M, lucrare executată cu nerespectarea Autorizației de Construire nr.119/2008, având funcțiunea de locuințe colective, situat în Arad, str. Vișinului nr. 27-29, înscris în C.F. nr.302905, Arad, nr top. 6715/5, 3957/1-b, 6715/6-a, 3957/3-a;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- dispozițiile art.31 și art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic de Zonă în vederea schimbării regimului de înălțime din D+P+2E+M, în regim de înălțime D+P+3E+M, lucrare executată cu nerespectarea Autorizației de Construire nr.119/2008, având funcțiunea de locuințe colective, situat în Arad, str.Vișinului nr.27-29, înscris în C.F. nr. 302905, Arad, nr.top 6715/5, 3957/1-b, 6715/6-a, 3957/3-a, beneficiar POLEAC FLORIN, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Şef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

SECRETAR
Doina PAUL

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea schimbării regimului de înălțime
din D+P+2+M în regim de înălțime D+P+3+M, lucrare executată cu nerespectarea
Autorizației de Construire nr.119/2008, având C.F. nr. 302905, nr. top. 6715/5, 3957/1-b,
6715/6-a, 3957/3-a, Arad, str. Vișinului nr.27-29

Prin cererea nr.48988 din 21.08.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea schimbării regimului de înălțime din D+P+2+M, în regim de înălțime D+P+3+M, Arad, str. Vișinului nr.27-29, înscris în C.F. nr.302905, Arad, nr.6715/5, 3957/1-b, 6715/6-a, 3957/3-a.

Imobilul se află în U.T.R. nr.26, conform Planului Urbanistic General aprobat.

Terenul are o suprafață totală de 1277 mp, conform extrasului de carte funciară prezentat. Funcțiunea zonei este funcțiunea de locuit, conform Planului Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 260/2007.

Pe amplasamentul indicat s-a realizat o construcție cu funcțiunea de locuințe colective, în regim de înălțime D+P+3+M cu nerespectarea autorizației de construire nr.119/2008. Construcția autorizată cuprindea un număr de 36 de apartamente și asigură un număr de 18 locuri de parcare la demisol și 12 locuri de parcare în incintă. Construcția realizată elimină parcarile din demisol, locul acestora fiind transformat în apartamente și are un etaj în plus. Aceste modificări conduc la un număr insuficient de locuri de parcare. De menționat regimul mediu de înălțime din zona (P, P+M), cât și vecinătățile (cimitir, respectiv atelier tâmplărie).

Accesul carosabil se va realiza de pe strada Vișinului. La propunerea făcută pentru accesul carosabil se va avea în vedere asigurarea căilor de acces pentru utilajele de stingerea incendiilor. Materialele utilizate la realizarea obiectivului, volumetria și imaginea lui sunt cele specifice unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective.

Se vor amenaja zone verzi și plantate în interiorul parcelei.

Întrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad, conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții cu respectarea prevederilor H.G.R.525/1996, codului civil, metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea schimbarii regimului de înălțime autorizat din D+P+2E+M, în regim de înălțime D+P+3E+M, lucrare executată cu nerespectarea AC nr.119/14.02.2008 având funcțiunea de locuințe colective în Arad str. Vișinului nr.27-29, beneficiar POLEAC FLORIN

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.48988/21.08.2009 -raportul nr. 48988/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea “ schimbării regimului de înălțime autorizat din D+P+2E+M în regim de înălțime D+P+3E+M, lucrare executată cu nerespectarea AC.nr.119/2008 având funcțiunea de locuințe colective,”situat în Arad, str Vișinului nr 27-29, înscris în C.F. nr. 302905 Arad , nr top. 6715/5, 3957/1-b, 6715/6-a, 3957/3-a..
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire PUZ în vederea “ schimbării regimului de înălțime din D+P+2E+M în regim de înălțime D+P+3E+M, lucrare executată cu nerespectarea AC. Nr.119/2008 având funcțiunea de locuințe colective, situat în Arad, str.Vișinului nr.27-29, înscris în C.F. nr. 302905 Arad , nr.top 6715/5, 3957/1-b, 6715/6-a, 3957/3-a, beneficiar POLEAC FLORIN, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Serviciul Construcții și Urbanism
Red./Dact.Ghiță Victor

Cod :PMA-S1-01

STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea schimbării regimului de înălțime din D+P+2+M, în regim de înălțime D+P+3+M, lucrare executată cu nerespectarea AC.119/2008, cu CF.nr 302905 cu nr. Top 6715/5, 3957/1-b, 6715/6-a, 3957/3-a, Arad str. Vișinului nr.27-29 .

Prin cererea nr. 48988 din 21.08.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea schimbării regimului de înălțime din D+P+2+M, în regim de înălțime D+P+3+M, Arad str. Vișinului nr.27-29 înscris în C.F. nr.302905 Arad nr.6715/5, 3957/1-b, 6715/6-a, 3957/3-a

Imobilul se află în U.T.R. nr 26 conform PUG aprobat.

Terenul are o suprafața totală de 1277 mp conform extrasului de carte funciară prezentat. Funcțiunea zonei este funcțiunea de locuit conform PUD-ului aprobat prin HCLMA nr. 260/2007.

Pe amplasamentul indicat s-a realizat o construcție cu funcțiunea de locuințe colective, în regim de înălțime D+P+3+M cu nerespectarea autorizației de construire nr.119/2008. Construcția autorizată cuprindea un număr de 36 de apartamente și asigura un nr. de 18 locuri de parcare la demisol și 12 locuri de parcare în incintă. Construcția realizată elimină parcările din demisol, locul acestora fiind transformat în apartamente și are un etaj în plus. Aceste modificări conduc la un număr insuficient de locuri de parcare. De menționat regimul mediu de înălțime din zona (P,P+M), cât și vecinătățile (cimitir respectiv atelier tâmplărie)

Accesul carosabil se va realiza de pe strada Vișinului. La propunerea făcută pentru accesul carosabil se va avea în vedere asigurarea căilor de acces pentru utilajele de stingerea incendiilor. Materialele utilizate la realizarea obiectivului, volumetria și imaginea lui sunt cele specifice unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective.

Se vor amenaja zone verzi și plantate în interiorul parcelei.

Întrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcelă în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi, va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil, metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legea 350/2001 modificată și completată cu OG 27/2008.

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Nr. ad. 48988/Ao/.....2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr 48988/21.08.2009 prin care se solicită , schimbarea regimului de înălțime din D+P+2E+M în regim de înălțime D+P+3E+M, lucrare executată cu nerespectarea AC.119/2008, având destinația de locuințe colective ,în Arad, str.Vișinului nr.27-29, beneficiar POLEAC FLORIN , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism in vederea “ schimbării regimului de înălțime din D+P+2E+M în regim de înălțime D+P+3E+M cu destinația de locuințe colective” situat în Arad, str.Vișinului nr.27-29, înscris în C.F. nr.302905 Arad cu nr. top.6715/5, 3957/1-b, 6715/6-a, 3957/3-a, beneficiar POLEAC FLORIN,conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

**privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
, schimbării regimului de înălțime din D+P+2E+M în regim de înălțime
D+P+3E+M, lucrare executată cu nerespectarea AC.nr. 119/2008 având
funcțiunea de locuințe colective, cu CF nr 302905 cu nr top. 6715/5, 3957/1-
b, 6715/6-a, 3957/3-a, Arad str. Vișinului nr. 27-29, beneficiar POLEAC
FLORIN**

Prin cererea nr.48988 din 20.08.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea **schimbării regimului de înălțime din D+P+2+M, în regim de înălțime D+P+3+M, lucrare executată cu nerespectarea AC.nr.119/2008 având destinația de locuințe colective , în Arad , str. Vișinului nr. 27-29**, teren înscris în C.F. nr. 302905 Arad , nr.top 6715/5, 3957/1-b, 6715/6-a, 3957/3-a , **beneficiar POLEAC FLORIN.**

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz**