



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.305
din 27 august 2009**

cu privire la modificarea obiectului contractului de închiriere a apartamentului fond de stat situat în Arad str. N. Bălcescu nr. 8 ap. 1 și atribuirea unei alte locuințe fond de stat

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.48960/20.08.2009;
- raportul nr.48961 din 20.08.2009 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad
- adresa nr. 40398/07.07.2009 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Nota de constatare 2434/25.09.2006 a Inspectoratului de stat în construcții Arad
- Prevederile Legii nr.114/1996 legea locuinței, republicată;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit."c" precum și ale art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă modificarea contractului de închiriere încheiat cu dl.Dreghici Ioan pentru locuința din Arad, str.N.Bălcescu nr.8 ap.1, în sensul înlocuirii obiectului contractului cu locuința situată în Arad, str. L. Blaga nr. 10 ap. 4.

Art.2.Toate celelalte prevederi ale contractelor la care se face referire la art.1-art.4 rămân nemodificate, inclusiv cele privind durata încheierii contractului.

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER**

**S E C R E T A R
Doina PAUL**

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2009

cu privire la modificarea obiectului contractului de închiriere a apartamentului fond de stat situat în Arad str. N. Bălcescu nr. 8 ap. 1 și atribuirea unei alte locuințe fond de stat

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. _____;
- raportul nr. _____ din _____ al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad
- - adresa nr. **40398/07.07.2009** al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Nota de constatare 2434/25.09.2006 a Inspectoratului de stat în construcții Arad
- Prevederile Legii nr.114/1996 legea locuinței, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c precum și ale art. 45 din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată 2 adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă modificarea contractului de închiriere încheiat cu dl. **Dreghici Ioan** pentru locuința din Arad , str. N. Bălcescu nr. 8 ap. 1, în sensul înlocuirii obiectului contractului cu locuința situată în Arad, str. L. Blaga nr. 10 ap. 4.

Art. 2. Toate celelalte prevederi ale contractelor la care se face referire la art.1-art.4 rămân nemodificate, inclusiv cele privind durata încheierii contractului.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. _____ din _____ 2009

Având în vedere necesitatea efectuării lucrării de demolarea parțială și consolidarea clădirii situată în Arad str. Nicolae Bălcescu nr. 8 ap. 1 deoarece starea tehnică nu mai prezintă siguranță în exploatare, iar ap. 1 ocupat în baza contractului de închiriere nr. 37/2006/24.05.2007 de către membrii familiei dl. Dreghici Ioan,

Consider oportună modificarea obiectului contractului de închiriere a chiriașului de pe str. Nicolae Bălcescu nr. 8 ap. 1 și atribuirea unor locuințe din fondul locativ de stat situată în Arad, str. L. Blaga nr. 10 ap. 4.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____ 2009, a Primarului Municipiului Arad, ing. Gheorghe Falcă;

Obiect: propunerea de aprobare a repartizării unei locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad

Având în vedere:

Faptul că, prin Nota de constatare emisă de Inspectoratul de stat în construcții Arad nr. 2434/25.09.2006 se dispune luarea unor măsuri privind starea degradată a părții din spate a clădirii s-a întocmit un Raport de expertiză tehnică întocmit de către dl. Adomnică Nicolae prin care propune demolarea parțială.

În prezent, se efectuează în baza Contractului de servicii nr. 40005/03.07.2009 Documentația tehnică și detalii executare demolare parțială și consolidare imobil, urmând ca la începutul lunii octombrie 2009 corpul din spate să fie demolat în întregime.

Drept pentru care se solicită adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind modificarea obiectului contractului de închiriere a familiei dl. Dreglici Ioan care locuiește cu forme legale, respectiv în baza contractului de închiriere nr. 37/2006/24.05.2007 în locuința situată în Arad, str. Nicolae Bălcescu nr. 8 ap. 1. prin punerea la dispoziție locuința situată în Arad, str. L. Blaga nr. 10 ap. 4.

Având în vedere aceste aspecte,

PROPUNEM:

Modificarea contractului de închiriere încheiat cu dl. **Dreglici Ioan** pentru locuința din Arad , str. N. Bălcescu nr. 8 ap. 1., în sensul înlocuirii obiectului contractului cu locuința situată în Arad, str. L. Blaga nr. 10 ap. 4.

Menționăm că locuința mai sus amintită nu se află în evidențele Primăriei Municipiului Arad, pe listele imobilelor revendicate în baza Legii nr.10/2001.

Viceprimar,
Ing. Geanina Pistru
Ignat

Director Executiv,
Ing. Ioan

Șef Serviciu,
Ec. Ovidiu Dragoman

