



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.94  
din 19 martie 2009**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal “Construire clădire P+1E, sală recepții, amenajări exterioare, parcări în incintă, spații verzi și construirea unui hotel P+1E, situat în Arad, str.M.Eminescu nr.32, 34 /A, 34/B și str. Desseanu nr. 5/a, 7, beneficiar S.C.PAPP S.R.L.”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.6505/11.03.2009;
- raportul nr. ad.6505/11.03.2009 al Arhitectului Șef–Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal “Construire clădire P+1E, sală recepții, amenajări exterioare, parcări în incintă, spații verzi și construirea unui hotel P+1E, str.M.Eminescu nr.32, 34/A, 34/B și str.Desseanu nr.5/A, 7, beneficiar S.C.PAPP S.R.L”
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.**Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal “Construire clădire P+1E, sală recepții, amenajări exterioare, parcări în incintă, spații verzi și construirea unui hotel P+1E, în Arad, str. M.Eminescu nr.32, 34 /A, 34/B și str.Desseanu nr.5/A, 7, înscris în C.F. nr.679, nr.top 809, C.F. nr.57362, nr.top 808/2/1, C.F. nr.61819 nr.top 808/2/2, C.F. nr.688 nr.top 818/2, C.F. nr. 24324, nr.top 819/III , beneficiar S.C. PAPP S.R.L”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarea condiție:”Înălțimea construcției la coamă să fie egală cu a celorlalte clădiri, clădirea să fie lipită stânga-dreapta și să fie aliniată la frontul stradal”.

**Art.2** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ovidiu MOȘNEAG



SECRETAR  
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF, Verif. SL  
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex..Dosar ședința CLMA 19.03.2009

cod:PMA– S1-02

### STUDIUL DE OPORTUNITATE

**pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal "Construire clădire P+1E sală recepții, amenajări exterioare, parcări în incintă, spații verzi și construirea unui hotel P+1E, situat în Arad, str.M.Eminescu nr. 32, 34/A, 34/B și str.Desseanu nr. 5/A , 7, beneficiar S.C. PAPP S.R.L.**

Prin cererea nr.6505 din 09.02.2009, s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal "Construire clădire P+1E sală recepții, amenajări exterioare, parcări în incintă, spații verzi și construirea unui hotel P+1E, situat în Arad, str. M.Eminescu nr.32 34/A, 34/B și str. Desseanu nr.5/A, 7, înscris în C.F. nr.679 nr.top 809, C.F.nr.57362 nr.top 808/2/1, C.F.nr.61819, nr.top 808/2/2 , C.F.688 nr.top 818/2, C.F.nr.24324 nr.top 819/III .

Imobilul se află în U.T.R. nr.2 -LM –zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2, zona propusă având interdicție temporară de construire, până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire, având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului pe care se face intervenția este de 2526,00 mp. și este compusă din mai multe parcele, proprietăți private (1357,00+ 318,00+ 169,00+ 558,00+ 124,00 ).

Întrucât prin cererea solicitată se aduc modificări funcționale, se vor face modificări și reglementări noi la regulamentul subzonei respective, propunem întocmirea unei documentații de urbanism cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți–stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad, conform prevederilor legale.

Având în vedere că prin noile construcții care se vor realiza se aduce o îmbunătățire a fondului construit, propunem aprobarea acestei investiții

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noi construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.525/1996, Codului Civil, metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

În cadrul ședinței Comisiei de Acord unic au fost stabilite ca necesare următoarele avize și acorduri: E on Gaz, Agenția de Mediu, Prevenirea și stingerea incendiilor, Sănătatea populației, Alimentare cu energie termică, Compania de apă, canal, Alimentarea cu energie electrică, Romtelecom.

Având în vedere că amplasamentul se află în zona de protecție istorică a municipiului se va solicita și Acordul Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național Județean Arad.

Prezentul studiu se completează cu cerința ca înălțimea construcției la coamă să fie egală cu a celorlalte clădiri, clădirea să fie lipită stânga-dreapta și să fie aliniată la frontul stradal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ovidiu MOȘNEAG



SECRETAR  
Doina PAUL



**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_ 2009,**

**Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal - Construire clădire P+1E sală recepții, amenajări exterioare , parcări în incintă , spații verzi și Construirea unui hotel P+1E , situat în Arad , str. M.Eminescu nr.32 ,34 /a , 34/B și str. Desseanu nr. 5/a, 7, beneficiar S.C.PAPP S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 6505/ 11.03.2009 --raportul nr. ad.6505 / 11.03.2009 al Arhitectului Șef – Serviciul construcții și urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal - Construire clădire P+1E sală recepții , amenajări exterioare, parcări în incintă , spații verzi și Construirea unui hotel P+1E , str. M.Eminescu nr. 32, 34/a , 34/B și str. Desseanu nr.5/A, 7 , beneficiar S.C.PAPP S.R.L,  
-referatul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad ;  
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul -cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin OG nr.27/2008 adoptă prezenta :

**H O T Ă R Ă R E :**

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal - Construire clădire P+1E, sală recepții , amenajări exterioare , parcări în incintă, spații verzi și construirea unui hotel P+1E, în Arad, str. M.Eminescu nr. 32, 34 /a , 34/B și str. Desseanu nr. 5/A, 7, înscris în C.F. nr. 679 nr.top 809, C.F. nr.57362 nr.top 808/2/1, C.F. nr.61819 nr.top 808/2/2, C.F. nr.688 nr.top 818/2 C.F. nr. 24324 nr.top 819/III , beneficiar S.C. PAPP S.R.L, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI  
ARAD**

**Nr. ad. 6505/Ao/.....2009**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere cererea nr. 6505/09.02.2009 prin care se solicită Construire clădire P+1E sală recepții , amenajări exterioare , parcări în incintă , spații verzi și Construirea unui hotel P+1E , situat în Arad , str. M. Eminescu nr. 32 , 34/a , 34/B și str. Desseanu nr. 5/A, 7, beneficiar S.C. PAPP S.R.L.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal-Construire clădire P+1E sală recepții, amenajări exterioare , parcări în incintă , spații verzi și Construirea unui hotel P+1E , situat în Arad , str. M. Eminescu nr. 32, 34/a , 34/B și str. Desseanu nr. 5/A , 7, înscris în C.F. nr. 679 nr. top 809 , C.F. nr.57362 nr. top 808/2/1 , C.F. nr. 61819 nr. top 808/2/2 , C.F. nr. 688 nr. top 818/2 , C.F. nr. 24324 nr. top 819/ III , beneficiar S.C. PAPP S.R.L , conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,**

**Ing. Gheorghe Falcă**

## ANEXA

### STUDIUL DE OPORTUNITATE

**pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal – Construire clădire P+1E sală recepții , amenajări exterioare , parcări în incintă , spații verzi și Construirea unui hotel P+1E , situat în Arad , , str. M.Eminescu nr. 32 , 34/a , 34/B și str. Desseanu nr. 5/A , 7, beneficiar S.C. PAPP S.R.L.**

Prin cererea nr. 6505 din 09.02.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal - Construire clădire P+1E sală recepții , amenajări exterioare , parcări în incintă , spații verzi și Construirea unui hotel P+1E, situat în Arad , str. M.Eminescu nr. 32 34/a , 34/B și str. Desseanu nr. 5/A , 7 ,înscriș în C.F. nr. 679 nr.top 809 , C.F. nr. 57362 nr.top 808/2/1 , C.F. nr. 61819 nr. top 808/2/2 , C.F. 688 nr. top 818/2 , C.F. nr. 24324 nr.top 819/III .

Imobilul se află în U.T.R. nr. 2 - LM – zona rezidentiala cu cladiri P , P+1 , P+2 , zona propusa - având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafata terenului pe care se face intervenția este de 2526,00 mp. și este compusă din mai multe parcele , proprietati private , ( 1357,00+ 318,00+ 169,00+ 558,00+ 124,00 ).

Întrucât prin cererea solicitată se aduc modificări funcționale, se vor face modificări și reglementări noi la regulamentul subzonei respective , propunem întocmirea unei documentații de urbanism cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Având în vedere că prin noile construcții care se vor realiza se aduce o îmbunătățire a fondului construit propunem aprobarea acestei investiții

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noi construcții , cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legea 350/2001 modificată și completată cu O.G. nr. 27/2008.

În cadrul ședinței Comisiei de Acord unic au fost stabilite următoarele avize și acorduri , Eon Gaz, Agenția de Mediu, Prevenirea și stingerea incendiilor, Sănătatea populației, Alimentare cu energie termică , Compania de apă , canal, Alimentarea cu energie electrică , Romtelecom.

Având în vedere că amplasamentul se află în zona de protecție istorică a municipiului se va solicita și Acordul Direcției pentru cultură,culte și patrimoniu național județean Arad.

**ARHITECT ȘEF,**

**ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,**

**arh. Radu Drăgan**

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL CONSTRUCȚII-URBANISM

Nr. 6505/A0/2009.

## **RAPORT**

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE  
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic  
Zonal – Construire clădire P+1E sală recepții , amenajări exterioare , parcări  
în incintă , spații verzi și Construirea unui hotel P+1E , situat în Arad , str. M.  
Eminescu nr. 32 , 34/a , 34/B și str. Desseanu nr. 5/A , 7 , beneficiar S.C. PAPP  
S.R.L.**

Prin cererea nr. 72366 din 10.12.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal - Construire clădire P+1E sală recepții , amenajări exterioare , parcări în incintă , spații verzi și Construirea unui hotel P+1E , situat în Arad , str. M. Eminescu nr. 32 , 34/a , 34/B și str. Desseanu nr. 5/A, 7 , înscris în CF nr.679 nr. top 809 C.F. nr. 57362 nr.top 808/2/1 , C.F. nr.61819 nr.top 808/2/2 , C.F. nr.688 nr.top 818/2 , C.F. nr.24324 nr.top 819/III , beneficiar S.C. PAPP S.R.L.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

### **PROPUNEM:**

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,**

**ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,**

**arh. Radu Drăgan**

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu