



ROMANIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.247  
din 29 iulie 2009**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Mansardare locuință  
și reconstruire parțială garaj", beneficiar Ciubotaru Cristinel, str.Badea Cărțan  
nr.61, proiect nr.1/2009, elaborat de către Biroul Individual de Arhitectură,  
arh.Cornelia-Silvia Tudor**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.24298 din 16.06.2009;
- raportul nr.ad.24298 din 16.06.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Mansardare locuință și reconstruire parțială garaj", beneficiar Ciubotaru Cristinel, str.Badea Cărțan nr.61, proiect nr.1/2009, elaborat de către Biroul Individual de Arhitectură, arh.Cornelia-Silvia Tudor;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit.,c" și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă prezenta:

**H O T Ă R Ă R E:**

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.33 din 22.05.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Mansardare locuință și reconstruire parțială garaj", beneficiar Ciubotaru Cristinel, str.Badea Cărțan nr.61, proiect nr.1/2009, elaborat de către Biroul Individual de Arhitectură, arh.Cornelia-Silvia Tudor, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este o valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bruno BIRINGER**

**S E C R E T A R  
Doina PAUL**

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_ 2008**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –Mansardare locuință și reconstruire parțială garaj , beneficiar Ciubotaru Cristinel , str. Badea Cărțan nr.61 , proiect nr. 01/2009, elaborate de către Birou Individual de Arhitectură .

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. 24298 din 2009 ;  
-raportul nr. ad. 24298 din 2009 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Mansardare locuință și reconstruire parțială garaj , beneficiar Ciubotaru Cristinel , str. Badea Cărțan nr. 61 , proiect nr. 01/2009 elaborat de către Birou Individual de Arhitectură .

-Avizele Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36.(2) lit.”c” și alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare ,adoptă prezenta :

**H O T Ă R Ă R E:**

Art. 1. Se aprobă Avizul Tehnic nr. 33 din 22.05.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Mansardare locuință și reconstruire parțială garaj , beneficiar Ciubotaru Cristinel , str. Badea Cărțan nr.61 , Proiect nr. 01 /2009, elaborat de către Birou Individual de Arhitectură ,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu va avea o valabilitate de 3 ani de la data avizării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4..-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**SECRETAR**

PMA-S1-01

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 24298/Ao/ \_\_\_\_\_ 2009.

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Mansardare locuință și reconstruire garaj , beneficiar Ciubotaru Cristinel, Str. Badea Cărțan nr.61, proiect nr. 01 /2009, elaborat de Birou Individual de Arhitectură .

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.

2383/22.08.2008, au fost îndeplinite , precum și solicitarea beneficiarului privind elaborarea unei construcții cu caracter de locuință uni familială, propusă a fi realizată după noile standarde și normative în vigoare și prin care se îmbunătățește aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu - Mansardare locuință și reconstruire parțială garaj , beneficiar Ciubotaru Cristinel , str. Badea Cărțan nr.61, proiect nr. 01/2009, elaborat de către Birou Individual de Arhitectură .

**P R I M A R**

**Ing. Gheorghe Falcă**

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu

Nr. 24298/Ao/ \_\_\_\_\_ 2009

## R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Mansardare locuință și reconstruire parțială garaj .

**Beneficiar,** Ciubotaru Cristinel,

**Adresa,** str .Badea Cărțan nr.61.

**Proiectant,** Birou Individual de Arhitectură.

**Specialist cu drept de semnătură RUR.** Arh . Cornelia – Silvia Tudor.

**Proiect nr.** 27/2008.

Proiectantul a depus documentația PUD - Mansardare locuință și reconstruire parțială garaj , înregistrată la Primăria Municipiului ARAD cu nr.24298 /24.04.2009.

Documentația PUD depusă a fost întocmită în baza Certificatului de urbanism cu nr. 2383/22.08.2008, emis de Primăria Municipiului ARAD.

### CONSTATĂRI,

În urma verificării documentației de urbanism s-a constatat că aceasta este întocmită în conformitate cu reglementările tehnice G.M 009-2000 , aprobat prin Ordinul 176/N/16.08.2000 al M.L.P.A.T. și conține,

#### A. PIESE SCRISE,

Memoriu de prezentare,

#### B. PIESE DESENATE,

#### C. AVIZE,

#### A. Referitor la memoriu de prezentare,

-Regimul juridic,

Conform cu Certificatul de urbanism nr. 2383/22.08.2008, emis de Primăria Municipiului ARAD și a extrasului de C.F. nr.1301 /19.01.2009, pe terenul care face obiectul prezentei documentații , care are o suprafață de 173,00 mp, se propune mansardarea locuinței și reconstruire parțială garaj.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului ARAD, strada Badea Cărțan nr.61, și este delimitat astfel,

N - str. Badea Cărțan,

E - str. Badea Cârțan nr.59 ,  
S - str. Bărsei nr.40,  
V – str. Bărsei nr.63,

Terenul este proprietate privată a persoanelor fizice .

- Regimul economic,  
Folosința actuală – teren cu construcții,  
Se solicită - Mansardare locuință și reconstruire parțială garaj.

- Regimul tehnic,

Conform Planului urbanistic general aprobat , terenul este situat în UTR nr7 . POT maxim 75 % , CUT maxim 2,25, pentru terenurile de până la 250,0 mp se aplică H.C.L.M nr.219/24.11.1998 , regimul maxim de înălțime P+2 , înălțimea construcției la coamă este de maxim 7,00 m .

Funcția dominantă a zonei- zonă de locuințe,  
Funcțiuni complementare – spații comerciale și servicii.

**POT existent 76,21% POT propus 77.10%**  
**CUT 0,76 CUT 1,15**

Se propune mansardarea locuinței și reconstruire parțială garaj , în vederea realizării la noi standarde de locuire în conformitate cu noile cerințe.

### **Echiparea edilitară.**

- 1- Instalația de apă-canal se va racorda la rețeaua de apă-canal existentă în incintă.
  - 2- Instalațiile electrice se vor racorda la rețeaua electrică existentă în incintă.
  - 3- Instalația de telefonie se va racorda la rețeaua de telecomunicații a orașului.
  - 4- Instalația de gaze naturale se va racorda la rețea de distribuție existentă .
- Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu

### **C. REFERITOR AVIZE.**

Cererea a fost discutată în ședința Comisiei de Acord Unic și nu a fost solicitat nici un aviz .

### **CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.**

Având în vedere că s-a respectat C.U. NR.2383 /2008, se propune spre aprobare documentația prezentată.

**ARHITECT ȘEF ȘEF SERVICIU**

**Arh. Radu Drăgan Ing. Mirela Szasz**

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu