



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.281
din 27 august 2009
privind aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de 51 mp,
către Giurgiu Nicolae și Giurgiu Maria

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.41.857/13.08.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrată cu nr.41.857T4/12.08.2009;
- cererea nr.41.857/14..07.2009 a lui Giurgiu Nicolae și a lui Giurgiu Maria, înregistrată la Primăria Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr.302269 - Arad;
- rapoartele comisiilor Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.36 (1) și 26 (1), din Legea fondului funciar nr.18/1991 – republicată;
- prevederile art. 942 și urm. și art.1.294 și urm.din Codul Civil;

În temeiul 36, alin.(2) lit.”c”, alin.(5) lit.”b”, art.45, art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.În temeiul art.36 (1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991 - republicată, se trece în proprietatea privată a Municipiului Arad, din proprietatea Statului român, terenul în suprafață totală de 51 mp, înscris în CF nr. 302269 – Arad, cu nr. cadastral 302269.

Art.2.Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit de către S.C. „Evaluator Grup” S.R.L., pentru terenul identificat potrivit art.1

Art.3.(1) Prețul de vânzare în valoare totală de de 2.340 euro + TVA, reprezentând valoarea de circulație din zonă pentru terenuri similare.

(2) Prețul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(3) Perfectarea contractului se va face în maxim 90 de zile de la aprobarea hotărârii.

Art.4. Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului, sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

SECRETAR
Doina PAUL

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat:

SECRETAR,
Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. ____
Din _____ 2009
privind aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de 51 mp,
către Giurgiu Nicolae și Giurgiu Maria

Consiliul local al municipiului Arad, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 41.857/_____;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrată cu nr. 41.857T4/12.08.2009;
- cererea nr. 41.857/14..07.2009 a lui Giurgiu Nicolae și a lui Giurgiu Maria, înregistrată la Primăria municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 302269 - Arad;
- avizele comisiilor Consiliului local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 36 (1) și 26 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată;
- prevederile art. 942 și urm. și art. 1.294 și urm. din Codul Civil;
- prevederile art. 36 (2) lit.c, (5) lit.b, art.45 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

În temeiul art.46 (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 - republicată, se trece în proprietatea privată a Municipiului Arad, din proprietatea Statului român, terenul în suprafață totală de 51 mp, înscris în CF nr. 302269 – Arad, cu nr. cadastral 302269.

Art.2. - Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit de către S.C. „Evaluator Grup” S.R.L., pentru terenul identificat potrivit art.1

Art.3. (1) - Prețul de vânzare în valoare totală de de 2.340 euro + TVA, reprezentând valoarea de circulație din zonă pentru terenuri similare.

(2) - Prețul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(3) - Perfectarea contractului se va face în maxim 90 de zile de la aprobarea hotărârii.

Art.4. - Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului, sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.5. - Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a solicitării de cumpărare a unei cote de teren situată în Arad, Strada Stupilor nr. 19, depusă de Giurgiu Nicolae și Giurgiu Maria,

Ținând cont de derogarea prevăzută în Legea nr. 215/2001 republicată privind dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor,

Consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru vânzarea terenului din Municipiul Arad, Strada Stupilor nr. 19, către proprietarul construcției la prețul propus prin raportul de evaluare întocmit de un specialist atestat ANEVAR.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. 41.857/T4/12.08.2009

R A P O R T

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de 51 mp,
către Giurgiu Nicolae și Giurgiu Maria**

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 41.857/2009 a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad.

Obiect: vânzarea cotei de 51 mp teren situat în Arad, Strada Stupilor nr. 19

Având în vedere faptul că:

Prin Hotărârea nr. 158/28.05.2009, Consiliul Local al Municipiului Arad, a aprobat dezlipirea terenului în suprafață de 51 mp în vederea clarificării juridice a incintei imobilului situat în Arad, Strada Stupilor nr. 19.

Urmare exproprierii, acest imobil juridic are o suprafață de 188 mp, faptic fiind în suprafață de 239 mp - suprafață folosită de proprietar. Imobilul a fost vândut, iar foștii proprietari cât și actualii proprietari au folosit netulburați suprafața de 51 mp.

Actualii proprietari au avut deschisă acțiune în instanță pentru rectificarea suprafeței, iar în urma obiecțiunilor la Raportul de expertiză nr. ad. 3.598/2009, (anexat alăturat), s-a renunțat la proces, acceptând recomandarea Serviciului Administrare Patrimoniu de a parcela și ulterior de a cumpăra terenul.

În vederea reglementării situației juridice a regimului de proprietate a terenului, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 41.857/14.04.2009 de către familia Giurgiu în calitate de proprietari ai imobilului situat în Arad, Strada Stupilor nr. 19, solicită cumpărarea parcelei de 51 mp, înscrisă în C.F. nr. 302269 – Arad, nr. cadastral 302269.

Există anexat la cerere Raportul de expertiză tehnică nr. 11/VI/16.06.2009, întocmit de S.C. „Evaluator Grup” S.R.L., unde valoarea de circulație a terenului se apreciază la 2.340 Euro.

Terenul nu face obiectul revendicării în temeiul Legii nr. 10/2001.

Față de cele de mai sus, propunem:

- trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a terenului;

- aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață totală de 51 mp cu o valoare totală de 2.340 € + TVA;

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa