



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.186
din 25 iunie 2009**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Consolidare și mansardare clădire, str.Episcopiei nr.18, Corp B, ap.1 și 2”,
beneficiari Lascu Ioan Tudor și Lascu Maria, proiect nr.14/2008,
elaborat de proiectant B.I.A. Tătar Mihai**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.19420 din 08.05.2009;
- raportul nr.ad.19420 din 08.05.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Consolidare și mansardare clădire, str.Episcopiei nr.18, Corp B ap.1 și 2”, beneficiari Lascu Ioan Tudor și Maria, proiect nr.14/2008, elaborat de proiectant B.I.A. Tătar Mihai;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul tehnic nr.30 din 29.04.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu „Consolidare și mansardare clădire, str.Episcopiei nr.18, Corp B ap.1 și 2”, beneficiari Lascu Ioan Tudor și Maria, proiect nr.14/2008, elaborat de proiectant B.I.A. Tătar Mihai, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul plan urbanistic zonal este valabil 5 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarii Lascu Ioan Tudor și Lascu Maria și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bruno BIRINGER

S E C R E T A R

Doina PAUL

Red/Dact IF/IF Verif. SL

1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex..Dosar ședința CLMA 25.06.2009

1 ex.beneficiari

cod:PMA– S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Consolidare și mansardare clădire - str. Episcopiei nr.18 Corp B ap.1 și 2”, beneficiari Lascu Ioan Tudor și Maria, proiect nr.14/2008 ,elaborat de proiectant B.I.A. Tătar Mihai,

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 19420 din 08.05.2009 ;
- raportul nr. ad. 19420 din 08.05.2009 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Consolidare și mansardare clădire - str. Episcopiei nr.18 Corp B ap.1 și 2” – beneficiari Lascu Ioan Tudor și Maria;
- rapoartele Comisiilor de specialitate ;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36.(2) lit.”c” și alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Avizul tehnic nr. 30 din 29.04.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu „Consolidare și mansardare clădire - str. Episcopiei nr.18 Corp B ap.1 și 2”, beneficiari Lascu Ioan Tudor și Maria, proiect nr.14/2008 ,elaborat de proiectant B.I.A. Tătar Mihai , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezentul plan urbanistic zonal este valabil 5 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiari, Lascu Ioan Tudor și Maria și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

RAPORT

Denumire proiect – PUD –CONSOLIDARE ȘI MANSARDARE CLĂDIRE
Adresa –str. Episcopiei nr.18 Corp B ap.1 și 2
Beneficiar: LASCU IOAN TUDOR și MARIA
Proiect nr.: 14/2008
Elaborat: B.I.A. Tătar Mihai

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de urbanism nr.1924 din 15.07.2008 privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului urbanistic de detaliu, indicativ GM 009-2000.

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea consolidării și mansardării corpului de clădire situat spre limita posterioară a terenului.

Imobilul este cuprins în CF nr.30489 și 30490, cu numerele top 479/a/1/I și 479/a/1/II și este proprietate privată.

Amplasamentul se află încadrat, conform regulamentului aferent PUG în UTR nr.2-subzonă predominant rezidențială ; în prezent pe teren sunt o casă P+1 amplasată la frontul stradal, anexe pe parter și construcția care la care se va interveni.

Accesul în incinta proprietății se face din str. Episcopiei.

Parcela se învecinează :

La Nord-Vest – imobile proprietăți private de pe str.Episcopiei;

La Sud-Est – str.Episcopiei.

Procentul de ocupare a terenului nu va fi modificat, iar coeficientul maxim de utilizare a terenului va fi de 1,26.

Înălțimea maximă a clădirii va fi de 7,00 m.

Se vor amenaja spații verzi cu plantații, în suprafață de 34 mp, respectiv 5,20 %.
Alimentarea cu apă : se va redimensiona bransamentul existent la rețeaua publică de distribuție existentă.

Canalizarea : apele menajere și cele pluviale vor fi preluate de rețeaua unitară de canalizare existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică : se va păstra bransamentul existent.

Alimentarea cu căldură : se va face cu ajutorul unor centrale termice pe gaz.

Telefonie, telecomunicații : se va executa un bransament subteran la rețeaua telefonică, cablu, internet, etc..

Alimentarea cu gaze naturale : se va extinde rețeaua de distribuție gaze naturale de presiune redusă.

Gospodăria comunală : colectarea gunoiului se va face în pubele amplasate în incinta proprietății.

Planul urbanistic zonal a obținut avize și acorduri favorabile, toate solicitate prin certificatul de urbanism.

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a emis Avizul tehnic nr.30 din 29.04.2009.

Documentația conține următoarele avize solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. nr.1924 din 15.07.2008.

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și data aviz
1.	Direcția pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național a județului Arad	Aviz nr. 31/U/16.02.2009
2.	Consiliul Județean Arad	Hotărârea nr. 81/20.03.2009

Având în vedere că prin redimensionarea construcției și reconfigurarea arhitecturii ei, se obține integrarea în fondul construit,

PROPUNEM

Adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Consolidare și mansardare clădire - str. Episcopiei nr.18 Corp B ap.1 și 2”, beneficiari Lascu Ioan Tudor și Maria, proiect nr.14/2008 ,elaborat de proiectant B.I.A. Tătar Mihai,

Arhitect șef
Arh.Radu Drăgan

Șef serviciu
Ing. Mirela Szasz