



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.256
din 29 iulie 2009**

**privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune
nr.5/22.03.2004 și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 126 mp.,
către Șiclovăn Călin Stelian și Șiclovăn Elena**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.16832/30.06.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției tehnice înregistrată cu nr.16832/T4/30.06.2009;
- cererea nr.16832/23.03.2009 și nr.ad.16832/23.06.2009 a numiților Șiclovăn Călin Stelian și Șiclovăn Elena, înregistrată la Primăria Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 2191 Mureșel;
- rapoartele comisiilor ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 36 (1) și 26 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată;
- prevederile art. 942 și urm. și art. 1.294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.”c”, alin.(5) lit.”b” art.45 și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.În temeiul art.36 (1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991-republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, terenul în suprafață de 126 mp., înscris în CF nr. 2191 – Mureșel, cu nr. top. 352-353/c/148-159/17/2/1.

Art.2.Se însușește Raportul de evaluare nr.5D/12.03.2009, întocmit de expert evaluator proprietăți imobiliare ANEVAR, ing.Dr.Ec.Manațe Daniel și expert evaluator proprietăți imobiliare ANEVAR, ec.Marienuț Claudia, pentru terenul identificat potrivit art.1

Art.3.(1). Se aprobă prețul de vânzare de 13,71 €/mp + TVA, respectiv valoare totală de 1.728 € + TVA, reprezentând valoarea de circulație din zonă pentru terenuri similare.

(2).Prețul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(3).Contractul se perfectează în maxim 60 de zile de la aprobarea hotărârii.

Art.4.La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se reziliază prin acordul părților contractul de concesiune nr. 5/22.03.2004, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și Șiclovăn Călin Stelian și Șiclovăn Elena, privind terenul în suprafață de 126 mp., situat în municipiul Arad,

str.Lucernei nr.7, înscris în CF nr.2191–Mureşel, cu nr.top.352-353/c/148-159/17/2/1, fără restituirea plăţilor efectuate până în prezent.

Art.5.Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.6.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu şi se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Bruno BIRINGER



S E C R E T A R

Doina PAUL



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat:

SECRETAR,
Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. ____
Din _____ 2009
privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr.
5/22.03.2004 și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 126 mp., către
Șiclovan Călin Stelian și Șiclovan Elena

Consiliul local al municipiului Arad, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 16832/_____;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției tehnice înregistrată cu nr. 16832/T4/30.06.2009;
- cererea nr. 16832/23.03.2009 și nr. ad.16832/23.06.2009 a numiților Șiclovan Călin Stelian și Șiclovan Elena, înregistrată la Primăria municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 2191 Mureșel;
- avizele comisiilor nr. 1, 2, 3 și 5 ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art. 36 (1) și 26 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată;
- prevederile art. 942 și urm. și art. 1.294 și urm. din Codul Civil;
- prevederile art. 36 (2) lit.c, (5) lit.b, art.45 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

În temeiul art.46 (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 - republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului român, terenul în suprafață de 126 mp., înscris în CF nr. 2191 – Mureșel, cu nr. top. 352-353/c/148-159/17/2/1.

Art.2. - Se însușește Raportul de evaluare, nr.5D/12.03.2009, întocmit de expert evaluator proprietăți imobiliare ANEVAR, ing. Dr. Ec. Manașe Daniel și

expert evaluator proprietăți imobiliare ANEVAR, ec. Marienut Claudia, pentru terenul identificat potrivit art.1

Art.3. (1) – Se aprobă prețul de vânzare este de 13,71 €/mp + TVA, respectiv valoare totală de 1.728 € + TVA, reprezentând valoarea de circulație din zonă pentru terenuri similare.

(2) - Prețul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(3) - Perfectarea contractului se va face în maxim 60 de zile de la aprobarea hotărârii.

Art.4. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se reziliază prin acordul părților contractul de concesiune nr. 5/22.03.2004, încheiat între Consiliul local al municipiului Arad și Șiclovan Călin Stelian și Șiclovan Elena, privind terenul în suprafață de 126 mp., situată în municipiul Arad, str. Lucernei nr.7, înscris în CF nr. 2191 – Mureșel, cu nr. top. 352-353/c/148-159/17/2/1, ***fără restituirea plăților efectuate până în prezent.***

Art.5. - Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului, sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.6. - Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a solicitării de cumpărare a terenului aferent construcției proprietate personală, depusă de Șiclovan Călin Stelian și Șiclovan Elena, teren concesionat de către administrația locală,

Ținând cont de derogarea prevăzută în Legea nr. 215/2001 republicată privind dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor;

Consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru vânzarea terenului din municipiul Arad, str. Lucernei nr.7, către proprietarul construcției la prețul propus prin raportul de evaluare întocmit de un specialist atestat ANEVAR.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. 16832/T4/30.06.2009

R A P O R T

privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 5/22.03.2004 și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 126 mp., către Șiclovan Călin Stelian și Șiclovan Elena

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ din _____ a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul municipiului Arad.

Obiect: rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 5 din 22.03.2004, fără restituirea plăților efectuate până în prezent, trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad și vânzarea către Șiclovan Călin Stelian și Șiclovan Elena a terenului în suprafață de 126 mp, situat în municipiului Arad, str. Lucernei nr.7.

Având în vedere:

Prin Hotărârea nr. 39/24.02.2004, Consiliul Local al municipiului Arad, a aprobat concesiunea fără licitație publică a suprafeței de 126 mp, teren proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Lucernei nr.7, către Șiclovan Călin Stelian și Șiclovan Elena.

Prin cererea nr. 16832/2009 numiții Șiclovan Călin Stelian și Șiclovan Elena solicită rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 5 din 22.03.2004 fără restituirea plăților efectuate până în prezent și aprobarea vânzării directe a suprafeței de 126 mp.

Terenul în suprafață totală de 126 mp, situat în municipiul Arad, str. Lucernei nr.7, înscris în CF nr. 2191 – Mureșel, cu nr. top. 352-353/c/148-159/17/2/1, este proprietatea Statului Român, concesionat către Șiclovan Călin Stelian și Șiclovan Elena.

Există anexată la cerere Raportul de expertiză tehnică nr.5D/12.03.2009, , întocmit de expert evaluator proprietăți imobiliare ANEVAR, ing. Dr. Ec. Manașe Daniel și expert evaluator proprietăți imobiliare ANEVAR, ec. Marienut Claudia, unde valoarea de circulație a terenului se apreciază la 1.554 Euro, respectiv 12,33 Euro/mp.

Având în vedere că parcela este o fâșie de 9,50 cm, fără acces direct din stradă, rămasă de la lotizarea pentru veterani de război, teren umbrit, evaluatorul a apreciat valoarea de investiție, întrucât a considerat ca valoarea de piață la această dată nu poate fi o bază de evaluare, dar ținând cont de valoarea rezultată/mp după finalizarea termenului concesiunii, considerăm că abordarea este corectă, fără reducerea prețului pentru intervalul 2004-2009.

Față de cele de mai sus, propunem ca valoare de vânzare 13,71 €/mp. + TVA, rezultând valoarea totală de 1.728 € + TVA.

Concesionarul este cu plata la zi a ratelor și nu solicită restituirea sumelor achitate.

Terenul nu face obiectul revendicării în temeiul Legii nr.10/2001, în temeiul art. 36 din Legea nr.18/1991 republicată, faptic este proprietatea privată a municipiului Arad, iar în vederea vânzării este necesară trecerea din proprietatea Statului în proprietatea privată a municipiului Arad, terenul înscris în CF nr. 2191 – Mureșel, cu nr. top. 352-353/c/148-159/17/2/1.

Față de cele de mai sus, propunem:

- rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 5 din 22.03.2004, încheiate între Consiliul local al municipiului Arad pe de o parte și Șiclovan Călin Stelian și Șiclovan Elena;
- trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a terenului;
- aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 126 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa