



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.194
din 25 iunie 2009**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea amenajării unui sediu de firmă pe terenul situat în
Arad, C.F. nr.74016 nedefinitivă Arad, extravilan,
beneficiar SC TRANS AR TRUST S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.31772/27.05.2009;
- raportul nr.31.772/27.05.2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru amenajarea unui sediu de firmă, pe terenul situat în Arad, extravilan, beneficiar SC TRANS AR TRUST S.R.L.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru *“Amenajarea unui sediu de firmă constând în construirea unor clădiri, barăci tipizate specifice activității de șantier și platforme carosabile, amplasate în Arad, extravilan, județul Arad, beneficiar SC TRANS AR TRUST S.R.L., pe terenul înscris C.F. nr.74016 nedefinitivă Arad, nr.top.125.1336/10/1/1/1, nr.cadastral 9696 »*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

SECRETAR
Doina PAUL

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea
amenajării unui sediu de firmă pe terenul situat în Arad, extravilan, județul Arad

Prin cererea nr.31772 din 27.05.2009 s-a solicitat emiterea avizului de oportunitate în vederea elaborării unui Certificat de Urbanism pe terenul situat în Arad, extravilan, județul Arad, privind amenajarea unui sediu de firmă, constând în construirea unor clădiri, barăci tipizate specifice activității de șantier și platforme carosabile.

Profilul de activitate al firmei este în domeniul construcțiilor.

Construcțiile propuse vor avea regimul de înălțime parter și vor fi realizate din materiale tradiționale sau similar omologate.

Se vor asigura toate utilitățile necesare pe cheltuiala beneficiarului.

Se vor prevedea în documentație:

- spații verzi amenajate
- utilități tehnico-edilitare
- alei, trotuare, platforme, parcări, iluminat
- împrejmuiri

Se va studia toată zona rămasă neconstruită (accese, drumuri, utilități).

Terenul pe care se vor realiza construcțiile este înscris în CF nr.74016 nedefinitivă Arad nr.top.125.1336/10/1/1/1 nr.cad.9696.

Terenul se află situat în extravilanul municipiului Arad cu destinația de teren arabil, având o suprafață de 9.192 mp .

Regim de înălțime propus – Parter

Accesul carosabil se va realiza din drumul de exploatare existent prin realizarea unor racorduri, în conformitate cu legislația în vigoare.

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.525/1996, codului civil, metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

**Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea amenajării sediu firma ,pe terenul situat în Arad,Extravilan , beneficiar
SC TRANS AR TRUST S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.31772 /2009
- raportul nr. 31772/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru Amenajare Sediul Firma , pe terenul situat în Arad, Extravilan , beneficiar SC TRANS AR TRUST S.R.L.
- rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea PUZ pentru Amenajare Sediul Firma constând în construirea unor cladiri , baraci tipizate specifice activității de santier si platforme carosabile ,amplasate în Arad ,Extravilan , jud.Arad beneficiar SC TRANS AR TRUST S .R.L . pe terenul înscris C.F. nr.74016 nedefinitiv Arad nr.top.125.1336/10/1/1/1 nr.cadastral 9696 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.31772/27.05.2009 prin care se solicită Amenajare Sediul de Firma constând în construirea unor clădiri , baraci tipizate specifice activității de santier și platforme carosabile pe terenul **amplasat în Arad, Extravilan, beneficiar S.C.TRANS AR TRUST S.R.L.**, întrucât noul ansamblu va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al zonei studiate,

Consider oportună adoptarea unei Hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea Amenajării Sediul de Firma constând în construirea unor clădiri , baraci tipizate specifice activității de santier și platforme carosabile , construcții amplasate în Arad , Extravilan, beneficiar SC TRANS AR TRUST SRL, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

ARHITECT SEF
SERVICIUL CONSTRUCTII SI URBANISM
Nr.31772/A1/ 27.05.2009

RAPORT

privind avizarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea amenajării Sediului de Firma constând în construirea unor clădiri , baraci tipizate specifice activității de santier și platforme carosabile, amplasate în **Arad Extravilan , beneficiar SC TRANS AR TRUST SRL .**

Prin cererea nr. 31772 din 27.05.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea amenajării Sediului Firma constând în construirea unor clădiri , baraci tipizate specifice activității de santier și platforme carosabile, amplasate în **Arad , Extravilan , beneficiar S.C.TRANS AR TRUST S.R.L.**

Terenul este înscris în CF nr.74016 nedefinitivă Arad nr.top.125.1336/10/1/1/1 nr.cadastral 9696 și are o suprafață de 9.192 mp .

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui Certificat de Urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea
amenajării Sediului Firma pe terenul situat în Arad, Extravilan,
jud.Arad

Prin cererea nr.31772 din 27.05.2009 s-a solicitat emiterea avizului de oportunitate în vederea elaborării unui Certificat de Urbanism pe terenul situat în Arad, Extravilan, jud.Arad privind amenajarea unui Sediului de Firma, constând în construirea unor clădiri, baraci tipizate specifice activității de șantier și platforme carosabile .

Profilul de activitate al firmei este în domeniul construcțiilor.

Construcțiile propuse vor avea regimul de înălțime Parter și vor fi realizate din materiale tradiționale sau similar omologate.

Se vor asigura toate utilitățile necesare pe cheltuielile beneficiarului.

Se vor prevedea în documentație :

- spații verzi amenajate
- utilități tehnico-edilitare
- alei , trotuare , platforme , parcuri, iluminat
- împrejmuiri

Se va studia toată zona rămasă neconstruită (accese , drumuri, utilități).

Terenul pe care se vor realiza construcțiile este înscris în

CF nr.74016 nedefinitivă Arad nr.top.125.1336/10/1/1/1
nr.cad.9696.

Terenul se află situat în extravilanul municipiului Arad cu destinația de teren arabil, având o suprafață de 9.192 mp .

Regim de înălțime propus – Parter

Accesul carosabil se va realiza din drumul de explată existent prin realizarea unor racorduri , în conformitate cu legislația în vigoare.

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz**