



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.156
din 28 mai 2009**

**privind alipirea și dezlipirea apartamentelor 1 și 2 situate în municipiul Arad,
Colonia UTA, vila 7**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr.2451/2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu nr. 2451/2009 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- art.5 alin.(2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art.13 din Decretul-Lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cățile funciare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,c, și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă alipirea apartamentelor nr. 1 și 2 din imobilul situat în municipiul Arad, Colonia UTA, vila 7, înscrise în:

-C.F. nr. 54985 Arad, cu nr.top.3927-3928/1/1/11/I, în suprafață de 109 mp, proprietatea lui Blagoi Carol-Corneliu și Blagoi Adriana asupra 109/218 mp. construcție și asupra 109/630 mp teren și Statul Român asupra 206/630 mp teren.

-C.F. nr.54986 Arad, cu nr.top.3927-3928/1/1/11/II în suprafață de 109 mp, proprietatea Tomele Mircea și Tomele Persida asupra 109/218 mp. construcție și asupra 109/630 mp teren și Statul Român asupra 206/630 mp construcție, conform documentației cadastrale întocmită de S.C.REBO CONSULT ROMÂNIA S.R.L., anexele nr.1 și 2, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului rezultat din alipirea de la art.1, care are număr cadastral 15283, conform documentației de dezlipire anexată, anexele nr.3, 4 și 5, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

SECRETAR
Doina PAUL

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, prin care să se noteze în Cartea funciară suprafața reală și componența apartamentului nr. 1, din municipiul Arad, Colonia UTA, vila 7, rezultate în urma mansardării acestuia în baza Autorizației de construire nr. 765/28.10.1998, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe alipirea și dezlipirea apartamentelor 1 și 2 situate în municipiul Arad, Colonia UTA, vila 7.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

**privind alipirea și dezlipirea apartamentelor 1 și 2 situate în municipiul
Arad, Colonia UTA, vila 7**

S.C. *REBO CONSULT ROMÂNIA S.R.L.*, prin adresa nr. 2451/19.01.2009, solicită alipirea (sistarea apartamentării) apartamentelor din imobilul situat în Arad, Colonia UTA vila 7, după cum urmează:

Ap. 1, înscris în C.F. nr. 54985 Arad, cu nr. top. 3927-3928/1/1/11/I, în suprafață de 109 mp, compus din: 7 camere, bucatărie, 2 cămări alimente, antreu, instalații electrice, de apă, de gaze, spălătoria în ½ parte, 2 băi, 2 WC-uri, debara, 2 holuri, casa scării, proprietatea lui Blagoi Carol-Corneliu și Blagoi Adriana asupra 109/218 mp. construcție și asupra 109/630 mp teren și Statul român asupra 206/630 mp teren.

Ap.2, înscris în C.F. nr. 54986 Arad, cu nr. top. 3927-3928/1/1/11/II, în suprafață de 109 mp, compus din: 2 camere, bucatărie, baie, căm. alimente, antreu, bucatărie de vară, coridor, debara, magazie, cocină cu padoc, podul, instalații electrice, de apă, de termoficare, spălătoria în ½ parte, proprietatea lui Tomele Mircea și Tomele Persida asupra 109/218 mp. construcție și asupra 109/630 mp teren și Statul român asupra 206/630 mp teren.

Alipirea este necesară pentru a se putea efectua lucrarea de dezlipire (reapartamentare), prin care să se noteze în Cartea funciară suprafața reală și componența apartamentului nr. 1, rezultate în urma mansardării acestuia în baza Autorizației de construire nr. 765/28.10.1998.

Lucrarea de alipire a fost avizată de O.C.P.I.Arad, cu nr. 95199/19.12.2008, primind nr. cadastral 15238 iar lucrarea de dezlipire a fost avizată cu nr. 95202/19.12.2008, primind același nr. cadastral.

Deși imobilul este revendicat în baza Legii nr. 10/2001, conform prevederilor art. 18 litera a din lege, nu face obiectul restituirii în natură.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Mioara Popa**