



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 295
din 27 august 2009**

privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea CONSTRUIRII UNEI ZONE DE LOCUINȚE-în strada Iasomie, Sânicolaul Mic, beneficiar Dina Gheorghe, bulevardul Nicolae Titulescu, bl. 308,sc.B, ap. 2

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 41880/21.08.2009;
- raportul nr. ad. 41880/14.07.2009 al Arhitectului Șef - Serviciului Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Plan Urbanistic Zonal pentru "Construirea unei zone de locuințe, strada Iasomie, Sânicolaul Mic, beneficiar Dina Gheorghe";
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- dispozițiile art.31 și art.32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construirea unei zone de locuințe ” în strada Iasomie, Sânicolaul Mic, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Doina PAUL

**STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea CONSTRUIRII UNEI ZONE DE
LOCUINȚE în strada Iasomei, Sânicolaul Mic, beneficiar DINA GHEORGHE, bulevardul
Nicolae Titulescu, bl. 308, sc. B, ap. 2**

Prin cererea nr. 41880/14.07.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei zone de locuințe pe un teren înscris în C.F. 75662 nedefinitivă, Arad, nr.top.337.2619/16/10, nr.cad. 12165, situat în intravilanul municipiului Arad, cu destinația de teren arabil.

Terenul se află în intravilanul municipiului Arad, pe strada Iasomei. Până în prezent în UTR-ul nr. 63, unde este situat terenul în suprafață de 11500 mp, nu au existat construcții. În zona limitrofă, în UTR-ul nr. 35, care este o zonă rezidențială, în ultima perioadă au fost modernizate și introduse utilitățile (alimentare cu apă, canalizare, gaze etc.).

Ca urmare acestui fapt, considerăm că se întregește și se conturează aspectul general urbanistic prin construirea de noi locuințe în strada Iasomei. Ca elemente de studiu în acest sens se vor avea în vedere racordarea la utilități, drumurile, accesul, retragerile de la aliniament, condițiile de urbanism (POT, CUT, regimul de înălțime).

Pentru Planul Urbanistic Zonal se vor obține următoarele avize: COMPANIA DE APĂ, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE CU GAZE, ROMTELECOM, PROTECȚIA MEDIULUI, PSI, SĂNĂTATEA POPULAȚIEI.

Având în vedere cele de mai sus, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză, parcelă care are o suprafață de 11500 mp și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad, conform prevederilor legale.

Documentația, ce se va întocmi, va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 și metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea CONSTRUIRII UNEI ZONE DE LOCUINȚE-în strada Iasomie , Sânicolaul Mic, beneficiar Dina Gheorghe, bulevardul Nicolae Titulescu, bl. 308,sc.B, ap. 2.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 41880/21.08.2009 și raportul nr. ad. 41880/14.07.2009 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru “ Construirea unei zone de locuințe”.

-avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008 adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmire PUZ pentru “Construirea unei zone de locuințe ” în strada Iasomie, Sânicolaul Mic.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Aurel Incicău/ 2ex / Aurel Incicău

ANEXA
STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea
CONSTRUIRII UNEI ZONE DE LOCUINȚE –în strada Iasomieii,
Sânicolaul Mic, beneficiar DINA GHEORGHE bulevardul Nicolae
Titulescu ,bl. 308, sc. B, ap. 2.

Prin cererea nr. 41880/14.07.2009, s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei zone de locuințe pe un teren înscris în C.F. 75662 nedef. Arad, nr.top.337.2619/16/10, nr.cad. 12165, situat în intravilanul municipiului Arad, cu destinația de teren arabil,

Terenul se află în intravilanul municipiului Arad, pe strada Iasomieii. Până în prezent în UTR-ul nr. 63 unde este situat terenul în suprafață de 11500 mp nu au existat construcții. În zona limitrofă, în UTR-ul nr. 35, care este o zonă rezidențială, în ultima perioadă au fost modernizate și introduse utilitățile (alimentare cu apă, canalizare, gaze etc.).

Ca urmare acestui fapt considerăm că se întregește și se conturează aspectul general urbanistic prin construirea de noi locuințe în strada Iasomieii. Ca elemente de studiu în acest sens se vor avea în vedere racordarea la utilități, drumurile, accesul, retragerile de la aliniament, condițiile de urbanism (POT, CUT, regimul de înălțime).

Pentru P.U.Z. se vor obține următoarele avize:COMPANIA DE APĂ, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE CU GAZE, ROMTELECOM, PROTECȚIA MEDIULUI, PSI , SĂNĂTATEA POPULAȚIEI.

Având în vedere cele de mai sus, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză, parcelă care are o suprafață de 11500 mp și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M.Arad, conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

ARHITECT ȘEF,
arh. Radu Drăgan

Aurel Incicău/ 2ex / Aurel Incicău

ȘEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 41880/Ao/21.08.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.41880/14.07.2009 prin care se solicită „CONSTRUIREA UNEI ZONE DE LOCUINȚE”, în strada Iasomiei, Sânicolaul Mic, întrucât această investiție va completa caracterul funcțional al spațiului studiat rezolvându-se totodată și realizarea de noi locuințe,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii acestei zone de locuințe în strada Iasomiei Sânicolaul Mic, pe un teren intravilan înscris în CF nr.75662 nedef. Arad nr. top. 337.2619/16/10 nr.cad. 12165, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
CONSTRUIRII UNEI ZONE DE LOCUINȚE, în strada Iasomie, Sânicolaul
Mic, beneficiar DINA GHEORGHE.**

Prin cererea nr. 41880 din 14.07.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei ZONE DE LOCUINȚE în regim de înălțime P +1+M sau P+2, în strada Iasomie, teren înscris în CF nr. 75662 Arad nr. top. 337. 2619/16/10 nr.cad. 12165.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,
arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU
ing. Mirela Szasz**