

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect
Nr. 14 / 23.01.2009

AVIZAT
SECRETAR
Cons. Doina Paul



HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe unifamiliale P+1, beneficiar Ceonța Constantin, str. Ialomiței nr. 10.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 73373/2009 --raportul nr. ad. 73373/2008 al Arhitectului Șef - Serviciul construcții și urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe unifamiliale P+1, beneficiar Ceonța Constantin, str. Ialomiței nr.10.

-avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008 adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de urbanism de întocmirea PUZ –lui în vederea construirii unei locuințe unifamiliale P+1, beneficiar Ceonța Constantin, str. Ialomiței nr.10, înscris în C.F. nr.1189, nr.top. 1567, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Petrescu D./Petrescu D.
(11.01.2009)

cod PMA-SA-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL CONSTRUCȚII.URBANISM

Nr.73373/Ao/ 16.12.2008

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea
construirii unei locuințe unifamiliale P+1, pe strada Ialomiței
nr.10, din mun. Arad, beneficiar Ceonța Constantin.

Prin cererea nr. 73373 din 16.12.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei case unifamiliale în regim de înălțime P + 1 pe strada Ialomiței nr.10, înscris în CF nr.1189 Arad nr. Top nr.1567,

Imobilul se află în U.T.R. nr. 7 - LMu 7a – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban – zona propusă - zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este 306,00 mp.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale. Având în vedere deficitul de spațiu în vechea clădire se solicită realizarea unui corp de clădire nou alipit de cea veche.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și

conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legea 350/2001 modificată și completată cu O.G. nr. 27/2008.

În cadrul ședinței Comisiei de Acord unic au fost stabilite următoarele avize și acorduri , Gaze și Prevenirea și stingerea incendiilor.

Avînd în vedere că amplasamentul se află în zona de protecție istorică a municipiului se va solicita și Acordul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniu național județean Arad.

ARHITECT ȘEF,


ing. Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,


arh. Radu Drăgan

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Nr. ad. 73373/Ao/.....2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 73373/17.12.2008 prin care se solicită construirea unei locuințe unifamiliale P+1 pe strada Ialomiței nr. 10, din mun. Arad, beneficiar Ceontea Constantin .

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei locuințe unifamiliale P+1 pe strada Ialomiței nr.10, din mun. Arad, beneficiar Ceontea Constantin, înscris în CF nr. 1189 Arad nr. Top 1567, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL CONSTRUCȚII-URBANISM

Nr.73373/Ao/16.12.2008.

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
Referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a
Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe
unifamiliale P+1, pe strada Ialomiței nr.10, din mun. Arad, beneficiar
Ceontea Constantin.**

Prin cererea nr. 73373 din 16.12.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe unifamiliale P+1, pe strada Ialomiței nr.10, beneficiar Ceontea Constantin, înscris în CF nr. 1189 Arad nr. top .nr1567.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,

ing.Mirela Szasz



ȘEF SERVICIU,

arh. Radu Drăgan





arad, str.savarsin, nr.2, bl.172, ap.5
j02/825/2007 cui21599752
tel. 0752 268 666

MEMORIU JUSTIFICATIV **-in vederea reemiterii Certificatului de Urbanism-**

OBIECTUL SOLICITARII:

Imobilul se află situat în intravilanul localității Arad, str. Ialomitei, nr. 10 și este înscris în C.F. nr. 1189, nr. top. 1567(306mp) și extras C.F. nr. 1190, nr. top. 1568(291mp), având o suprafață de 597 mp și este proprietatea privată a beneficiarului CEONTEA CONSTANTIN.

Proprietarul tabular al imobilului dorește să construiască locuința unifamilială cu regim de înălțime **-P+1E-**.

DATE CONSTRUCTIVE

Construcția va avea o suprafață construită la sol de 60.00 mp, asigurându-se spații verzi amenajate în interiorul parcelei, pietonal, acces auto din strada Ialomitei, spații verzi de aliniament și rețelele edilitare necesare. Documentația a fost întocmită de către proiectantul general S.C. MSC ARHITECTURA&DESIGN S.R.L.

Locuința unifamilială va fi construită din materiale de construcție tradiționale.

Noua construcție nu afectează spațialitatea curții. Clădirea va fi realizată din structură metalică ușoară, cu planșeu (peste parter), șarpanta din structură metalică ușoară și învelițoare din membrane tip *Tegola*. Peretii de compartimentare interiori vor fi executați din gips-carton. Noua construcție va cuprinde un două garaje, bucatărie de vară la parter, iar la etaj va avea un grup sanitar, un dormitor și un atelier pentru pictură.

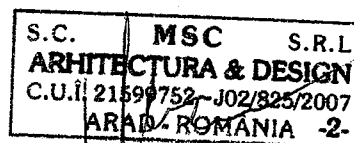
Din punct de vedere al conformației noii clădiri, menționăm că morfologia încăperilor respectă diagrama corectă a însoțirii.

Lucrările ce se vor efectua nu vor afecta nici instalațiile existente, nici stabilitatea construcțiilor existente în vecinătăți.

Prezenta documentație servește la **reemiterea** certificatului de urbanism în vederea continuării procedurii necesare autorizării lucrărilor.

Data:
12.2008

Intocmit,
Motiu Socaciu Cosmin



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ pentru INFORMARE

CF.nr.

1189

Localitatea

Arad

A FOAIA DE AVERE

<i>Nr.</i>	<i>nr.top</i>	<i>descrierea imobiului</i>	<i>intinderea</i>
1	1567	Intravilan cu casa nr. 10 strada Ialomței	306 mp.

B FOAIA DE PROPRIETATE

<i>Nr.</i>	<i>înscrieri privitoare la dreptul de proprietate</i>
14	Ceontea Constantin- moștenire-act nr. 713/1994- înch.nr.5126/30.03.1994-
26	Banca Comerciala Romana SA sucursala Judeteana Arad interdicția de înstrăinare și grevare , dezmembrare, restructurare si inchiriere înch.nr. 8399/2006
27	Banca Comerciala Romana SA sucursala Judeteana Arad -interdicția de înstrăinare și grevare dezmembrare restructurare si inchiriere,inch nr.17752/2007

C FOAIA DE SARCINI

<i>Nr.</i>	<i>înscrieri privitoare la sarcini</i>
38	Banca Comerciala Romana SA sucursala Judeteana Arad dreptul de ipoteca de rangul I pentru garantarea creditului in suma de 21.000 EUR , plus dobânzile aferente si alte costuri si comisioane, precum si cheltuielile de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata inclusiv cele legate de executarea silita înch.nr. 8399/2006
39	Banca Comerciala Romana SA sucursala Judeteana Arad -ipoteca de rangul II pentru garantarea creditului in suma de 40.000 EURO plus dobânzile aferente si alte costuri si comisioane, precum si cheltuielile de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata inclusiv cele legate de executarea silita în favoarea lui:

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, din prețuia eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

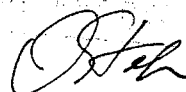
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la informare despre proprietate și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 018356/2008 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 7.7.3

Redactat J.D.



Asistent - registrator,



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ pentru INFORMARE

CF.nr.

1190

Localitatea

Arad

A FOAIA DE AVERE

Nr.	nr.top	descrierea imobiului	intinderea
1	1568	Intravilan viran la nr. 2 în strada Ureche	291 mp

B FOAIA DE PROPRIETATE

Nr.	înscriseri privitoare la dreptul de proprietate
8	Ceontea Constantin- moștenire- înch.nr.5126/1994
15	Banca Comerciala Romana SA prin sucursala Judeteana Arad, interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, restructurare si inchiriere, inch. nr. 43719/2006
17	CEC Bank SA Suc Arad, interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, înch.nr. 39569/2008

C FOAIA DE SARCINI

Nr.	înscriseri privitoare la sarcini
12	Banca Comerciala Romana SA prin sucursala Judeteana Arad drept de ipoteca de rangul I pentru garantarea creditului in suma de 20.000 RON , plus dobinzile aferente si alte costuri si comisioane, precum si cheltuieli de orice fel legate de recuperarea sumelor datorate si cheltuieli de judecata inclusiv cele legate de executarea silita, inch. nr. 43719/2006
13	CEC BANK SA SUC ARAD , drept de ipoteca de rang II pentru suma de 34.000 lei și celelalte obligații de plata aferente creditului, înch.nr. 39569/2008

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, din preziua eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la informare despre proprietate și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. / 2008... pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.7.7.3

Redactat K.T

Asistent - registrator,
Kiss Ierezia

