



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr.385
din 26 noiembrie 2009
privind prorogarea termenului acordat pentru încheierea contractului prevăzut în
Hotărârea nr.214/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr. 52010/2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad nr.52010/2009;
- solicitarea nr. 329/08.09.2009 a COTREX SCM ARAD înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.52010/08.09.2009;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.214/10.07.2009 privind dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Doinei, nr.1-13 și vânzarea cotei indivize de teren de 563/869 către Societatea Cooperativa Meșteșugărească COTREX SCM Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin (2), lit. „c”, alin.(9) și art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Articol unic. Se prorogă cu 90 zile termenul stabilit potrivit art.4 alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.214/2009 privind dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str.Doinei nr.1-13 și vânzarea cotei indivize de teren de 563/869 către Societatea Cooperativa Meșteșugărească COTREX SCM Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____ 2009

privind prorogarea termenului acordat pentru încheierea contractului prevăzut în
Hotărârea nr.214/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr. 52010/2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad nr.52010/2009;
- solicitarea nr. 329/08.09.2009 a COTREX SCM ARAD înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.52010/08.09.2009;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.214/10.07.2009 *privind dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Doinei, nr.1-13 și vânzarea cotei indivize de teren de 563/869 către Societatea Cooperativa Meșteșugărească COTREX SCM Arad;*

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin (2), lit. „c” art. 45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Articol unic. Se prorogă cu 90 zile termenul stabilit potrivit art.4 alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.214/2009, privind dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str.Doinei nr.1-13 și vânzarea cotei indivize de teren de 563/869 către Societatea Cooperativa Meșteșugărească COTREX SCM Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

Primăria Municipiului Arad
Nr. 52010/12.10.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea societății COTREX SCM către administrația publică locală privind prelungirea termenului prevăzut pentru perfectarea contractului de vânzare – cumpărare, *consider oportun adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe prelungirea termenului prevăzut de art.4 alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.214/10.07.2009, cu 90 zile.*

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

Nr. 52010/T4/_____

RAPORT
privind prelungirea termenului pentru perfectarea unui
contract

Societatea COTREX SCM Arad solicită administrației publice locale prin adresa nr. 52010/08.09.2009, prelungirea termenului de ducere la îndeplinire a HCLM Arad nr. 214/10.07.2009. Aceasta prevede, pe lângă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad, a terenului situat în str. Doinei nr.1-13 în suprafață de 869 mp, înscris în CF nr. 300830 Arad, nr. cad. 14788 (art.1), dezlipirea în două apartamente conform art.2 și vânzarea cotei indivize de 563/869 către proprietara construcției, societatea COTREX SCM.

Operațiunea de dezlipire s-a efectuat juridic, dar din cauza unor probleme financiare de moment, precum și a întârzierii efectuării lucrărilor de avizare, s-a depășit termenul pentru cumpărarea terenului.

Ca urmare, considerăm întemeiată solicitarea societății și propunem prelungirea termenului, cu 90 zile, prin adoptarea unei hotărâri de consiliu local, în acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV
Ignat Ioan

SEF SERVICIU
Florica Popa



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE A nr.214
din 10 iulie 2009**

**privind dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Doinei nr. 1-13
și vânzarea cotei indivize de teren de 563/869
către Societatea Cooperativa Meșteșugărească COTREX SCM Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.36751 din 30.06.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrată cu nr.36751 din 30.06.2009;
- adresa nr.223/19.06.2009 a Societății Cooperativa Meșteșugărească COTREX SCM, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 36751/19.06.2009
- raportul de evaluare nr.6/I/22.01.2009, întocmit de către S.C. Evaluator Grup SRL
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.107 alin.(1) din Legea nr. 1/2005, privind organizarea și funcționarea cooperăției;
- art.26(1) și art. 36(1) din Legea fondului Funciar nr.18/1991 – republicată;
- art.5 alin.(2) din Legea nr. 213/1998–privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.1294 și urm. din Codul Civil;
- prevederile art.13 din Decretul-Lege 115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c, alin.(5) lit.”b”, alin.(1), alin.(2), art.123, alin.(3) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991-republicată, se trece în proprietatea privată a Municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, terenul situat în municipiul Arad, str.Doinei nr. 1-13, înscris în C.F nr.300830 – Arad, cu nr.cadastral 14788, în suprafață de 869 mp.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str Doinei nr. 1-13, coproprietatea Municipiului Arad asupra terenului, Societatea Cooperativa Meșteșugărească COTREX SCM asupra cotei de 563/869 din construcție și Societatea Cooperativa Meșteșugărească „ARTA MEȘTEȘUGARILOR” S.C.M. asupra cotei de 306/869 din construcție, imobil înscris în C.F. nr.300830–Arad, cu nr.cadastral 14788, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C.TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., anexele nr. 1, 2, 3, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.3.Se însușește Raportul de evaluare nr.6/I/22.01.2009, întocmit de către S.C.EVALUATOR GRUP SRL, pentru cota indiviză de teren de 563/869, aferentă apartamentului 2, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.(1) Se aprobă vânzarea cotei indivize de teren aferente apartamentului 2, către Societatea Cooperativa Meșteșugărească COTREX SCM, cu prețul de 26.325, 88 €+T.V.A. (46,76 €/mp.+T.V.A.)

(2) Prețul va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(3) Contractul se perfectează în maxim 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(4) Costurile privind publicitatea imobiliară sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.5.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Doina PAUL