



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.126
din 14 aprilie 2009**

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe în regim de înălțime Parter +Mansarda și a unei construcții cu funcțiune complementară zonei de locuit, amplasate în Arad, Extravilan, beneficiar SC TRIPON &TRIPON IMPEX SRL prin Tripon Florin

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.15907/03.04.2009

-raportul nr. 15907/19.03.2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuință în regim de înălțime Parter+Mansarda și a unei construcții cu funcțiune complementară zonei de locuit, amplasate în Arad, Extravilan, beneficiar SC TRIPON &TRIPON IMPEX S.R.L.

-rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuință în regim de înălțime Parter+Mansarda și a unei construcții cu funcțiune complementară zonei de locuit, amplasate în Arad, Extravilan, jud.Arad, beneficiar SC TRIPON &TRIPON IMPEX S.R.L. prin Tripon Florin pe terenul înscris C.F. nr.73651 nedefinitivă Arad nr.cad.11514, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei locuințe în regim de înălțime Parter + Mansarda și a unei construcții cu funcțiune complementară zonei de locuit pe terenul situat în Arad, Extravilan, jud.Arad

Prin cererea nr.15907 din 19.03.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism pe terenul situat în Arad, pășune în extravilan, jud.Arad în vederea construirii unei locuințe în regim de înălțime Parter + Mansarda și a unei construcții cu funcțiune complementară zonei de locuit.

Construcțiile propuse vor fi realizate din materiale tradiționale sau similar omologate. Se vor asigura toate utilitățile necesare pe cheltuiala beneficiarului.

Se vor prevedea în documentație :

- spatii verzi amenajate
- utilități tehnico-edilitare
- alei, trotuare, platforme, parcare, iluminat
- împrejmuiri

Se va studia toata zona rămasă neconstruită (accese, drumuri, utilități).

Terenul pe care se vor realiza construcțiile este înscris în CF nr.73651 nedefinitivă Arad nr.cad.11514 .

Terenul se află situat în extravilanul municipiului Arad cu destinația de pășune în extravilan, având o suprafață de 2.000 mp.

Regim de înălțime propus : -pentru locuința - Parter + Mansarda

Regim de înălțime maxim admis P+2Etaje

Accesul în proprietate se realizeaza direct din strada.

Întrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului Român nr.525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF, Verif..SL
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 14.04.2009

cod:PMA- S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe în regim de înălțime Parter+Mansarda și a unei construcții cu funcțiune complementară zonei de locuit, amplasate în Arad, Extravilan, beneficiar SC TRIPON & TRIPON IMPEX SRL prin Tripon Florin.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.15907 /2009
- raportul nr. 15907/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuința în regim de înălțime Parter+Mansarda și a unei construcții cu funcțiune complementară zonei de locuit, amplasate în Arad, Extravilan, beneficiar SC TRIPON & TRIPON IMPEX S.R.L.
- rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea PUZ pentru construire locuința în regim de înălțime Parter+Mansarda și a unei construcții cu funcțiune complementară zonei de locuit, amplasate în Arad, Extravilan, jud.Arada, beneficiar SC TRIPON & TRIPON IMPEX S.R.L. prin Tripon Florin pe terenul înscris C.F. nr.73651 nedefinitiv Arad nr.cad.11514 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘENTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. 15907/Ao/.....2009**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.15907/19.03.2009 prin care se solicită construirea unei locuințe în regim de înălțime Parter+ Mansarda și a unei construcții cu funcțiune complementară zonei de locuit pe terenul **amplasat în Arad, Extravilan, beneficiar S.C. TRIPON &TRIPON IMPEX S.R.L.,** întrucât noul ansamblu va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al zonei studiate,

Consider oportună adoptarea unei Hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei locuințe în regim de înălțime Parter +Mansarda și a unei construcții cu funcțiune complementară zonei de locuit, amplasate în Arad , Extravilan, beneficiar
SC TRIPON &TRIPON IMPEX SRL,conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**

ARHITECT SEF
SERVICIUL CONSTRUCTII URBANISM
Nr.15907/A1/ 19.03.2009

RAPORT

privind avizarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii unei locuințe în regim de înălțime Parter+Mansarda și a unei
construcții cu funcțiune complementară zonei de locuit , amplasate în Arad
Extravilan, beneficiar SC TRIPON & TRIPON IMPEX SRL .

Prin cererea nr. 15907 din 19.03.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei locuințe în regim de înălțime Parter+Mansarda și a unei construcții cu funcțiune complementară zonei de locuit pe terenul situat în Arad , Extravilan , beneficiar S.C. TRIPON & TRIPON IMPEX S.R.L. prin Tripon Florin .

Terenul este înscris în CF nr.73651 nedefinitivă Arad nr.cad.11514 și are o suprafață de 2.000 mp.

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui Certificat de Urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism in vederea
construirii unei locuinte in regim de inaltime Parter + Mansarda si
a unei constructii cu functiune complementara zonei de locuit pe
terenul situat in Arad ,Extravilan, jud.Arad

Prin cererea nr.15907 din 19.03.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism pe terenul situat in Arad,pasune in extravilan,jud.Arad in vederea construirii unei locuinte in regim de inaltime Parter + Mansarda si a unei constructii cu functiune complementara zonei de locuit.

Constructiile propuse vor fi realizate din materiale traditionale sau similar omologate.

Se vor asigura toate utilitatile necesare pe cheltuiala beneficiarului.

Se vor prevedea in documentatie :

- spatii verzi amenajate
- utilitati tehnico edilitare
- alei , trotuare ,platforme , parcare, iluminat
- imprejmuiuri

Se va studia toata zona ramasa neconstruita (accese , drumuri, utilitati).

Terenul pe care se vor realiza constructiile este înscris în

CF nr.73651 nedefinitiva Arad nr.cad.11514 .

Terenul se află situat în extravilanul municipiului Arad cu destinatia de pasune in extravilan , avand o suprafata de 2.000 mp .

Regim de inaltime propus :

-pentru locuinta - Parter + Mansarda

Regim de inaltime maxim admis P+2Etaje

Accesul in proprietate se realizeaza direct din strada.

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări si reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R.

525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz**