



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.387
din 26 noiembrie 2009**

privind rectificarea unor suprafețe de teren proprietatea Statului Român.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 41.550/45.273/53.072/19.10.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 41.550/45.273/53.072/20.10.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Decretului-Lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare;
- prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(9) și art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, str. Abatorului nr. 84, înscrisă în C.F. nr. 302.942 – Arad, cu nr. top. 3089/5.a, proprietatea Statului Român asupra 446/497 mp. și Caputo Marinela asupra 51/497 mp., de la 497 mp. la 235 mp., conform măsurătorilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „GEOMETRIC PLUS” S.R.L., proiect nr. 374/2009, potrivit Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, str. Ștefan Cel Mare nr. 19, înscrisă în C.F. nr. 302.765 – Arad, cu nr. top. 729-731/a/1, proprietatea Statului Român asupra cotei de 352/377 din 1.508 mp. teren și Mihăieș Tatiana și Mihăieș Ioan asupra cotei de 25/377 din 1.508 mp. teren, de la 1.508 mp. la 1.390 mp., conform măsurătorilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către P.F.A. Albert Lidia, potrivit Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, str. Rahovei nr.11, înscrisă în C.F. nr. 303.386 – Arad, cu nr. top. 4436/a/4/b/2/b/2/b/2/a/32,4436/a/4/b/2/b/2/b/1/39, proprietatea Statului Român, de la 476 mp. la 435 mp., conform măsurătorilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „ALPIN PROIECT” S.R.L., potrivit Anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2009
privind rectificarea unor suprafețe de teren proprietatea Statului Român.

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 41.550;45.273;53.072/19.10.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 41.550;45.273;53.072/20.10.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Decretului-Lege nr. 115/1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- Ordinul nr.634/2006, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(9)și art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, str. Abatorului nr. 84, înscrisă în C.F. nr. 302.942 – Arad, cu nr. top. 3089/5.a, proprietatea Statului Român asupra 446/497 mp. și Caputo Marinela asupra 51/497 mp., de la 497 mp. la 235 mp., conform măsurătorilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „GEOMETRIC PLUS” S.R.L. (proiect nr. 374/2009), Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, str. Ștefan Cel Mare nr. 19, înscrisă în C.F. nr. 302.765 – Arad, cu nr. top. 729-731/a/1, proprietatea Statului Român asupra cotei de 352/377 din 1.508 mp. teren și Mihăieș Tatiana și Mihăieș Ioan asupra cotei de 25/377 din 1.508 mp. teren, de la 1.508 mp. la 1.390 mp., conform măsurătorilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către P.F.A. Albert Lidia, Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, str. Rahovei nr. 11, înscrisă în C.F. nr. 303.386 – Arad, cu nr. top. 4436/a/4/b/2/b/2/b/2/a/32,4436/a/4/b/2/b/2/b/1/39, proprietatea Statului Român, de la 476 mp. la 435 mp., conform măsurătorilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „ALPIN PROIECT” S.R.L., Anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea rectificării suprafețelor unor terenuri, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, str. Abatorului nr. 84, str. Ștefan Cel Mare nr. 19 și str. Rahovei nr. 11, întrucât suprafața acestuia conform măsurătorilor este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, în conformitate cu prevederile Ordinul nr. 634/2006, pentru aprobarea regulamentului, privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară – cu modificările și completările ulterioare, emis de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, s-au întocmit de către firme și persoane autorizate, documentații tehnice cadastrale, pentru rectificarea suprafețelor acestor imobile.

Față de cele de mai sus, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind rectificarea suprafețelor, mai sus menționate.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

privind rectificarea unor suprafețe de teren, proprietatea Statului Român.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 41.550;45.273;53.072/2009, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: rectificarea suprafețelor unor imobile situate în municipiul Arad.

Prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Arad, cu numerele de mai sus, se solicită rectificarea suprafeței unor imobile situate în municipiul Arad, str. Abatorului nr. 84, str. Ștefan Cel Mare nr. 19 și str. Rahovei nr. 11.

Întrucât suprafețele imobilelor mai sus menționate, conform măsurătorilor, nu corespund cu suprafețele înscrise în cartea funciară, în conformitate cu prevederile Ordinul nr. 634/2006, pentru aprobarea regulamentului, privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară – cu modificările și completările ulterioare, emis de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, s-au întocmit de către firme și persoane autorizate, documentații tehnice cadastrale, pentru rectificarea suprafețelor imobilelor.

1. Imobilul situat în municipiul Arad, str. Abatorului nr. 84, este înscris în C.F. nr. 302.942 – Arad, cu nr. top. 3089/5.a, având ca și proprietar Statul Român asupra 446/497 mp. teren și Caputo Marinela, asupra 51/497 mp. teren și asupra casei.

Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „GEOMETRIC PLUS” S.R.L. - proiect nr. 374/2009, suprafața imobilului conform măsurătorilor și a folosinței, este de 235 mp., față de 497 mp., suprafață înscrisă în cartea funciară.

2. Imobilul situat în municipiul Arad, str. Ștefan Cel Mare nr. 19, este înscris în C.F. nr. 302.765 – Arad, cu nr. top. 729-731/a/1, având ca și proprietar Statul Român asupra cotei de 352/377 din 1.508 mp. teren și Mihăieș Tatiana și Mihăieș Ioan, asupra cotei de 25/377 din 1.508 mp. teren și asupra casei.

Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către P.F.A. Albert Lidia, suprafața imobilului conform măsurătorilor și a folosinței, este de 1.390 mp., față de 1.508 mp., suprafață înscrisă în cartea funciară.

3. Imobilul situat în municipiul Arad, str. Rahovei nr. 11, este înscris în C.F. nr. 303.386 – Arad, cu nr. top. 4436/a/4/b/2/b/2/b/2/a/32,4436/a/4/b/2/b/2/b/1/39, având ca și proprietar Statul Român asupra 476 mp. teren și Groshan George și Groshan Roz, asupra casei.

Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „ALPIN PROIECT” S.R.L., suprafața imobilului conform măsurătorilor și a folosinței, este de 435 mp., față de 476 mp., suprafață înscrisă în cartea funciară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea rectificării suprafețelor imobilelor situate în municipiul Arad, str. Abatorului nr. 84, str. Ștefan Cel Mare nr. 19 și str. Rahovei nr. 11, conform măsurătorilor.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa