



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.2
din 22 ianuarie 2009
privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad,
a unor utilități din Zona Industrială Arad Sud.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr.73.366/08/16.01.2009;
- raportul comun al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și al Biroului Administrare Zone Industriale din cadrul Direcției Tehnice, nr.73.366/08/16.01.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 1788 Cod Civil;

În temeiul art.36, alin.(2), lit. „c”, art.121, alin.(1) și alin.(2), art.122 și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001–republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a utilităților și bunurilor realizate, care au fost finanțate de către MUNICIPIUL ARAD, S.C. „CEFIN LOGISTIK PARK ARAD” S.R.L., S.C. „ASTRA BUS” S.A., S.C. „SMC ROMANIA” S.R.L., S.C. „RO EMPI” S.R.L., S.C. „STYROBAN” S.R.L., S.C. „IMOTRUST” S.A. și S.C. „CATERING & DRINKS” S.R.L., conform anexei, în care sunt incluse și obiectivele cuprinse în anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.30/2008, în vederea închiderii din punct de vedere contabil a zonei. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate, va efectua demersurile necesare pentru radierea ipotecilor înscrise în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în cărțile funciare ale societăților enumerate la art.1, dacă sarcinile sunt îndeplinite integral, iar acestea fac dovada plăților către constructori.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA



SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact SL/SL, Verif.SL
1 ex.Administrare Patrimoniu
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA22.01.2009

cod:PMA-S1-02

**HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____ 2009
privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad,
a unor utilități din Zona Industrială Arad Sud.**

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 73.366/08/2009;
 - raportul comun al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și al Biroului Administrare Zone Industriale din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 73.366/08 din 16.01.2009;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art. 1788 Cod Civil;
 - prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 121, alin. (1) și (2) și art. 122 din Legea nr. 215/2001 – republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a utilităților și bunurilor realizate, care au fost finanțate de către MUNICIPIUL ARAD, S.C. „CEFIN LOGISTIK PARK ARAD” S.R.L., S.C. „ASTRA BUS” S.A., S.C. „SMC ROMANIA” S.R.L., S.C. „RO EMPI” S.R.L., S.C. „STYROBAN” S.R.L., S.C. „IMOTRUST” S.A. și S.C. „CATERING & DRINKS” S.R.L., conform anexei, în care sunt incluse și obiectivele cuprinse în anexa la H.C.L.M. Arad nr. 30/2008, în vederea închiderii din punct de vedere contabil a zonei. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate, va efectua demersurile necesare pentru radierea ipotecilor înscrise în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în cărțile funciare ale societăților enumerate la art. 1, dacă sarcinile sunt îndeplinite integral, iar acestea fac dovada plăților către constructori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Tehnică și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: - proiectul de hotărâre privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a unor utilități din Zona Industrială Sud Arad.

Societățile comerciale care au cumpărat teren în Zona Industrială Sud Arad, au avut obligații conform caietelor de documente, realizarea unor utilități publice, care după recepție trebuie predate în proprietatea privată a municipiului Arad.

Deoarece lucrările, au fost finalizate și recepționate, este necesară preluarea acestora prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad, în proprietatea privată a municipiului Arad și înregistrarea lor în contabilitate cu valorile de realizare.

Având în vedere aceste aspecte, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea trecerii în proprietatea municipiului Arad, a unor utilități în valoare totală de 16.519.898,67 lei (cu T.V.A. inclus), lucrări finanțate de către MUNICIPIUL ARAD, S.C. „CEFIN LOGISTIK PARK ARAD” S.R.L., S.C. „ASTRA BUS” S.A., S.C. „SMC ROMANIA” S.R.L., S.C. „RO EMPI” S.R.L., S.C. „STYROPAN” S.R.L., S.C. „IMOTRUST” S.A. și S.C. „CATERING & DRINKS” S.R.L.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
DIRECȚIA TEHNICĂ
BIROUL ADMINISTRARE ZONE INDUSTRIALE

Nr. 73.366/08/16.01.2009

RAPORT
privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad,
a unor utilități din Zona Industrială Arad Sud.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 73.366/08/2009, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a unor utilități, bunuri și lucrări și înregistrarea lor în contabilitate cu valorile de realizare.

Considerații de ordin general: în baza unor hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad, s-au aprobat vânzarea unor terenuri situate în Zonele Industriale ale municipiului Arad, pentru realizarea unor lucrări de investiții – spații de producție, prestări servicii și comerț, etc.

Conform caietelor de documente, care au stat la baza organizării licitațiilor publice, anexe la hotărârile consiliului local, adjudecarii licitațiilor, aveau obligația realizării unor utilități pe domeniul public, menționate în caietele de sarcini (contravaloarea în lei la data plăților) în baza unor protocoale încheiate cu administrația locală, în temeiul proceselor verbale de adjudecare a licitațiilor publice, cu înscrierea în Cartea Funciară, a ipotecilor corespunzătoare pentru fiecare teren în parte, pentru suma din care trebuiau realizate utilitățile, în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad și a interdicției de înstrăinare și grevare până la realizarea și predarea acestora în proprietatea municipiului Arad.

În urma protocoalelor încheiate de către Biroul Administrare Zone Industriale din cadrul Direcției Tehnice, care a urmărit executarea lucrărilor, s-a efectuat recepția lucrărilor în valoare totală de 15.426.316,99 LEI (cu T.V.A. inclus) la care se adaugă alte cheltuieli în valoare de 109.358,68 LEI (cu T.V.A. inclus), rezultând valoarea totală de 16.519.898,67 LEI (cu T.V.A. inclus), valoare finanțată de către MUNICIPIUL ARAD, S.C. „CEFIN LOGISTIK PARK ARAD” S.R.L., S.C. „ASTRA BUS” S.A., S.C. „SMC ROMANIA” S.R.L., S.C. „RO EMPI” S.R.L., S.C. „STYROSPAN” S.R.L., S.C. „IMOTRUST” S.A. și S.C. „CATERING & DRINKS” S.R.L., conform anexei.

Față de cele de mai sus, propunem trecerea acestor utilități și bunuri, în proprietatea privată a municipiului Arad, înregistrarea lor în contabilitate cu valorile de realizare și efectuarea demersurilor necesare pentru radierea ipotecilor înscrise în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în cărțile funciare ale societăților enumerate mai sus, dacă sarcinile sunt îndeplinite integral, iar acestea fac dovada plăților către constructori.

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

DIRECȚIA TEHNICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa

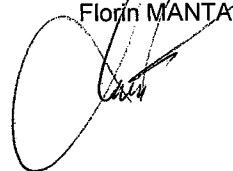
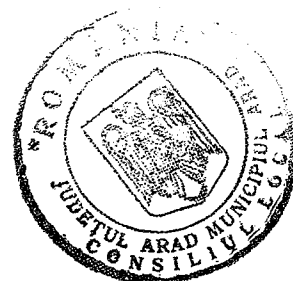
**ŞEF SERVICIU ADMINISTRARE
PATRIMONIU
Florica Popa**

**ŞEF BIROU ADMINISTRARE ZONE
INDUSTRIALE
Mircea Albu**

Anexa la Hotărârea nr.2 din 22 01 2009
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. crt.	OBIECTIVUL	UM	CANTITATE	VALOARE în lei cu TVA	CHELTUIELI DIRECTE					ALTE CHELTUIELI						
					FINANȚATORI					IMOTRUST	Municipiul Arad			RO EMMPI	CATERING	SMC
					Mun. Arad	Cefin	Astra Bus	Ro Emmpi	Styropan	SMC	ENEL	E-ON	ISCC;CSC	Consultanță tehnică		
1.	Drum modernizat DJ 682	mp	18159	2787353,76	1688425,78	942337,66					89437,19			33785,69	20405,29	7860,83
2.	Strat uzură pichet 34-59 DJ 682	mp	3684	118611,83		111948,35					3805,87			1437,70	868,32	334,51
3.	Drum acces în zona industrială	mp	7276	1105919,07	1043789,81						35485,37			13404,91	8096,07	3118,89
4.	Podet (Zădărlac 2)	buc	1	285722,91	269671,33						9167,93			3463,26	2091,68	805,79
5.	Semnalizare rutieră	buc	1	32090,78	11487,00	18800,96					1029,69			388,97	234,93	90,50
6.	Parcări strada Ogorului	mp	4489	535021,42			504964,53				17167,11			6485,03	3916,71	1508,86
7.	Reabilitare str. Ogorului	mp	5462	1021655,36	964259,94						32781,62			12383,55	7479,20	2881,25
8.	Reab.str. adiacente Ogorului	mp	1190	225166,47	212516,87						7224,87			2729,26	1648,37	635,01
9.	Intersecția C. Timișorii-str. Ogor.	mp	3730	358598,53	338452,88						11506,27			4346,59	2625,18	1011,31
10.	Trotuare și accese la case Ogor.	mp	11020	1102552,12	1040612,02						35377,34			13364,10	8071,42	3109,39
11.	Drum acces și trot. la Casa P.	mp	774	126705,97				119587,78			4065,59			1535,81	927,57	357,33
12.	Stâlpișori str. Ogorului	buc	132	29862,26				28184,64			958,18			361,96	218,61	84,22
13.	LES 20 KV	m	22710	984998,10	795539,96	64102,03					29706,96	73343,93		11222,07	6777,71	2611,01
14.	LES 0,4 KV - iluminat (154 PL)	m	5660	877865,51	534451,30	233277,67					26100,23	64439,19		9859,59	5954,82	2294,00
15.	LES 0,4 KV - forță	m	1215	248897,76	152091,12	65580,06					7400,09	18270,19		2795,45	1688,35	650,41
16.	Utilaj(separator+siguranțe fuzib.)	buc	1	9634,35		8425,63					286,44	707,20		108,21	65,35	25,18
17.	Demont.stâlpi LEA 20KV+ref m	buc	1	3903,27		3413,56					116,05	286,52		43,84	26,48	10,20
18.	Modificare LEA 20 KV	buc	1	59220,06		51790,34					1760,70	4347,01		665,12	401,71	154,75
19.	Alim cu en el casa pompe	buc	1	26343,90	16065,64					6973,17	783,24	1933,76		295,88	178,70	68,84
20.	Alim cu en el stație pompare	buc	1	118327,69	7376,37			96105,99			3518,06	8685,77		1328,98	802,65	309,21
21.	Casa pompelor	buc	1	209803,45	73422,50		121583,47				6629,55		3190,18	2504,37	1512,55	582,69
22.	Rezervor apă 500 mc	buc	1	235985,44	181214,91	948,47	40564,68				7572,01			2860,39	1727,57	665,52
23.	Instal racord la casa pompelor	buc	1	14141,44		13347,00					453,75			171,41	103,52	39,88
24.	Instalații sanitare interioare	buc	1	9024,79		8517,78					289,58			109,39	66,07	25,45
25.	Instalații încălzire	buc	1	7250,21	3116,66	3622,19					229,10		110,24	86,54	52,27	20,14
26.	Împrejmuire zonă casa pompelor	buc	1	42126,85		40123,86					1144,02			432,16	261,01	100,55
27.	Apometru D 150 mm	buc	1	2232,95			2107,49				71,65			27,07	16,35	6,30
28.	Filtru cu sită D 150 mm	buc	1	771,63			728,28				24,76			9,35	5,65	2,18
29.	Cazan TURBO mural combinat	buc	1	3328,79			3094,00				105,19		50,62	39,73	24,00	9,25
30.	Canalizare pluvială	m	5153	736203,59	309490,73	385353,79					23622,40			8923,57	5389,50	2076,22
31.	Gură de vărsare	buc	4	24872,05		23474,77					798,06			301,48	182,08	70,14
32.	Canalizare menajeră gravitațională	m	3804	670296,09	558225,24	31064,82	43349,57				21507,64			8124,70	4907,02	1890,35
33.	Conductă refulare menajer	m	1519	182612,92	172353,94						5859,46			2213,46	1336,85	515,00
34.	Cond reful subtraversare Mureș	m	803	146692,00	117502,78	20948,24					4706,87			1778,06	1073,88	413,70
35.	Stație pompare SP ZIA Sud	buc	1	327547,69	113535,47	186374,34				9695,89	10247,64			3871,14	2338,02	900,68
36.	Stații de sitare	buc	2	317322,43	140257,70				86628,53	72609,40	10181,85			3846,28	2323,01	894,91
37.	Reabilitare SP1 Tabacovici	buc	1	171074,84	103839,58	57598,06					5504,32			2079,31	1255,82	483,79
38.	Artera de apă	m	3340	1174966,36	1108958,11						37700,88			14241,84	8601,54	3313,61
39.	Rețea de apă	m	3246	319138,72	232830,87	68379,00					10240,13			3868,30	2336,31	900,03
40.	Rețea de apă incendiu	m	2538	300798,01	109055,82	174843,71					9651,64			3645,99	2202,04	848,30
41.	Amenajare zone verzi	mp	30026	223346,27	61453,94		149345,00				7166,46			2707,19	1635,04	629,88
42.	Subtraversare Mureș	m	580	1211422,49	1143366,17						38870,64			14683,73	8868,42	3416,42
43.	Generator 50 KVA	buc	1	41992,01	39632,95						1347,39			508,99	307,41	118,42
44.	Grup pompare	buc	1	88496,53	83524,90						2839,56			1072,68	647,86	249,57
TOTAL în LEI				16519898,67	11626522,29	2514272,29	865737,02	243878,41	86628,53	89278,46	524443,35	172013,57	3351,04	198113,10	119652,91	46094,47
TOTAL în EURO						782628,49	267701,62	65941,60	24306,55	23886,574	149324,72				34018,40	12332,64

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

SECRETAR
Doina PAUL

