



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.201  
din 25 iunie 2009**

**privind trecerea unor locuințe construite prin Agenția Națională de Locuințe  
din domeniul public al municipiului Arad în domeniul public al Statului**

Consiliul Local al Municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad exprimată prin expunerea de motive nr.27957/12.06.2009;
- raportul cu nr.27957/T4/12.06.2009 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- solicitarea Guvernului României înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.27957/08.05.2009;
- extrasele CF. nr.78988, nr.78986 și nr.78973 Arad;
- prevederile Legii nr.89/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.215/2008 privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1.Se aprobă trecerea imobilelor situate în municipiul Arad, str.Gheorghe Ciuhandu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, identificate în anexa ce face parte din prezenta hotărâre, în domeniul public al Statului Român.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bruno BIRINGER

SECRETAR  
Doina PAUL

**Lista**

**cuprinzând locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite în municipiul Arad, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, care trec din proprietatea publică a municipiului Arad în proprietatea publică a Statului Român și rămân în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Adresa</b>                                         | <b>Unități locative</b>                                                                                                                                            |
|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1               | Cartier Micalaca –<br>str. Gheorghe<br>Ciuhandu, bl.4 | Număr de unități locative 16<br>din care cu:<br>-1 cameră -2<br>-2 camere -14<br>S. construită desfășurată (mp) - 1760<br>Valoarea de investiție (RON) - 1.930.191 |
| 2               | Cartier Micalaca –<br>str. Gheorghe<br>Ciuhandu, bl.5 | Număr de unități locative 16<br>din care cu:<br>-1 cameră 2<br>-2 camere 14<br>S. construită desfășurată (mp) 1.760<br>Valoarea de investiție (RON) 2.072.116      |
| 3               | Cartier Micalaca –<br>str. Gheorghe<br>Ciuhandu, bl.6 | Număr de unități locative 16<br>din care cu:<br>-1 cameră 2<br>-2 camere 14<br>S. construită desfășurată (mp) 1760<br>Valoarea de investiție (RON) 2.072.702       |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R  
Doina PAUL

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT**

**Avizat  
  
Secretar,  
Doina Paul**

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**

**Din \_\_\_\_\_ 2009**

**privind trecerea unor locuințe construite prin Agenția Națională de  
Locuințe din domeniul public al municipiului Arad în domeniul public  
al Statului**

Consiliul Local al Municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad cu nr. 27957/12.06.2009;
- raportul cu nr. 27957/T4/12.06.2009 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- solicitarea Guvernului României înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27957/08.05.2009;
- extrasele de CF. nr. 78988, nr. 78986 și nr. 78973 Arad;
- prevederile Legii nr. 89/2008 *pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;*
- prevederile Legii nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;*
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 215/2008 *privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național;*
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 45, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea imobilelor situate în municipiul Arad, str. Gheorghe Ciuhandru, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, identificate în anexa ce face parte din prezenta hotărâre, în domeniul public al Statului Român.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR,  
Doina Paul**

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 27957/12.06.2009

### EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea Guvernului României, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27957/08.05.2009 precum și a posibilității chiriașilor din apartamentele construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, în temei legal de a le cumpăra, ***consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe trecerea în domeniul public al Statului Român din domeniul public al municipiului Arad, a imobilelor situate în municipiul Arad, str. Gheorghe Ciuhandru, etapa II .***

**P R I M A R**  
**Gheorghe Falcă**

## **Raport**

### **privind trecerea din domeniul public al municipiului Arad, în domeniul public al Statului, a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe**

Guvernul României, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27957/08.05.2009, solicită adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care imobilele cu destinația de locuințe pentru tineri, aflate în etapa II să fie trecute în domeniul public al Statului.

Programul guvernamental ce privește construcția de locuințe pentru tineri a reprezentat unul dintre cele mai ample programe implementate în societatea românească, program ce a venit în sprijinul formării de noi familii și cămine. Sursele de venit ale tinerilor aflați la începutul unei cariere profesionale nu oferă posibilitatea achiziționării unei locuințe, astfel că prima modalitate de a obține accesul la o locuință prin programul sus menționat, a reprezentat-o închirierea acestora.

Totuși, programul previzionează dorința tinerilor de a cumpăra locuințele deținute cu chirie, astfel că prin Ordonanța de Urgență nr. 215/2008 a Guvernului României, se oferă această posibilitate, însă numai după expirarea unei perioade de minim 3 ani de închiriere neîntreruptă de către același titular al contractului, timp în care se consideră că respectivul și-a acumulat resurse financiare necesare pentru cumpărare.

Menționăm faptul că pentru etapa I a programului Agenției Naționale pentru Locuințe, în municipiul Arad, Consiliul Local a aprobat trecerea în proprietatea publică a Statului, a unui număr de 6 blocuri de locuințe, prin Hotărârea nr. 205/08.08.2008, acestora exprimându-le termenul de 5 ani de închiriere de către titularii contractelor.

Pentru etapa II, un număr de 3 blocuri de locuințe, cărora perioada de 3 ani de închiriere neîntreruptă, conform legii a expirat, este necesară trecerea din proprietatea publică a municipiului Arad în proprietatea publică a Statului Român, urmând ca printr-o hotărâre de Guvern acestea să treacă în proprietatea privată a acestuia pentru a se putea vinde.

Astfel, pentru un număr de 48 de locuințe din proprietatea publică a municipiului Arad, construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, str. Gheorghe Ciuhandru, etapa II, identificate prin:

- extras CF. nr. 78988 Arad cu nr. top. cad. 14916, bloc 4, în suprafață de 457 mp, regim de S+P+3 E;
- extras CF. nr. 78986 Arad cu nr. top. cad. 14907, bloc 5, în suprafață de 457 mp, regim de S+P+3 E;
- extras CF. nr. 78973 Arad cu nr. top. cad. 14917, bloc 6, în suprafață de 457 mp, regim Sp+P+3 E,

***propunem adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe trecerea acestora în domeniul public al Statului Român.***

Sumele încasate din vânzarea apartamentelor vor fi folosite pentru construirea de alte locuințe prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,  
Florica Popa**