



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 4
din 22 ianuarie 2009**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea reautorizării și înălțării cu un etaj a clădirii cu destinația
de spațiu comercial și cabinete medicale, amplasată în Arad,
Calea Aurel Vlaicu nr.138-140, beneficiar SC INFOGO SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.68081/15.12.2008
- raportul nr. 68081/2.12.2008 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “ Reautorizare și înălțare clădire cu destinația de spațiu comercial și cabinete medicale de la regimul de înălțime P+2E la regimul de înălțime P+3 E, amplasată în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.138-140, beneficiar SC Infogo SRL.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea reautorizării și înălțării cu un etaj a clădirii cu destinația de spațiu comercial și cabinete medicale, amplasată în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.138-140, beneficiar SC INFOGO SRL, rezultând o clădire în regim de înălțime P+3E amplasată în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.138-140, jud.Arad, beneficiar SC Infogo SRL, pe terenurile înscrise în C.F.nr.70279 Arad, nr.top.3922/b/5/1, nr.cad.4868, nr.top.3922/b/5/3, nr.cad.4869, nr.top.3923/a/7/1/1 nr.cad.4870,nr.top.3923/a/7/1/4 nr.cad.4871,C.F.nr.74489 Arad, nr.top.3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/3, nr.top.3922/b/5/2, nr.top.3923/a/7/1/3, CF nr.70422 Arad, nr.top.3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/1, nr.cad.4866 și nr.top.3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/4, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin MANTA



SECRETAR

Doina PAUL

Red/Dact SL/SL, Verif.SL
1 ex.Serviciul Construcții, Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA22.01.2009

cod:PMA-S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Nr.68081/Ao/02.12.2008

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea reautorizării și înălțării cu un etaj a clădirii cu
destinația de spațiu comercial și cabinete medicale, amplasată în Arad,
Calea Aurel Vlaicu nr.138-140, beneficiar SC INFOGO SRL**

Prin cererea nr.68081 din 21.11.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.138-140, jud.Arad, în vederea reautorizării și înălțării cu un etaj a clădirii cu destinația de spațiu comercial și cabinete medicale

Construcția propusă va avea regimul de înălțime P+3E și va fi realizată din materiale tradiționale sau similar omologate. Mărirea C.U.T. se permite cu maxim 20% față de documentația de urbanism aprobată conform art.32 din O.G. nr.27/2008.

Se vor prevedea în documentație

-spații verzi amenajate

-utilități tehnico edilitare

-alei, trotuare, platforme, parcuri, drumuri, iluminat arhitectural

Terenurile pe care se realizează clădirea sunt înscrise în

C.F. nr.70279 Arad nr.top.3922/b/5/1 nr.cad.4868,nr.top.3922/b/5/3 nr.cad.4869,
nr.top.3923/a/7/1/1 nr.cad.4870, nr.top.3923/a/7/1/4 nr.cad.4871,C.F.nr.74489 Arad
nr.top.3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/3, nr.top.3922/b/5/2 , nr.top.3923/a/7/1/3, CF nr.70422 Arad
nr.top.3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/nr.cad.4866 și nr.top.3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/4

Întrucât cererea a fost depusă după apariția OG nr.27/2008, pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Terenurile se află situate în intravilanul municipiului Arad, spre Calea Aurel Vlaicu , având o suprafață totală de 1.113 mp.

S-au solicitat următoarele avize în Sedința de Acord Unic din data de 25.11.2008

-PSI

-Romtelecom

-Sănătatea populației

-Mediu

POT existent = POT propus =76,08 %

CUT existent =2,18 CUT propus =2,77

Regim de înălțime propus –P+3^E.

Întrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterioare către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin MANTA



SECRETAR

Doina PAUL

Red/Dact SL/SL, Verif.SL
1 ex.Serviciul Construcții, Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA22.01.2009

cod:PMA-S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea reautorizării și înălțării cu un etaj a clădirii cu destinația de spațiu comercial și cabinete medicale, amplasată în Arad, strada Calea Aurel Vlaicu, nr.138-140, beneficiar SC INFOGO SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.68081 /2008
-raportul nr. 68081/2008 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “ reautorizare și înaltare clădire cu destinația de spațiu comercial și cabinete medicale de la regimul de înălțime P+2E la regimul de înălțime

P+3 E , amplasată în Arad ,strada Calea Aurel Vlaicu , nr.138-140, beneficiar SC Infogo SRL.

-rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

- Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmire PUZ pentru reautorizare și înaltare clădire cu destinația de spațiu comercial și cabinete medicale rezultând o clădire în regim de înălțime P+3E amplasată în Arad ,strada Calea Aurel Vlaicu, nr.138-140 , jud.Arăd, beneficiar SC Infogo SRL pe terenurile înscrise C.F. nr.70279 Arad nr.top.3922/b/5/1 nr.cad.4868,nr.top.3922/b/5/3 nr.cad.4869, nr.top.3923/a/7/1/1 nr.cad.4870, nr.top.3923/a/7/1/4 nr.cad.4871,C.F.nr.74489 Arad nr.top.3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/3, nr.top.3922/b/5/2 , nr.top.3923/a/7/1/3, CF nr.70422 Arad nr.top.3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/1 nr.cad.4866 și nr.top.3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/4 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘENTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Nr. 68081 /Ao/.....2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.68081/21.11.2008 prin care se solicită reautorizarea si inaltarea cladirii aflata in executie , autorizata pentru regimul de inaltime P+2E , rezultand o cladire in regim de inaltime P+3E , **amplasata în Arad, strada Calea Aurel Vlaicu, nr.138-140, beneficiar SC Infogo SRL** , întrucât noul ansamblu va îmbunătății aspectul estetic și funcțional al zonei studiate,

Consider oportună adoptarea unei Hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea reautorizării si inaltării cladirii rezultand o cladire în regim de inaltime P + 3 E , amplasata în Arad strada Calea Aurel Vlaicu , nr.138-140 , beneficiar SC Infogo SRL conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.68081/A1/02.12.2008

RAPORT

**privind avizarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
reautorizării și înălțării clădirii având destinația de spațiu comercial și
cabine medicale în regim de înălțime P+2E autorizată cu Autorizația de
Construire nr.1580 din 23.10.2008 pe terenul situat în Arad, strada Calea
Aurel Vlaicu nr.138-140, , beneficiar SC Infogo SRL.**

Prin cererea nr. 68081 din 21.11.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea reautorizării și înălțării clădirii aflate în execuție având destinația de spațiu comercial și cabine medicale în regim de înălțime P+2E și transformarea clădirii într-o construcție cu regimul de înălțime P + 3 E, amplasată în Arad, strada Calea Aurel Vlaicu, nr.138-140, beneficiar SC Infogo SRL.

Pentru această clădire s-a obținut inițial Autorizația de Construire nr.1580 din 23.10.2007 pentru regimul de înălțime P +2 E.

În timpul execuției beneficiarul solicită modificarea soluției constructive prin înălțarea construcției cu un etaj.

Terenurile sunt situate în intravilan și sunt înscrise în C.F. nr.70279 Arad nr.top.3922/b/5/1 nr.cad.4868, nr.top.3922/b/5/3 nr.cad.4869, nr.top.3923/a/7/1/1 nr.cad.4870, nr.top.3923/a/7/1/4 nr.cad.4871, C.F.nr.74489 Arad nr.top.3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/3, nr.top.3922/b/5/2, nr.top.3923/a/7/1/3, CF nr.70422 Arad nr.top.3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/1 nr.cad.4866 și nr.top.3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/4

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui Certificat de Urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,
Ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
Arh. Radu Drăgan**

Nr.68081/Ao/02.12.2008

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism in vederea
reautorizarii si inaltarii cu un etaj a cladirii aflata in executie
autorizata cu Autorizatia de Construire nr.1580 din 23.10.2007
pentru construire spatiu comercial si cabinete medicale in regim de
inaltime P+ 2E situata in Arad ,strada Calea Aurel Vlaicu ,nr.138-
140, jud.Arad

Prin cererea nr.68081 din 21.11.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism in Arad, strada Calea Aurel Vlaicu nr.138-140,jud.Arad in vederea reautorizarii si inaltarii cu un etaj a cladirii cu destinatia de spatiu comercial si cabintete medicale

Constructia propusa va avea regimul de inaltime P+3E si va fi realizata din materiale traditionale sau similar omologate. Mărirea C.U.T. se permite cu maxim 20% față de documentația de urbanism aprobată conform art.32 din O.G. nr.27/2008.

Se vor prevedea in documentatie

- spatii verzi amenajate
- utilitati tehnico edilitare
- alei,trotuare ,platforme , parcuri, drumuri, iluminat arhitectural

Terenurile pe care se realizeaza cladirea sunt înscrise în
C.F. nr.70279 Arad nr.top.3922/b/5/1 nr.cad.4868,nr.top.3922/b/5/3
nr.cad.4869, nr.top.3923/a/7/1/1 nr.cad.4870, nr.top.3923/a/7/1/4
nr.cad.4871,C.F.nr.74489 Arad nr.top.3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/3,
nr.top.3922/b/5/2 , nr.top.3923/a/7/1/3, CF nr.70422 Arad nr.top.3922/b.1-
3923/a/1/4/1/1/1/1nr.cad.4866 si nr.top.3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/4

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Terenurile se află situate în intravilanul municipiului Arad spre Calea Aurel Vlaicu , avand o suprafata totala de 1.113 mp.

S-au solicitat urmatoarele avize in Sedinta de Acord Unic din data de 25.11.2008

- PSI
- Romtelecom
- Sanatatea populatiei
- Mediu

POT existent = POT propus =76,08 %

CUT existent =2,18 CUT propus =2,77

Regim de inaltime propus –P+3E

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări si reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

ARHITECT ȘEF,
Ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
Arh. Radu Drăgan