



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 30
din 29 ianuarie 2009**

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe colective și garaje aferente, în regim de înălțime Dp+P+1E+M, amplasată în Arad, str.Hatmanul Arbore nr.47, beneficiar SC OPREA GRANDE CONSTRUZIONI S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.75801/23.01.2009

-raportul nr.75.801/23.01.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru "construire locuință colectivă și garaje aferente, în regim de înălțime Dp+P+1E+M, amplasată în Arad, strada Hatmanul Arbore nr.47, beneficiar SC OPREA GRANDE CONSTRUZIONI S.R.L.

-rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe colective și garaje aferente, în regim de înălțime Dp+P+1E+M, amplasată în Arad, str.Hatmanul Arbore nr.47, beneficiar SC OPREA GRANDE CONSTRUZIONI S.R.L, pe terenul înscris în CF 5019 Arad, nr.cad.13567, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Traian-Ion VLAICU-HERGANE

SECRETAR
Doina PAUL

SL/SL, verif.SL, Ex.3
1 ex.Instituția Prefectului- Județul Arad
1 ex.Serviciul Urbanism, Construcții
1 ex.Dosar ședință CLMA 29 01 2009



cod:PMA- S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism pentru întocmirea Planului Urbanistic
Zonal în vederea construirii unei locuințe colective și garaje aferente, în regim de
înălțime Dp+P+1E+M, amplasată în Arad, str.Hatmanul Arbore nr.47, beneficiar SC
OPREA GRANDE COSTRUZIONI S.R.L,
pe terenul înscris în CF 5019 Arad, nr.cad.13567

Prin cererea nr.75801 din 30.12.2008, s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism, județul Arad în vederea construirii unei locuințe colective și garaje aferente, în regim de înălțime Dp+P+1E+M, în Arad, strada Hatmanul Arbore nr.47.

Construcția propusă va avea regimul de înălțime Dp+P+1E+M și va fi realizată din materiale tradiționale sau similar omologate.

Se vor asigura toate utilitățile necesare pe cheltuiala beneficiarului.

Se vor prevedea în documentație :

- spații verzi amenajate
- utilități tehnico edilitare
- alei, trotuare ,platforme , parcuri, iluminat
- împrejmuiri

Terenul pe care se va realiza clădirea este înscris în C.F.nr.5019 Arad nr. cad.13567 și are o suprafață de 1.203 mp.

Terenul se află situat în intravilanul municipiului Arad în U.T.R. nr.24 conform PUG aprobat, având o suprafață de 1.203 mp.

S-a solicitat următorul aviz în ședința de Acord Unic din data de 08.01.2009

- Sănătatea Populației
- Regim de înălțime –max admis – P + 2 Etaje
- P.O.T. max.adm. = 40 %
- C.U.T. max.adm. = 0,97

Având în vedere :

- cererea mare de locuințe
- amplasarea clădirii într-o zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip rural
- existența utilităților în zonă,

Considerăm că este oportună avizarea studiului referitor la emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a PUZ în vederea construirii unei locuințe colective și garaje aferente în regim de înălțime Dp+P+1E+M.

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R.525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

În certificatul de urbanism se va include cerința proiectării spațiilor verzi cu respectarea criteriilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Traian-Ion VLAICU-HERGANE

S E C R E T A R
Doina PAUL

SL/SL, verif.SL, Ex.3
1 ex.Instituția Prefectului- Județul Arad
1 ex.Serviciul Urbanism, Construcții
1 ex.Dosar ședință CLMA 29 01 2009



HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea construirii unei locuințe colective și garaje aferente în regim de înălțime Dp+P+1E+M, amplasată în Arad, strada Hatman Arbore, nr.47, beneficiar SC OPREA GRANDE CONSTRUCZIONI S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.75801 /2009
-raportul nr. 75801/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “construire locuința colectivă și garaje aferente în regim de înălțime Dp+P+1E+M , amplasată în Arad ,strada Hatman Arbore, nr.47, beneficiar SC OPREA GRANDE CONSTRUCZIONI S.R.L.

-rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

- Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmirea PUZ pentru construire locuința colectivă cu garaje aferente în regim de înălțime Dp+P+1E+M, amplasată în Arad ,strada Hatman Arbore, nr.47, jud.Arad beneficiar S.C.OPREA GRANDE CONSTRUCZIONI S.R.L. pe terenul înscris în C.F. nr.5019 Arad nr.cad.13567 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘENTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. 75801/Ao/.....2009**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.75801/30.12.2008 prin care se solicită construirea unei locuințe colective și garaje aferente în regim de înălțime Dp+P+1E+M , amplasată în **Arad, strada Hatman Arbore, nr.47, beneficiar SC OPREA GRANDE COSTRUZIONI S.R.L.**, întrucât noul ansamblu va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al zonei studiate,

Consider oportună adoptarea unei Hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei locuințe colective și garaje aferente în regim de înălțime Dp+P+1E+M , amplasată în Arad , strada Hatman Arbore, nr.47 , beneficiar SC OPREA GRANDE COSTRUZIONI S.R.L. conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Nr. 75801/Ao/.....2009

RAPORT

privind avizarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE

pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea

construirii unei locuințe colective și garaje aferente în regim de înălțime Dp+P+1E+M, amplasată în Arad, strada Hatman Arbore, nr.47, beneficiar SC OPREA GRANDE COSTRUZIONI S.R.L.

Prin cererea nr.75801 din 30.12.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea **construirii unei locuințe colective și garaje aferente în regim de înălțime Dp+P+1E+M, amplasată în Arad, strada Hatman Arbore, nr.47, beneficiar SC OPREA GRANDE COSTRUZIONI S.R.L.**

Terenul intravilan este înscris în CF nr.5019 Arad nr. cad.13567 și are o suprafață de 1.203 mp.

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui Certificat de Urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,
Ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
Arh. Radu Drăgan**

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Nr. 75801/Ao/.....2009

STUDIUL DE OPORTUNITATE

**pentru emiterea unui Certificat de Urbanism in vederea
construirii unei locuinte colective si garaje aferente in regim de
inaltime Dp+P+1E+M situata in Arad ,strada Hatman Arbore,
nr.47, jud.Arad**

Prin cererea nr.75801 din 30.12.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism in Arad, strada Hatman Arbore, nr.47,jud.Arad in vederea construirii unei locuinte colective si garaje aferente in regim de inaltime Dp+P+1E+M.

Constructia propusa va avea regimul de inaltime Dp+P+1E+M si va fi realizata din materiale traditionale sau similar omologate.

Se vor asigura toate utilitatile necesare pe cheltuiala beneficiarului.

Se vor prevedea in documentatie

- spatii verzi amenajate
- utilitati tehnico edilitare
- alei,trotuare ,platforme , parcare, iluminat
- imprejuriri

Terenul pe care se va realiza cladirea este înscris în C.F.nr.5019 Arad nr. cad.13567 si are o suprafata de 1.203 mp.

Terenul se află situat în intravilanul municipiului Arad în U.T.R. nr.24 conform PUG aprobat,avand o suprafata de 1.203 mp.

S-a solicitat urmatorul aviz in Sedinta de Acord Unic din data de 08.01.2009

-Sanatatea Populatiei

Regim de inaltime –max admis – P + 2 Etaje

P.O.T. max.adm. = 40 %

C.U.T. max.adm. = 0,97

Avand in vedere

- cererea mare de locuinte
- amplasarea cladirii intr-o zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip rural
- existenta utilitatilor in zona,

consideram ca este oportuna avizarea studiului referitor la emiterea unui Certificat de Urbanism de intocmire PUZ in vederea construirii unei locuinte colective si garaje aferente in regim de inaltime Dp+P+1E+M.

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări si reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

ARHITECT ȘEF,
Ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
Arh. Radu Drăgan