



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.154
din 28 mai 2009

**privind prima înscriere și introducerea în baza de date,
în proprietatea privată a municipiului Arad a unui teren în suprafață de 45.485 mp.
situat în municipiul Arad, str.Căpitan Ioan Fătu F.N. și diminuarea unei suprafețe de teren de la
28.775 mp la 19.247 mp, situat în municipiul Arad, str.Căpitan Ioan Fătu nr. 60**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.25.259/2009;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.25.259 din 07.05.2009;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - art.5 alin.(2), din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - art.13 din Decretul-Lege nr.115/1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă prima înscriere și introducerea în baza de date în proprietatea privată a municipiului Arad a imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, str.Căpitan Ioan Fătu F.N, LOT 1-în suprafață măsurată de 45.485 mp., conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, proiect nr.074/2/2009, întocmit de către S.C. „TERRA INTERNAȚIONAL” S.R.L., conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă diminuarea suprafeței terenului situat în municipiul Arad, str.Căpitan Ioan Fătu nr.60, înscrisă în C.F.nr.326-Sânicolaul Mic, cu nr.top. CF 1829, proprietatea Statului Român, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, proiect nr.074/1/2009, întocmit de către S.C. „TERRA INTERNAȚIONAL” S.R.L., conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

SECRETAR
Doina PAUL

**HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2009**

privind prima înscriere și introducerea în baza de date, în proprietatea privată a municipiului Arad, a unui teren în suprafață de 45.485 mp. situat în municipiul Arad, str. Căpitan Ioan Fătu F.N. și diminuarea unei suprafețe de teren, de la 28.775 mp., la 19.247 mp., situat în municipiul Arad, str. Căpitan Ioan Fătu nr. 60.

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 25.259/2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 25.259 din 07.05.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 5 alin. (2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, din Legea nr. 215/2001 – republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 din Decret - Lege nr. 115/27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă prima înscriere și introducerea în baza de date, în proprietatea privată a municipiului Arad, a imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, str. Căpitan Ioan Fătu F.N., LOT 1 - în suprafață măsurată de 45.485 mp., conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, proiect nr. 074/2/2009, întocmit de către S.C. „TERRA INTERNAȚIONAL” S.R.L., Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă diminuarea suprafeței terenului situat în municipiul Arad, str. Căpitan Ioan Fătu nr. 60, înscrisă în C.F. nr. 326 – Sânicolaul Mic, cu nr. top. CF 1829, proprietatea Statului român, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, proiect nr. 074/1/2009, întocmit de către S.C. „TERRA INTERNAȚIONAL” S.R.L., Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unor operațiuni de publicitate imobiliară, pentru clarificarea situației juridice a unor terenuri proprietatea statului, unde funcționează cimitirul ortodox și catolic, ale comunității din Cartierul Sânicolaul Mic, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru prima înscriere și introducerea în baza de date, în proprietatea privată a municipiului Arad, a unui teren în suprafață de 45.485 mp. situat în municipiul Arad, str. Căpitan Ioan Fătu F.N. și diminuarea unei suprafețe de teren, de la 28.775 mp., la 19.247 mp. conform măsurătorilor, situat în municipiul Arad, str. Căpitan Ioan Fătu nr. 60.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

privind prima înscriere și introducerea în baza de date, în proprietatea privată a municipiului Arad, a unui teren în suprafață de 45.485 mp. situat în municipiul Arad, str. Căpitan Ioan Fătu F.N. și diminuarea unei suprafețe de teren, de la 28.775 mp., la 19.247 mp., situat în municipiul Arad, str. Căpitan Ioan Fătu nr. 60.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 25.259 din 28.04.2009, Parohia Ortodoxă Română „Sfântul Mare Mucenic Gheorghe” Arad – Sânicolaul Mic, solicită transmiterea în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Arad, str. Căpitan Ioan Fătu F.N., unde funcționează de aproximativ 220 de ani cimitirul parohiei și comunității din Cartierul Sânicolaul Mic, în scopul construirii unei capele mortuare la standarde europene, pentru care au fost alocați de către Ministerul Culturii și Cultelor, prin legea bugetului de stat pe anul 2009, suma de 200.000 lei.

Solicitarea parohiei, este motivată de faptul că Ministerul Culturii și Cultelor, solicită ca anterior virării banilor pentru realizarea construcției, să se reglementeze situația juridică a terenului – cimitirului, care în prezent nu este înscris în cartea funciară.

În vederea clarificării situației juridice a cimitirului ortodox din Cartierul Sânicolaul Mic, s-a întocmit de către S.C. „TERRA INTERNAȚIONAL” S.R.L., o documentație cadastrală necesară primei înscrieri și introducerii în baza de date, ocazie cu care s-a constatat că cimitirul catolic, aflat în imediata vecinătate, are o suprafață conform folosinței și a măsurărilor, mai mică decât suprafața din acte.

Față de cele de mai sus, propunem prima înscriere și introducerea în baza de date, în proprietatea privată a municipiului Arad, a imobilului (cimitir ortodox) situat în intravilanul municipiului Arad, str. Căpitan Ioan Fătu F.N., în suprafață măsurată de 45.485 mp. și diminuarea suprafeței terenului (cimitir catolic) situat în municipiul Arad, str. Căpitan Ioan Fătu nr. 60, înscrisă în C.F. nr. 326 – Sânicolaul Mic, cu nr. top. CF 1829, proprietatea Statului român, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, proiecte nr. 074/1/2009 și nr. 074/2/2009, întocmite de către S.C. „TERRA INTERNAȚIONAL” S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**