



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.92
din 19 martie 2009**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea “Mansardării unui BAR neamenajat”,
pe C.A.Vlaicu nr.181, beneficiar Veres Tivadar**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.6404/4.03.2009
- raportul nr.ad.6404/6.03.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “Mansardarea unui BAR neamenajat, C.Aurel Vlaicu nr.181, beneficiar Veres Tivadar”
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea mansardării unui BAR neamenajat, pe C.A.Vlaicu nr.181, înscris în CF nr.55215 Arad, beneficiar Veres Tivadar, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG



SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF, Verif. SL
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 19.03.2009

cod:PMA– S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea
“Mansardării unui BAR neamenajat“, pe C.A.Vlaicu nr 181, din municipiul Arad,
beneficiar Veres Tivadar

Prin cererea nr. 6404 din 09.02.2009, s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea mansardării unui bar neamenajat existent, situat pe C.A.Vlaicu nr.181, înscris în CF nr.55215 Arad, nr. TOP 3240-3241/b/2/a/12/1/2,3240-3241/b,1.

Imobilul se află în U.T.R. nr.17-18 –zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri, comert, prestări servicii – zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este mixtă:locuințe (blocuri de locuințe P+10) și o funcțiune complementară, spații comerciale (P+1) și prestări servicii (P).

Suprafața terenului este 157mp+33mp=190.

Luând în considerare dezvoltarea zonei cu caracter comercial și servicii aferente, se propune mansardarea unui bar neamenajat în vederea ridicării aspectului arhitectural și a încadrării acestuia în ansamblul arhitectural existent.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu se presupun modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză, cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți–stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.525/1996, Codului Civil, metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG



S E C R E T A R
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea “Mansardării unui BAR neamenajat”,
pe C.A.Vlaicu nr.181, beneficiar Veres Tivadar**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 6404/4.03.2009
- raportul nr. ad. 6404/6.03.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “Mansardarea unui BAR neamenajat, C.Aurel Vlaicu nr.181, beneficiar Veres Tivadar”
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OG nr.27/2008 adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea “Mansardării unui BAR neamenajat”, pe C.A.Vlaicu nr.181, beneficiar Veres Tivadar, înscris în CF nr.55215 Arad, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Nr. ad. 6404/Ao/.....2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 6404/9.02.2009 prin care se solicită “Mansardarea unui BAR neamenajat”, pe C.A.Vlaicu nr.181, beneficiar Veres Tivadar, din mun. Arad.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism in vederea Mansardarii unui BAR neamenajat C.A.Vlaicu nr 181, din mun. Arad,beneficiar Veres Tivadar ,înscriș în CF nr.55215 Arad nr. TOP 3240-3241/b/2/a/12/1/2,3240-3241/b.1.2 conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea “Mansardării
unui BAR neamenajat”, pe C.A.Vlaicu nr 181, din mun. Arad,
beneficiar Veres Tivadar ,din mun Arad .

Prin cererea nr. 6404 din 09.02.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea mansardării unui BAR neamenajat existent, situat pe C.A.Vlaicu nr.181, înscris în CF nr. 55215 Arad nr. TOP 3240-3241/b/2/a/12/1/2,3240-3241/b,1.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 17-18 – zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri, comert,prestari servicii – zona, având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este mixta:locuinte (blocuri de locuinte P+10) si o funcțiune complementară spații comerciale (P+1) și prestări servicii (P).

Suprafata terenului este $157\text{mp}+33\text{mp}=190$.

Luând în considerare dezvoltarea zonei cu caracter comercial și servicii aferente, se propune mansardarea unui BAR neamenajat în vederea ridicării aspectului arhitectural și a încadrării acestuia în ansamblul arhitectural existent.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan

PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
SERVICIUL CONSTRUCTII SI URBANISM
Nr.6404/Ao/06.02.2009

RAPORT
Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
mansardării unui bar neamenajat, pe C.A.Vlaicu nr.181 din mun. Arad,
beneficiar Veres Tivadar

Prin cererea nr. 6404 din 09.02.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea mansardării unui bar neamenajat, pe C.A.Vlaicu nr.181, înscris în CF nr. 55215 Arad nr. TOP 3240-3241/b/2/a/12/1/2,3240-3241/b,1.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan