



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.128
din 14 aprilie 2009
privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea Planului Urbanistic
Zonal în vederea construirii de locuințe colective P+2+M, str. Cocorilor nr.5,
beneficiar Bordianu Viorel

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 13064/03.04.2009;
- raportul nr.ad.13064/09.03.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “construirea unor locuințe colective P+2+M, str. Cocorilor nr.5, beneficiar Bordianu Viorel”
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008 adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unor colective P+2+M, str. Cocorilor nr.5, beneficiar Bordianu Viorel, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

**STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism pentru construire locuințe colective P+2+M,
str. Cocorilor nr.5 din mun.Arad, beneficiar Bordianu Viorel**

Prin cererea nr.13064 din 09.03.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism pentru construire locuințe **colective P+2+M, str. Cocorilor nr.5, înscris în CF nr.7896 Arad nr.top7159/6684**

Imobilul se află în U.T.R. nr. 15 - LMu 15b.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este 954mp.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Comisia Tehnică din data de 25.03.2009 a analizat solicitarea beneficiarului și a considerat oportună realizarea obiectivului cu următoarele obiecțiuni:

-construcția va fi aliniată la frontul stradal sau va fi retrasă cu max.6 m față de frontul stradal

-față de limita posterioară a parcelei clădirea va fi retrasă cu min.1/2 din înălțimea construcției.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului Român nr.525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe P+M și garaj, str. Orizontului nr.46a, beneficiar Halmagean Lucian.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 5708/2009
-raportul nr. ad. 5708/2009 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru “construirea unei locuințe P+M și a unui garaj,
-avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008 adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmire PUZ pentru construirea unei locuințe P+M și a unui garaj, str. Orizontului nr.46A,beneficiar Halmagean Lucian conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Nr. ad. 5708/Ao/.....2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 5708/04.02.2009 prin care se solicită construirea unei locuințe P+M și a unui garaj pe strada Orizontului nr.46a, în mun. Arad, beneficiar Hălmagean Lucian .

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei locuințe noi P+M pe strada Orizontului nr.46a, din mun. Arad, beneficiar Hălmagean Lucian , înscris în CF nr. 72764 Arad nr. top. 158.1564/9-10/1-10/2-11/1 nr.cad 9607, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii
unei locuințe P+M și a unui garaj, pe strada Orizontului nr.46a din
mun. Arad, beneficiar Hălmagean Lucian

Prin cererea nr. 5708 din 04.02.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei case familiale în regim de înălțime P + M și a unui garaj pe strada Orizontului nr 46a, înscris în CF nr. 72764 Arad nr. top. 158.1564/9-10/1-10/2-11/1 nr.cad 9607.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 16 - LMu 16b – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban – zona propusă - zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este 400mp.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu se presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Serviciul de Construcții și Urbanism

Nr.5708/Ao/04.02.2009

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii unei locuințe P+M și a unui garaj, pe strada Orizontului nr.46a din
mun. Arad, beneficiar Hălmagean Lucian**

Prin cererea nr. 5708 din 04.02.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei locuințe în regim de înălțime P + M și a unui garaj, pe strada Orizontului nr.46a, înscris în CF nr. 72764 Arad nr. top. 158.1564/9-10/1-10/2-11/1 nr. cad 9607.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan