



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.22
din 29 ianuarie 2009
privind rectificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad,
str. Frumoasă nr. 10

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.2.449/22.01.2009;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.2.449/22.01.2009;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - Ordinul nr.634/2006, pentru aprobarea regulamentului, privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, emis de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
 - art.36 alin.(1) și art.26 alin.(1), din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.13 din Decretul-Lege nr.15/1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
 - art.5 alin.(2) din Legea nr.213/1998–privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001–republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, str.Frumoasă nr.10, înscris în C.F. nr.712–Sânicolaul Mic, cu nr.top. 508–509/a.2.a, conform măsurătorilor, respectiv la 187 mp., suprafață care va primi număr cadastral nou, conform Documentației tehnice cadastrale, întocmită de către S.C. „REBO CONSULT ROMÂNIA” S.R.L., proiect nr.195/2008, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Traian-Ion VLAICU-HERGANE

SECRETAR
Doina PAUL

SL/SL, verif.SL, Ex.3
1 ex.Instituția Prefectului–Județul Arad
1 ex.Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex.Dosar ședință CLMA 29 01 2009



cod:PMA– S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2009
privind rectificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad,
str. Frumoasă nr. 10.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 2.449/22.01.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 2.449/22.01.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Ordinul nr. 634/2006, pentru aprobarea regulamentului, privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, emis de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- prevederile art. 36 (1) și art. 26 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 din Decretul - Lege nr. 15 din 27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- prevederile art. 5 alin. (2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, din Legea nr. 215/2001 – republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, str. Frumoasă nr. 10, înscris în C.F. nr. 712 – Sânicolaul Mic, cu nr. top. 508 – 509/a.2.a, conform măsurătorilor, respectiv la 187 mp., suprafață care va primi număr cadastral nou, conform Documentației tehnice cadastrale, întocmită de către S.C. „REBO CONSULT ROMÂNIA” S.R.L., proiect nr. 195/2008, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea rectificării suprafeței unui teren, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Frumoasă nr. 10, întrucât suprafața acestuia conform măsurărilor este de 187 mp., iar suprafața înscrisă în cartea funciară este de 209 mp., în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 634/2006, al A.N.C.P.I, s-a întocmit o Documentație tehnică cadastrală, pentru atribuire număr cadastral și rectificare suprafață.

Față de cele de mai sus, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind rectificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, str. Frumoasă nr. 10.

PRIMAR
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. 2.449/22.01.2009

RAPORT

privind rectificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad,
str. Frumoasă nr. 10.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu numărul de mai sus, S.C. „REBO CONSULT ROMÂNIA” S.R.L., în calitate de executant, solicită rectificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, str. Frumoasă nr. 10, în vederea atribuirii de număr cadastral nou.

Imobilul în cauză, este înscris în C.F. nr. 712 – Sânicolaul Mic, cu nr. top. 508 – 509/a.2.a. și are o suprafață de 209 mp., având proprietar Statul român asupra terenului și Mangu Lucica asupra casei fără teren, cu drept de folosință asupra 100 mp.

Întrucât suprafața imobilului, conform măsurătorilor este de 187 mp., astfel că nu corespunde cu suprafața înscrisă în cartea funciară, în conformitate cu prevederile Ordinul nr. 634/2006, pentru aprobarea regulamentului, privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, emis de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, s-a întocmit de către S.C. „REBO CONSULT ROMÂNIA” S.R.L., o Documentație tehnică cadastrală, proiect nr. 195/2008, pentru rectificarea suprafeței imobilului și atribuirea unui număr cadastral nou.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea rectificării suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, str. Frumoasă nr. 10, de la 209 mp., conform evidențelor de carte funciară, la 187 mp., conform măsurătorilor.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa