



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.129
din 14 aprilie 2009**

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei zone de servicii și dotări, Arad DJ709B – DN7, km547, beneficiar SC MONTE IMOBILIARE SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.10607/26.02.2009
- raportul nr. 10607/26.02.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru "Zonă servicii și dotări" situat în Arad DJ 709B-DN7, km547, înscris în C.F. nr.73724, nedefinitivă Arad, nr.top.167.11573/5, CF nr.58974 nedefinitivă Arad, nr.top.167.1573/6/2, CF nr.73903 nedefinitivă Arad, nr.top.161.1573/4 și CF nr.64254 nedefinitivă Arad nr.top.167.1573/6/1.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei zone de servicii și dotări, pe terenul situat Arad DJ709B – DN7, km547, înscris în C.F. nr.73724 nedefinitivă Arad, nr.top.167.11573/5, CF nr.58974 nedefinitivă Arad, nr.top.167.1573/6/2, CF nr.73903 nedefinitivă Arad, nr.top.161.1573/4 și CF.nr.64254 nedefinitivă Arad nr.top.167.1573/6/1., beneficiar SC MONTE IMOBILIARE SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

SECRETAR
Doina PAUL

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea
construirii unei zone de servicii și dotări, în Arad DJ 709B-DN7, km547

Prin cererea nr.10607 din 26.02.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei zone de servicii și dotări, în Arad DJ 709B-DN7, km547, teren înscris în CF nr.73724 nedefinitivă Arad nr.top.167.1573/5, CF nr.58974 nedefinitivă Arad nr.top.167.1573/6/2, CF nr.73903 nedefinitivă Arad nr.top.161.1573/4, CF nr.64254 nedefinitivă Arad nr.top.167.1573/6/1.

Terenul are o suprafață totală de 73600 mp conform extraselor de carte funciară prezentate.

Pe amplasamentul indicat se propune realizarea a două subzone funcționale :

SA – în jumătatea sudică a unei expoziții cu tipurile de case individuale propuse spre vânzare clienților (nu zonă de locuințe), precum și dotări și servicii aferente atât zonei cu case individuale (nelocuite, practic o expoziție de prototipuri) cât și construcții independente (pavilion montaj demonstrativ, hotel, vânzare accesorii locuințe, spații pentru bancă, administrare zonă, etc.). Suprafața subzonei este de 4,15ha.

SB – în jumătatea nordică o zonă de administrație logistică, prestări servicii, depozitare, practic nepoluantă (montare ansambluri și subansambluri electrice și electronice, accesorii și instalații locuințe, etc.). Suprafața subzonei este de 3,21ha.

Noile investiții, vor completa zona care se dezvoltă de o parte și de alta a drumului Arad Curtici și DN7(centura nord).

Accesul pe parcelă se va face din drumul județean DJ 794 Arad-Curtici prin drumul propus prin documentația PUD – Parc logistic, dotări, prestări servicii, aprobată prin Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.175/2007.

Față de DN7 se asigură o zonă de protecție de 50m, respectiv relația cu drumul colector-strada 1 (preluat din documentația PUZ preliminar – Zona industrială nord extindere aprobată prin HCLM nr.58/2005).

Se propun următorii indicatori urbanistici :

POT propus= 40% - 60% în funcție de subzonă

CUT propus= 1,2 - 2,4 în funcție de subzonă

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului Român nr.525/1996, codul civil, metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legea 350/2001 modificată și completată cu Ordonanța Guvernului nr.27/2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei zone de servicii și dotări, Arad DJ709B – DN7, km547, beneficiar SC MONTE IMOBILIARE SRL.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.10607/26.02.2009 -raportul nr. 10607/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “Zonă servicii și dotări” situat în Arad DJ 709B-DN7, km547, înscris în C.F. nr. 73724 nedefinitivă Arad, nr.top.167.11573/5, CF nr.58974 nedefinitivă Arad, nr.top.167.1573/6/2, CF. nr.73903 nedefinitivă Arad, nr.top.161.1573/4 și CF.nr.64254 nedefinitivă Arad nr.top.167.1573/6/1.

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Â R E:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmirea PUZ pentru construirea unei zone de servicii și dotări, pe terenul situat Arad DJ709B – DN7, km547, înscris în C.F. nr. . 73724 nedefinitivă Arad, nr.top.167.11573/5, CF nr.58974 nedefinitivă Arad, nr.top.167.1573/6/2, CF. nr.73903 nedefinitivă Arad, nr.top.161.1573/4 și CF.nr.64254 nedefinitivă Arad nr.top.167.1573/6/1., beneficiar SC MONTE IMOBILIARE SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef,și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 10607/Ao/.....2009**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.10607/26.02.2009 prin care se solicită construirea unei zone de servicii și dotări, situată în Arad DJ709B- DN7, km547, beneficiar SC MONTE IMOBILIARE SRL , și întrucât noul ansamblu va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al zonei studiate,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de urbanism în vederea construirii unei zone de servicii și dotări, în Arad DJ709B-DN7, km547 ,beneficiar SC MONTE IMOBILIARE SRL ,pe terenul înscris în CF nr.73724 nedefinitivă Arad nr.top.167.1573/5, CF nr.58974 nedefinitivă Arad nr.top.167.1573/6/2, CF nr.73903 nedefinitivă Arad nr.top.161.1573/4, CF nr.64254 nedefinitivă Arad nr.top.167.1573/6/1, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**

Primăria Arad
Arhitect șef
Serviciul construcții și urbanism
Nr.10607 / Ao/ _____ 2009

RAPORT
privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii unei zone de servicii și dotări, în Arad DJ 709B-DN7,km547,
beneficiar SC MONTE IMOBILIARE SRL.

Prin cererea nr. 10607 din 26.02.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea **construirii unei zone de servicii și dotări, în Arad DJ 709B-DN7,km547**, teren înscris în CF nr.73724 nedefinitivă Arad nr.top.167.1573/5, CF nr.58974 nedefinitivă Arad nr.top.167.1573/6/2, CF nr.73903 nedefinitivă Arad nr.top.161.1573/4, CF nr.64254 nedefinitivă Arad nr.top.167.1573/6/1, **beneficiar SC MONTE IMOBILIARE SRL .**

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei zone
de servicii și dotări, în Arad DJ 709B-DN7,km547

Prin cererea nr. 10607 din 26.02.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei zone de servicii și dotări, în Arad DJ 709B-DN7,km547, teren înscris în CF nr.73724 nedefinitivă Arad nr.top.167.1573/5, CF nr.58974 nedefinitivă Arad nr.top.167.1573/6/2, CF nr.73903 nedefinitivă Arad nr.top.161.1573/4, CF nr.64254 nedefinitivă Arad nr.top.167.1573/6/1.

Terenul are o suprafața totală de 73600 mp conform extraselor de carte funciară prezentate.

Pe amplasamentul indicat se propune realizarea a două subzone funcționale :

SA – în jumătatea sudică a unei expoziții cu tipurile de case individuale propuse spre vânzare clienților (nu zonă de locuințe), precum și dotări și servicii aferente atât zonei cu case individuale (nelocuite, practic o expoziție de prototipuri) cât și construcții independente (pavilion montaj demonstrativ, hotel, vânzare accesorii locuințe, spații pentru bancă, administrare zonă, etc.). Suprafața subzonei este de 4,15ha.

SB – în jumătatea nordică o zonă de administrație logistică, prestări servicii, depozitare, practic nepoluantă (montare ansambluri și subansambluri electrice și electronice, accesorii și instalații locuințe, etc.).Suprafața subzonei este de 3,21ha.

Noile investiții, vor completa zona care se dezvoltă de o parte și de alta a drumului Arad-Curtici și DN7(centura nord).

Accesul pe parcelă se va face din drumul județean DJ 794 Arad-Curtici prin drumul propus prin documentația PUD – Parc logistic, dotări, prestări servicii, aprobată prin HCLM nr.175/2007.

Față de DN7 se asigură o zonă de protecție de 50m, respectiv relația cu drumul colector-strada 1 (preluat din documentația PUZ preliminar – Zona industrială nord extindere aprobată prin HCLM nr.58/2005).

Se propun următorii indicatori urbanistici :

POTpropus= 40% - 60% în funcție de subzonă

CUTpropus= 1,2 - 2,4 în funcție de subzonă

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil, metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legea 350/2001 modificată și completată cu OG 27/2008.

**ARHITECT ȘEF,
arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,
ing.Mirela Szasz**