



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 43
din 13 februarie 2009**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la emiterea unui
certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei
case familiale P+E, str.E.Gârleanu nr.8, beneficiar Iakab Ioan și Emanuela**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.2277/04.02.2009
- raportul nr.ad.2277/19.01.2009 al Arhitectului Șe –Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei case familiale P+E, str.E.Gârleanu nr.8, beneficiari Iakab Ioan și Emanuela.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008 adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei case familiale P+E, str.E.Gârleanu nr.8, înscris în C.F. nr.78605, nr.Cad.13086, beneficiari Iakab Ioan și Emanuela, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA



SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF, Verif.SL
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședința CLMA 13.02.2009

cod:PMA-S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei case familiale P+E, pe strada E.Gârleanu nr.8, din Arad, beneficiari Iakab Ioan și Emanuela

Prin cererea nr.2277 din 19.01.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei case familiale P+E, pe strada E.Gârleanu nr.8, înscris în CF nr.78605 Arad nr. Cad.13086.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 7 -LMu 7c –subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban–zona propusă- având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism, POT maxim 40 %, CUT 0,95, regim maxim de înălțime P+2+M.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este de 302, 00 mp.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația se va întocmi cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr.525/1996, codului civil și metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legea 350/2001, modificată și completată cu Ordonanța Guvernului nr.27/2008.

În cadrul ședinței Comisiei de Acord unic au fost stabilite următoarele avize și acorduri: Gaze, Prevenirea și Stingerea Incendiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin MANTA



S E C R E T A R

Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei case familiale P+E, str. E. Gârleanu nr.8, beneficiar Iakab Ioan și Emanuela .

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 2277/2009 -- raportul nr. ad. 2277/2009 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei case familiale P+E, str. E. Gârleanu nr.8, beneficiar Iakab Ioan și Emanuela.
-avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008 adoptă prezenta :

H O T Ă R Â R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal de întocmirea PUZ -ului pentru construirea unei case familiale P+E, , str. E. Gârleanu nr.8, înscris în C.F. nr.78605, nr. Cad. 13086, beneficiar Iakab Ioan și Emanuela, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 2277/Ao/.....2009**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 2277/19.01.2009 prin care se solicită construirea unei case familiale P+E, pe strada E.Gârleanu nr.8., din mun. Arad, beneficiar Iakab Ioan și Emanuela.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei case familiale P+E, pe strada E.Gârleanu nr.8, din mun. Arad, înscris în CF nr. 78605 Arad nr. Cad.13086, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**

ANEXĂ

STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei case familiale P+E,, pe strada E.Gărleanu nr.8,, din mun. Arad, beneficiar Iakab Ioan și Emanuela.

Prin cererea nr. 2277 din 19.01.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei case familiale P+E, pe strada E.Gărleanu nr.8,, înscris în CF nr. 78605 Arad nr. Cad.13086.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 7 - LMu 7c – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban – zona propusă - având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism , POT maxim 40 %, CUT 0,95, regim maxim de înălțime P+2+M .

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este de 302 ,00 mp.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația se va întocmi cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legea 350/2001 modificată și completată cu O.G. nr.27/2008.

În cadrul ședinței Comisiei de Acord unic au fost stabilite următoarele avize și acorduri , Gaze , Prevenirea și stingerea incendiilor.

ARHITECT ȘEF,

ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,

arh. Radu Drăgan

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL CONSTRUCȚII-URBANISM

Nr. 2277/Ao/19.01.2009.

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic
Zonal în vederea construirii unei case familiale P+E, pe strada E.Gărleanu
nr.8, din mun. Arad, beneficiar Iakab Ioan și Emanuela.**

Prin cererea nr. 2277 din 19.01.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei case familiale P+E, pe strada E.Gărleanu nr.8, înscris în CF nr. 78605 Arad nr. cad. 13086, beneficiar Iakab Ioan și Emanuela.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan**