



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr.388
din 26 noiembrie 2009
privind dezlipirea și alipirea unor imobile situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 54892/14.11.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 54892/14.11.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13 din Decretul-Lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare;
- prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin (2), lit. „c”, alin.(9), art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă dezlipirea apartamentului nr. 5 situat în municipiul Arad, str.Gheorghe Doja nr.1, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 32120 Arad, cu nr. top. 3021/a/2/a/2:3021/b/2/a/2:3020/b/V, în suprafață construită de 72 mp, cotă parte teren 48/2382, conform documentației cadastrale întocmite de SC „DATCAD” SRL, potrivit anexelor 1-5, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă dezlipirea apartamentului nr. 6 situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 96, înscris în CF nr. 64932 Arad, cu nr. top. 887-888/a/2/VI, în suprafață construită de 131 mp, coproprietatea lui Ciocan Viorica asupra construcției și cotei părți de teren 24/2741 mp și a Statului Român asupra cotei de teren de 69/2741, conform documentației cadastrale întocmite de SC „Terra Internațional” SRL, potrivit anexelor 6-10, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă dezlipirea apartamentului nr. 5 situat în municipiul Arad, str. Unirii nr.5, coproprietatea SC „Gastrotur Hotel Parc” SRL asupra construcțiilor și a Statului Român asupra terenului înscris în CF nr. 56688 Arad, cu nr. top. 919/1/V, în suprafață construită de 939 mp, cotă parte teren 235/766, conform documentației cadastrale întocmite de SC „Terra Internațional” SRL, potrivit anexelor 11-15, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.4.(1)Se aprobă alipirea parcelelor situate în municipiul Arad str. Corneliu Coposu nr.8, înscrise în CF nr. 304150 Arad cu nr. top. 292/c.1, în suprafață de 162 mp și CF nr. 304148 Arad, cu nr. top. 292/b, în suprafață de 738 mp, conform documentației cadastrale

întocmite de SC „Rebo Consult România” SRL, potrivit anexelor 16-17, care fac parte din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă diminuarea suprafeței de la 900 mp la 887 mp, a imobilului situat în municipiul Arad str. Corneliu Coposu nr.8, rezultat din alipirea parcelelor de la art.4 (1), conform documentației cadastrale întocmite de SC „Rebo Consult România” SRL, potrivit anexei 17, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă dezlipirea imobilului proprietatea Municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Zorilor, înscris în CF nr. 5042 Arad, cu nr. top. 1922/a.1.a/2/1, în suprafață de 73.264 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC „GEO TOPO” SRL, potrivit anexelor 18 – 21, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se va comunica celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009
Privind dezlipirea și alipirea unor imobile situate în municipiul Arad

Consiliul local al municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 54892/14.11.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 54892/14.11.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13 din Decretul-Lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- Ordinul nr.634/2006, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin (2), lit. „c”, alin.(9), art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezlipirea apartamentului nr. 5 situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Doja nr.1, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 32120 Arad, cu nr. top. 3021/a/2/a/2:3021/b/2/a/2:3020/b/V, în suprafață construită de 72 mp, cotă parte teren 48/2382, conform documentației cadastrale întocmite de SC „DATCAD” SRL, anexele 1-5, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezlipirea apartamentului nr. 6 situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 96, înscris în CF nr. 64932 Arad, cu nr. top. 887-888/a/2/VI, în suprafață construită de 131 mp, coproprietatea lui Ciocan Viorica asupra construcției și cotei părți de teren 24/2741 mp și a Statului Român asupra cotei de teren de 69/2741, conform documentației cadastrale întocmite de SC „Terra Internațional” SRL, anexele 6-10, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă dezlipirea apartamentului nr. 5 situat în municipiul Arad, str. Unirii nr.5, coproprietatea SC „Gastrotur Hotel Parc” SRL asupra construcțiilor și a Statului Român asupra terenului înscris în CF nr. 56688 Arad, cu nr. top. 919/1/V, în suprafață construită de 939 mp, cotă parte teren 235/2766, conform documentației cadastrale întocmite de SC „Terra Internațional” SRL, anexele 11-15, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă alipirea parcelelor situate în municipiul Arad str. Corneliu Coposu nr.8, înscrise în CF nr. 304150 Arad cu nr. top. 292/c.1, în suprafață de 162 mp și CF nr. 304148 Arad, cu nr. top. 292/b, în suprafață de 738 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC „Rebo Consult România” SRL, anexele 16-17, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă diminuarea suprafeței de la 900 mp la 887 mp, a imobilului situat în municipiul Arad str. Corneliu Coposu nr.8, rezultat din alipirea parcelelor de la art.4 (1),

conform documentației cadastrale întocmite de SC „Rebo Consult România” SRL, anexa 17, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă dezlipirea imobilului proprietatea Municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Zorilor, înscris în CF nr. 5042 Arad, cu nr. top. 1922/a.1.a/2/1, în suprafață de 73.264 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC „GEO TOPO” SRL, anexele 18 – 21, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepănescu

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunii de publicitate imobiliară cu privire la dezlipirea următoarelor imobile situate în municipiul Arad:

- apartamentului nr. 5 situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Doja nr.1, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 32120 Arad, cu nr. top. 3021/a/2/a/2:3021/b/2/a/2:3020/b/V, în suprafață construită de 72 mp, cotă parte teren 48/2382;
- apartamentului nr. 6 situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr.96, înscris în CF nr. 64932 Arad, cu nr. top. 887-888/a/2/VI, în suprafață construită de 131 mp, coproprietatea lui Ciocan Viorica asupra construcției și cotei părți de teren 24/2741 mp și Statul Român asupra cotei de teren de 69/2741;
- apartamentului nr. 5 situat în municipiul Arad, str. Unirii nr.5, coproprietatea SC „Gastrotur Hotel Parc” SRL asupra construcțiilor și Statul Român asupra terenului, înscris în CF nr. 56688 Arad, cu nr. top. 919/1/V, în suprafață construită de 939 mp, cotă parte teren 235/2766;
- str. Zorilor, înscris în CF nr. 5042 Arad, cu nr. top. 1922/a.1.a/2/1, în suprafață de 73.264 mp,

precum și alipirea parcelelor situate în str. Corneliu Coposu nr.8, înscrise în CF nr. 304150 Arad cu nr. top. 292/c.1, în suprafață de 162 mp și CF nr. 304148 Arad, cu nr. top. 292/b, în suprafață de 738 mp, și diminuarea suprafeței de la 900 mp la 887 mp, a imobilului situat în municipiul Arad str. Corneliu Coposu nr.8, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe aceste operațiuni.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr.56943/T4/04.11.2009

R A P O R T

Privind dezlipirea și alipirea unor imobile situate în municipiul Arad

1. Prin cererea nr. 56943/2009 d-na Crișan Liliana, solicită dezlipirea apartamentului nr.5 situat în Arad, str. Gheorghe Doja nr.1, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 32120 Arad, cu nr. top. 3021/a/2/a/2:3021/b/2/a/2:3020/b/V, în suprafață de 72 mp, cotă parte teren 48/2382, teren total 2382 mp, înscris în CF nr.6654 Arad.

Dezlipirea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară privind contractul de vânzare-cumpărare nr.4728/2000, încheiat în baza Legii nr.112/1995 și a Hotărârii de Guvern nr.20/1996 pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Menționăm că apartamentul nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii nr.10/2001 și a Legii nr.247/2005 - privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente.

2. Prin cererea nr.58353/2009 d-na Ciocan Viorica solicită dezlipirea apartamentului nr.6, situat în Arad, B-dul Revoluției nr.96, înscris în CF nr. 64932 Arad, cu nr. top. 887-888/a/2/VI, coproprietatea lui Ciocan Viorica asupra construcției în suprafață de 131 mp și Statul Român asupra terenului, cotă parte teren 24/2741, teren total 2741 mp înscris în CF nr. 64926 Arad.

Petenta solicită dezlipirea apartamentului pentru că dorește să vândă magazia de lemne.

Menționăm că apartamentul nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii nr.10/2001 și a Legii nr.247/2005 - privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente.

3. Prin adresa nr. 62139/2009 SC „Gastrotur Hotel Parc” SRL, solicită avizarea lucrării de dezlipire a apartamentului nr.5 situat în Arad, str. Unirii nr.5, coproprietatea SC „Gastrotur Hotel Parc” SRL asupra construcțiilor și Statului Român asupra terenului, înscris în CF nr. 56688 Arad, cu nr. top. 919/1/V, în suprafață de 939 mp, cotă parte teren de 235/766 mp.

Dezlipirea este necesară în vederea recalcularea cotelor părți întrucât Statul Român este proprietar asupra terenului și SC „Gastrotur Hotel Parc” SRL asupra construcțiilor.

Deși există un dosar de revendicare în baza Legii nr.10/2001, prin lucrarea de dezlipire nu se schimbă proprietarul asupra terenului, doar se reglementează juridic proprietatea asupra construcțiilor.

4. Prin cererea nr. 63406/2009 SC „Rebo Consult România” SRL, solicită avizarea lucrării de alipire și rectificare suprafață pentru imobilul situat în municipiul Arad Corneliu Coposu nr.8, înscris în CF 304148 Arad cu nr. top.

292/b având suprafața de 162 mp și CF nr. 304150 Arad cu nr. top. 292/c.1, în suprafață de 738 mp.

Deși în ambele cărți funciare există notată acțiunea civilă nr.3297/108/2008 din 21/08/2008 Tribunalul Arad, înaintată de Novac Ecaterina Elisabeta împotriva Municipiului Arad, având ca obiect Legea10/2001, prin lucrarea de alipire și rectificare suprafață, imobilul rămâne nu proprietatea Statului Român.

5. Prin adresa nr. 4403/2009 Administrația Națională „Apele Române” Direcția Apelor Mureș, Sistemul de Gospodărirea Apelor Arad solicită aprobarea lucrării de dezlipire a imobilului proprietatea Municipiului Arad situat pe str. Zorilor, înscris în CF nr.5042 Arad, cu nr. top. 1922/a.1.a/2/1, în suprafață de 73.264, în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară a Certificatului de atestare a Dreptului de Proprietate asupra terenurilor Seria M 14 nr.0072 emis de Ministerul Apelor și Protecției Mediului.

Pentru lucrarea de dezlipire există emis Certificatul de urbanism nr.389/11.03.2009 de către Serviciul Construcții și Urbanism.

Compania Națională Apele Române deține în proprietate construcțiile așa cum rezultă din Fișele mijloacelor fixe.

Menționăm că imobilul nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii nr.10/2001 și a Legii nr.247/2005 - privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**