



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE nr. 46
din 13 februarie 2009**

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal “Construire motel-restaurant, hală de producție produse carmangerie, depozit frigorific, extravilan Arad-Curtici, beneficiar SC PRODALIM SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.4260/28.01.2009
- raportul nr. 4260/28.01.2009 al Arhitectului Șef –Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “Construire motel-restaurant, hală de producție produse carmangerie, depozit frigorific, situat în extravilan Arad-Curtici, înscris în C.F. nr. 61433 Arad, nr.top.175.1654/1/2”.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru „*Construire motel-restaurant, hală de producție produse carmangerie, depozit frigorific, pe terenul situat în extravilan Arad-Curtici, înscris în C.F. nr. 61433 Arad, nr.top.175.1654/1/2, beneficiar SC PRODALIM SRL*”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA



SECRETAR
Doina PAUL

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Nr.4260 din 28.01.2009

pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unui motel restaurant, hală de producție produse carmangerie, depozit frigorific, extravilan Arad-Curtici

Prin cererea nr. 4260 din 28.01.2009, s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui motel-restaurant, hală de producție produse carmangerie, depozit frigorific, situat în extravilan, înscris în C.F. nr.61433 Arad, nr.top.175.1654/1/2.

Imobilul se află în extravilanul municipiului Arad, pe drumul Arad-Curtici.

Terenul are o suprafață totală de 10300 mp, conform extrasului de carte funciară prezentat. Pe amplasamentul indicat se propune realizarea unei zone care va cuprinde: motel-restaurant, hală de producție produse carmangerie și un depozit frigorific.

Noile investiții, prin schimbarea funcțiunii parcelei, vor completa zona care se dezvoltă de o parte și de alta a drumului Arad-Curtici.

Accesul pe parcelă se va face din drumul județean DJ 794 Arad-Curtici.

În zona studiată au fost propuse: un motel care va avea 30 locuri de cazare, cu alimentație publică la parter și terasă. Clădirea motelului va fi de înălțime P+1 și va fi amplasată la 20m de limita de incintă și la 32,62m de axul drumului județean.

Hala de producție produse de carmangerie este prevăzută cu un depozit frigorific proiectat și dotat conform standardelor europene.

Accesul la toate construcțiile se va face din drumul județean, parcarile vor fi separate pentru spațiul de cazare și depozitul frigorific. Cele două funcțiuni vor fi separate printr-o perdea de protecție, un spațiu verde amenajat.

Întrucât prin cererea solicitată se propun construcții pe un teren agricol în extravilan, propunem întocmirea unei documentații de urbanism, regulamentului aferent pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor HGR nr.525/1996, codului civil, metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legii 350/2001 modificată și completată cu Ordonanța Guvernului nr.27/2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin MANTA



SECRETAR

Doina PAUL



HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii motel restaurant, hală producție produse carmangerie, depozit frigorific, extravilan Arad-Curtici, beneficiar SC PRODALIM SRL.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.4260/28.01.2009 -raportul nr. 4260/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “construire motel-restaurant, hală de producție produse carmangerie, depozit frigorific” situat în extravilan Arad-Curtici, înscris în C.F. nr. 61433 Arad, nr.top.175.1654/1/2.

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmirea PUZ pentru construire motel-restaurant, hală de producție produse carmangerie, depozit frigorific, pe terenul situat în extravilan Arad-Curtici, înscris în C.F. nr. 61433 Arad, nr.top.175.1654/1/2, beneficiar SC PRODALIM SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef,și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Nr. ad. 4260/Ao/.....2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.4260/28.01.2009 prin care se solicită construirea unui motel-restaurant, hală de producție produse carmangerie, depozit frigorific, situat în extravilan Arad-Curtici, beneficiar SC PRODALIM SRL , și întrucât noul ansamblu va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al zonei studiate,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de urbanism în vederea construirii unui motel-restaurant, hală de producție produse carmangerie, depozit frigorific, în extravilan Arad-Curtici , beneficiar SC PRODALIM SRL , pe terenul înscris în CF nr.61433 Arad nr.top.175.1654/1/2 conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

ANEXĂ

RAPORT
privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii unui motel-restaurant, hală de producție produse carmangerie,
depozit frigorific, situat în extravilan Arad-Curtici, beneficiar SC
PRODALIM
SRL.

Prin cererea nr. 4260 din 28.01.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea **construirii unui motel-restaurant, hală de producție produse carmangerie, depozit frigorific, extravilan Arad-Curtici**, teren înscris în C.F. nr. 61433 Arad , nr.top.175.1654/1/2, **beneficiar SC PRODALIM SRL .**

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
Ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
Arh. Radu Drăgan

STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unui motel restaurant, hală producție produse carmangerie, depozit frigorific, extravilan Arad-Curtici.

Prin cererea nr. 4260 din 28.01.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui motel-restaurant, hală de producție produse carmangerie, depozit frigorific situat în extravilan înscris în C.F. nr. 61433 Arad nr.top.175.1654/1/2.

Imobilul se află în extravilanul mun.Arad, pe drumul Arad-Curtici.

Terenul are o suprafața totală de 10300 mp conform extrasului de carte funciară prezentat.

Pe amplasamentul indicat se propune realizarea unei zone care va cuprinde : motel-restaurant, hală de producție produse carmangerie și un depozit frigorific.

Noile investiții, prin schimbarea funcțiunii parcelei, vor completa zona care se dezvoltă de o parte și de alta a drumului Arad-Curtici.

Accesul pe parcelă se va face din drumul județean DJ 794 Arad-Curtici.

În zona studiată au fost propuse : un motel care va avea 30 locuri de cazare, cu alimentație publică la parter și terasă. Clădirea motelului va fi de înălțime P+1 și va fi amplasată la 20m de limita de incintă și la 32,62m de axul drumului județean.

Hala de producție produse de carmangerie este prevăzută cu un depozit frigorific proiectat și dotat conform standardelor europene.

Accesul la toate construcțiile se va face din drumul județean, parcurile vor fi separate pentru spațiul de cazare și depozitul frigorific. Cele două funcțiuni vor fi separate printr-o perdea de protecție, un spațiu verde amenajat.

Întrucât prin cererea solicitată se propun construcții pe un teren agricol în extravilan, propunem întocmirea unei documentații de urbanism , regulamentului aferent pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M.Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil, metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legea 350/2001 modificată și completată cu OG 27/2008.

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan