



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.251
din 29 iulie 2009**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal
în vederea construirii a trei case familiale, amplasate în Arad, strada Agricultorilor, FN,
beneficiari Suci Dorin și Suci Cornelia**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.36484/21.07.2009
- raportul nr.36484/02.07.2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent pentru “construirea a trei case familiale, amplasate în Arad, strada Agricultorilor FN, beneficiari Suci Dorin și Suci Cornelia
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;
- Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea a trei case familiale, amplasate în Arad, strada Agricultorilor, FN, jud.Arad, beneficiari Suci Dorin și soția Suci Cornelia pe terenul înscris C.F. nr.68470 nedefinitivă Arad nr.top.161.1569/1/3/27/1/2/4 și nr.top.161.1569/1/3/27/1/2/5, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Serviciul Construcții Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 29.07.2009



SECRETAR
Doina PAUL

cod:PMA– S1-02

Nr.36484/Ao/02.07.2009

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea
construirii a trei case familiale situate în Arad, strada Agricultorilor, FN, jud.Arad

Prin cererea nr.36484 din 18.06.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în Arad, strada Agricultorilor, FN, jud.Arad, în vederea construirii a trei case familiale în regim de înălțime P+M .

Construcțiile propuse vor avea regimul de înălțime P+M și vor fi realizate din materiale tradiționale sau similar omologate.

Se vor asigura toate utilitățile necesare.

Se vor prevedea în documentație :

- spatii verzi amenajate
- utilitati tehnico-edilitare
- alei, trotuare, platforme, parări
- împrejmuiri

Se va studia toata zona rămasă neconstruită (accese, drumuri, utilități).

Terenul pe care se vor realiza construcțiile este înscris în CF nr.68470 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 161.1569/1/3/27/1/2/4 si nr.top.161.1569/1/3/27/1/2/5.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr.27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Terenul se află situat în intravilanul municipiului Arad cu destinația de teren arabil, având o suprafață de 1.238 mp +977 mp =2.215mp .

Se vor solicita următoarele avize:

- Electrica
- Gaz
- Apa Canal
- Romtelecom
- Sanatatea Populației

Regim de înaltime propus - P+M

Întrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.525/1996, codului civil metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER



SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii a trei case familiale ,amplasate în Arad, strada Agricultorilor, FN , beneficiari Suciu Dorin si Suciu Cornelia

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.36484 /2009
- raportul nr. 36484/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal si R.L.U. aferent pentru “construirea a trei case familiale , amplasate în Arad ,strada Agricultorilor FN , beneficiari Suciu Dorin si Suciu Cornelia
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

- Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea PUZ pentru construirea a trei case familiale , amplasate în Arad ,strada Agricultorilor, FN, jud.Arad beneficiari Suciu Dorin si sotia Suciu Cornelia pe terenul inscris C.F. nr.68470 nedefinitiva Arad nr.top.161.1569/1/3/27/1/2/4 si nr.top.161.1569/1/3/27/1/2/5 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘENTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

ANEXA NR.1

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism in vederea construirii a
trei case familiale situate in Arad , strada Agricultorilor, FN,
jud.Arad

Prin cererea nr. 36484 din 18.06.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism in Arad, strada Agricultorilor, FN, jud.Arad in vederea construirii a trei case familiale in regim de inaltime P+M .

Constructiile propuse vor avea regimul de inaltime P+M si vor fi realizate din materiale traditionale sau similar omologate.

Se vor asigura toate utilitatile necesare.

Se vor prevedea in documentatie

- spatii verzi amenajate
- utilitati tehnico edilitare
- alei , trotuare ,platforme , parcare
- imprejmuiri

Se va studia toata zona ramasa neconstruita (accese , drumuri, utilitati).

Terenul pe care se vor realiza constructiile este înscris în

CF nr.68470 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 161.1569/1/3/27/1/2/4 si nr.top.161.1569/1/3/27/1/2/5.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Terenul se află situat în intravilanul municipiului Arad cu destinatia de teren arabil, avand o suprafata de 1.238 mp +977 mp =2.215mp .

Se vor solicita urmatoarele avize :

- Electrica
- Gaz
- Apa Canal
- Romtelecom
- Sanatatea Populatiei

Regim de inaltime propus - P+M

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări si reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. 36484/Ao/.....2009**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.36484/18.06.2009 prin care se solicită construirea a trei case familiale , **amplasate în Arad, strada Agricultorilor, FN, beneficiari Suciu Dorin si Suciu Cornelia**, întrucât noul ansamblu va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al zonei studiate,

Consider oportună adoptarea unei Hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii a trei case familiale , amplasate în Arad , strada Agricultorilor, FN , beneficiari Suciu Dorin si Suciu Cornelia conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**

SERVICIUL CONSTRUCTII SI URBANISM
NR.36484/A1/02.07.2009

RAPORT

privind avizarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii a trei case familiale, amplasate în Arad , strada Agricultorilor, FN,
beneficiari Suciu Dorin si Suciu Cornelia.

Prin cererea nr. 36484 din 18.06.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea **construirii a trei case familiale , amplasate în Arad , strada Agricultorilor ,FN, beneficiari Suciu Dorin si Suciu Cornelia.**

Terenul este înscris în CF nr.68470 nedefinitiva Arad nr.top.161.1569/1/3/27/1/2/4 si nr.top.161.1569/1/3/27/1/2/5.

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui Certificat de Urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz