



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A Nr.347  
din 30 septembrie 2009**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea  
Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unor blocuri de locuințe P+2,  
str. Clujului nr.142-144, beneficiar SC Elegant House SRL, reprezentată de Gheorghe Florin**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 52006/24.09.2009;
- raportul nr. ad. 52006/24.09.2009 al Arhitectului-Şef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unor blocuri de locuințe P+2,
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- dispozițiile art.31 și art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ş T E**

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unor blocuri de locuințe P+2, str. Clujului nr.142-144, beneficiar SC Elegant House SRL, reprezentată de Gheorghe Florin, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția respectării condițiilor impuse de Comisia Tehnică din 18.09.2009.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Şef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA

S E C R E T A R  
Doina PAUL

**STUDIUL DE OPORTUNITATE**  
**pentru emiterea unui certificat de urbanism pentru “Construire blocuri de locuinte P+2”, pe**  
**strada Clujului nr.142-144 din municipiul Arad, beneficiar SC Elegant House SRL,**  
**reprezentată de Gheorghe Florin**

Prin cererea nr. 52006 din 07.09.2009, s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism pentru construire locuințe colective în regim de înălțime P+2, strada Clujului nr. 142-144, CF nr. 305047, Arad, nr. cad 13335 .

Imobilul se află în U.T.R. nr. 11 .

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este 3403 mp.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad, conform prevederilor legale.

*Comisia Tehnică din data de 18.09.2009 a analizat solicitarea beneficiarului și a considerat oportună realizarea obiectivului numai prin alegerea uneia dintre următoarele variante:*

- ❖ *Var. I - Se vor realiza 3 clădiri de locuit cu  $H=P+1+M$ ;*
- ❖ *Var. II - Se vor realiza 2 corpuri de locuit cu  $H=P+2$ .*

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codului civil, metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA

S E C R E T A R  
Doina PAUL

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT  
SECRETAR  
Cons.jr.Doina Paul

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_ 2009**

**Privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unor blocuri de locuințe P+2, str. Clujului nr.142-144, beneficiar Gheorghe Florin.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 52006/2009
- raportul nr. ad. 52006/2009 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru “construirea unor blocuri de locuințe P+2,
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008 adoptă prezenta :

### **H O T Ă R Ă R E :**

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmire PUZ pentru construirea unor blocuri de locuințe P+2, str. Clujului nr.142-144, beneficiar Gheorghe Florin conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre,cu condiția respectării condițiilor impuse de Comisia Tehnică din 18.09.2009.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

bc/2ex/bc

**Anexa**

**STUDIUL DE OPORTUNITATE**  
**pentru emiterea unui certificat de urbanism pentru “Construire**  
**blocuri de locuinte P+2”, pe strada Clujului nr.142-144 din mun.**  
**Arad, beneficiar Gheorghe Florin**

Prin cererea nr. 52006 din 07.09.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism pentru construire locuinte colective in regim de înălțime P+2, strada Clujului nr 142-144, înscris în CF nr. 305047 Arad nr. Cad 13335 .

Imobilul se află în U.T.R. nr. 11 .

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafata terenului este 3403mp.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

*Comisia Tehnica din data de 18.09.2009 a analizat solicitarea beneficiarului si a considerat oportuna realizarea obiectivului numai prin alegerea uneia dintre urmatoarele variante:*

- ❖ *Var I - Se vor realiza 3cladiri de locuit cu  $H=P+1+M$*
- ❖ *Var II - Se vor realiza 2 corpuri de locuit cu  $H=P+2$*

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,**  
**ing.Mirela Szasz**

PRIMARIA MUNICIPIULUI  
ARAD  
Nr. ad. 52006/Ao/.....2009

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere cererea nr. 52.006/07.09.2009 prin care se solicită “Construire blocuri de locuințe P+2” pe strada Clujului nr.142-144, în mun. Arad, beneficiar Gheorghe Florin.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea “Construirii unor blocuri de locuințe P+2” pe strada Clujului nr.142-144, din mun. Arad, beneficiar Gheorghe Florin, înscris în CF nr. 305047 Arad nr. Cad 13335, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008, cu următoarele conditii impuse de Comisia Tehnica din 18.09.2009:

- Var. I - 3 corpuri cu  $H=P+1+M$
- Var. II - 2 corpuri cu  $H=P+2$

PRIMAR,  
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Serviciul de Construcții și Urbanism

Nr.13064/Ao/09.03.2009

## **RAPORT**

**Privind avizarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE  
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în pentru  
“Construire locuințe colective P+2”, pe strada Clujului nr.142-144 din mun.  
Arad, beneficiar Gheorghe Florin**

Prin cererea nr. 52006 din 07.09.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unor blocuri de locuințe în regim de înălțime P+2, pe strada Clujului nr. 142-144, înscris în CF nr. 305047 Arad nr. Cad 13335.

*Comisia Tehnica din data de 25.03.2009 a analizat solicitarea beneficiarului si a considerat oportuna realizarea obiectivului numai prin alegerea uneia dintre urmatoarele variante:*

- ❖ *Var I - Se vor realiza 3 cladiri de locuit cu  $H=P+1+M$*
- ❖ *Var II - Se vor realiza 2 corpuri de locuit cu  $H=P+2$*

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

### **PROPUNEM:**

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,  
arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,  
ing.Mirela Szasz