



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 45
din 13 februarie 2009

privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “Construire pensiune D+P+E+M și amenajare luciuri de apă existent”, extravilan, CF 76019, lot 2, cad.11846, CF 76020, lot 3 cad.11847, beneficiar Filip Mariana

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.4793/04.02.2009;
- raportul nr.ad.4793/04.02.2009 al Arhitectului Șef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “Construire pensiune D+P+E+M și amenajare luciuri de apă existent”
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “Construire pensiune D+P+E+M și amenajare luciuri de apă existent”, extravilan, CF 76019, lot 2, cad.11846; CF 76020, lot 3, cad.11847, beneficiar Filip Mariana, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin MANTA



SECRETAR

Doina PAUL

Red/Dact IF/IF, Verif.SL
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședința CLMA 13.02.2009

cod:PMA-S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism pentru "Construire pensiune D+P+E+M și
amenajare luciul de apă existent în extravilan, CF 76019, lot 2 cad.11846,
CF 76020, lot 3, cad.11847, beneficiar Filip Mariana

Prin cererea nr. 4793/30.01.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism pentru construirea unei pensiuni și amenajarea unui luciul de apă existent, în extravilan, înscris în CF 76019, lot 2 cad.11846, CF 76020, lot 3 cad.11847.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în extravilanul municipiului Arad, în teritoriul administrativ al Municipiului Arad.

Suprafata terenului este 20340mp+9000mp=29340mp.

Accesul la teren se face din DN7 Arad-Nădlac pe partea stângă, la aproximativ 250m față de DN7, cu acces direct din DE 471 care face legătura între DN7 și gara localității Sân Toma. Punctul de intersecție între DN7 și drumul de exploatare este la aproximativ 1, 5 km de Hanul de la Răscruce.

Dată fiind apropierea de Municipiul Arad, amenajarea luciului de apă existent pentru pescuit și agrement, inclusiv construcții anexe și construirea pensiunii sunt oportune deoarece se vor realiza zone verzi amenajate, o zonă de agrement și pescuit (lac), parări și spații de cazare, atât pentru cei care vor beneficia de zona de agrement, cât și pentru turistii care tranzitează pe DN7.

Terenul pe care se propune investiția este agricol, neproductiv, neamenajat. Transformarea lui într-unul productiv ar fi o investiție costisitoare.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor HGR nr.525/1996, codului civil și metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

Avizele stabilite în cadrul Comisiei de Acord unic din 05.02.2009 sunt:

- COMPANIA DE APA
- E-ON GAZ
- ELECTRICA
- SANATATEA POPULATIEI
- PROTECTIA MEDIULUI
- PSI
- PROTECȚIE CIVILA

Întrucât coproprietari ai terenului sunt și VUJDEU SORIN CĂLIN cu soția VUJDEU DIANA LIANA, se va solicita acordul legalizat al acestora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “Construire PENSIUNE D+P+E+M si amenajare luciu de apa existent ”, EXTRAVILAN, CF 76019, lot 2 cad.11846; CF 76020,lot 3 cad.11847 beneficiar FILIP MARIANA.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 4793/2009
- raportul nr. ad. 4793/2009 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru “Construire pensiune D+P+E+M si amenajare luciu de apa existent”.
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008 adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmire PUZ pentru “Construire pensiune D+P+E+M si amenajare luciu de apa existent”, EXTRAVILAN, CF 76019, lot 2 cad.11846; CF 76020,lot 3 cad.11847, beneficiar FILIP MARIANA conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

bc/2ex/bc

PRIMARIA MUNICIPIULUI
SERVICIU CONSTRUCTII SI URBANISM
ARAD
Nr. ad. 4793/Ao/.....2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.4793/30.01.2009 prin care se solicită “Construire PENSIUNE D+P+E+M si amenajare luciu de apa existent ”, EXTRAVILAN, CF 76019, lot 2 cad.11846; CF 76020,lot 3 cad.11847, beneficiar FILIP MARIANA”,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism pentru “Construire PENSIUNE D+P+E+M si amenajare luciu de apa existent ”, EXTRAVILAN, CF 76019, lot 2 cad.11846; CF 76020,lot 3 cad.11847, beneficiar FILIP MARIANA , conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism pentru “Construire
PENSIUNE D+P+E+M și amenajare luciu de apă
EXTRAVILAN, CF 76019, lot 2 cad.11846; CF 76020,lot 3
cad.11847, beneficiar FILIP MARIANA.

Prin cererea nr. 4793/30.01.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism pentru construirea unei pensiuni și amenajarea unui luciu de apă existent, în extravilan, înscris în CF 76019, lot 2 cad.11846; CF 76020, lot 3 cad.11847.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în extravilanul municipiului Arad, în teritoriul administrativ al Municipiului Arad.

Suprafata terenului este $20340\text{mp} + 9000\text{mp} = 29340\text{mp}$.

Accesul la teren se face din DN7 Arad-Nadlac pe partea stângă, la aproximativ 250m fata de DN7, cu acces direct din DE 471 care face legătura între DN7 și gara localității Sân Toma. Punctul de intersecție între DN7 și drumul de exploatare este la aproximativ 1.5km de Hanul de la Răscruce.

Data fiind apropierea de Municipiul Arad, amenajarea luciului de apă existent pt pescuit și agrement inclusiv construcții anexe și construirea pensiunii sunt oportune deoarece se vor realiza zone verzi amenajate, o zona de agrement și pescuit (lac), parcări, și spații de cazare atât pt cei care vor beneficia de zona de agrement cât și pt turistii care tranzitează pe DN7.

Terenul pe care se propune investiția este agricol, neproductiv, neamenajat. Transformarea lui într-unul productiv ar fi o investiție costisitoare.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996,

codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

Avizele stabilite în cadrul Comisiei de Acord unic din 05.02.2009 sunt:

- COMPANIA DE APA
- E-ON GAZ
- ELECTRICA
- SANATATEA POPULATIEI
- PROTECTIA MEDIULUI
- PSI
- PROTECȚIE CIVILA

Intrucât coproprietarii ai terenului sunt și VUJDEU SORIN CĂLIN cu soția VUJDEU DIANA LIANA se va solicita acordul legalizat al acestora.

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan

PRIMARIA MUNICIPIULUI
SERVICIU CONSTRUCTII SI URBANISM
ARAD
Nr. ad. 4793/Ao/.....2009

RAPORT
Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. pentru
Construire PENSIUNE D+P+E+M si amenajare luciu de apa
EXTRAVILAN, CF 76019, lot 2 cad.11846; CF 76020,lot 3 cad.11847,
beneficiar FILIP MARIANA.

Prin cererea nr. 4793 din 30.01.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism pentru Construire PENSIUNE D+P+E+M și amenajare luciu de apă EXTRAVILAN, CF 76019, lot 2 cad.11846; CF 76020,lot 3 cad.11847 .

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan