



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 224
din 10 iulie 2009**

**pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiție „Zona de locuințe -128 apartamente Micălaca Est III”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată sub nr.39958 din 03.07.2009;
- raportul nr.39960 din 03.07.2009 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale art.44 alin.1 conform căruia „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale se aprobă de către autoritățile deliberative”
- valoarea lucrărilor rezultate în urma licitației publice deschise.

În temeiul art.36 alin.(4) lit.„d”, precum și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ *Zona de locuințe-128 apartamente Micălaca Est III*”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Investiția în valoare de 30.961,77 mii lei (7.202,59 mii Euro) se finanțează din:

- a). alocații din bugetul de stat prin A.N.L.: 29.956,62 mii lei (6.968,76 mii Euro);
- b). alocații din bugetul local : 1.005,15 mii lei (233,83 mii Euro).

Art.3.Detalierea categoriilor de lucrări, precum și cantitățile acestora, care se vor finanța potrivit art.1, sunt defalcate în anexa la prezenta hotărâre.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER



SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Serviciul Investiții
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 10.07.2009

cod:PMA- S1-02

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :
„ZONA DE LOCUINȚE – 128 APARTAMENTE MICĂLACA EST III” ARAD

TITULAR: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE BUCUREȘTI

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A) Valoarea totală a investiției :		mii Lei				mii Euro				
		30.961,77				7.202,59				
Din care:										
C+M		25.547,65				5.943,11				
B) Capacități:		TIPUL DE APARTAMET				TOTAL				
		1 CAMERĂ		2 CAMERE		BU C.	%			
● parter + etaj curent		14	13,5%	90	86,5%	104	100%			
● mansardă		16	66,7%	8	33,3%	24	100%			
TOTAL:		30	23,4%	98	76,6%	128	100%			
C) Caracteristici principale pentru clădire										
	2A,	2B,	2C,	4AB	6AB	TOTAL				
	Steh + P + 3E + M			Steh+P+3E+ M	Steh+P+2E+ M					
Suprafață construită	334,6	334,6	334,6	680,4	660,8	2.345,0 mp				
Suprafață desfășurată	1.610,7	1.610,7	1.610,7	3.328,2	2.569,4	10.729,7 mp				
Volum construit	5.100	5.100	5.100	10.300,0	7.300,0	32.900,0 mp				
D) Structură funcțională										
	Tip de apartament	Număr nivele							Număr tronsoane	Total apartamente
		S	P	E1	E 2	E3	M	TO T		
BLOC 2A	1 cameră	-	2	-	-	-	4	6	3	18
BLOC 2B	2 camere	-	2	4	4	4	-	14		42
BLOC 2C	total	-	4	4	4	4	4	20		60
BLOC 4AB	1 cameră	-	2	-	-	-	2	4	2	8
	2 camere	-	2	4	4	4	2	16		32
	total	-	4	4	4	4	4	20		40
BLOC 6AB	1 cameră	-	2	-	-	-	-	2	2	4
	2 camere	-	2	4	4	-	2	12		24
	total	-	4	4	4	-	2	14		28
	1 cameră									30 ap.
	2 camere									98 ap.
	TOTAL								7 tronsoane	128 ap.
E) Finanțarea investiției:										
se va face din :										
a) alocații de la bugetul de stat prin ANL :										
- 29.956,62 mii lei										
- 6.968,76 mii Euro										
b) alocații de la bugetul local și alte surse conform legii:										
- 1.005,15 mii lei										
-233,83 mii Euro										
F) Durata de realizare a investiției: 24 luni										

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER



SECRETAR
Doina PAUL

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Zona de locuințe -128 apartamente Micălaca Est III”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată sub nr.39958 din 03.07.2009;

-raportul nr.39960 din 03.07.2009 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice;

-prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale art.44 alin.1 conform căruia „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale se aprobă de către autoritățile deliberative”

-valoarea lucrărilor rezultate în urma licitației publice deschise.

În temeiul art.36 alin.(4) lit.,d”, precum și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Zona de locuințe-128 apartamente Micălaca Est III”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Investiția în valoare de 30.961,77 mii lei (7.202,59 mii Euro) se finanțează din:

a). alocații din bugetul de stat prin A.N.L.: 29.956,62 mii lei (6.968,76 mii Euro);

b). alocații din bugetul local : 1.005,15 mii lei (233,83 mii Euro).

Art.3.Detalierea categoriilor de lucrări, precum și cantitățile acestora, care se vor finanța potrivit art.1, sunt defalcate în anexa la prezenta hotărâre.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

„ZONA DE LOCUINȚE – 128 APARTAMENTE MICĂLACA EST III” ARAD

TITULAR: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE BUCUREȘTI

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

INDICATORI TEHNICI ECONOMICI:

A) Valoarea totală a investiției :		mii Lei		mii Euro						
		30.961,77		7.202,59						
Din care:										
C+M		25.547,65		5.943,11						
B) Capacități:		TIPUL DE APARTAMET				TOTAL				
		1 CAMERĂ		2 CAMERE		BUC	%			
● parter + etaj curent		14	13,5%	90	86,5%	104	100%			
● mansardă		16	66,7%	8	33,3%	24	100%			
TOTAL:		30	23,4%	98	76,6%	128	100%			
C) Caracteristici principale pentru clădire										
	2A,	2B,	2C,	4AB	6AB	TOTAL				
	Steh + P + 3E + M			Steh+P+3E+M	Steh+P+2E+M					
Suprafață construită	334,6	334,6	334,6	680,4	660,8	2.345,0 mp				
Suprafață desfășurată	1.610,7	1.610,7	1.610,7	3.328,2	2.569,4	10.729,7 mp				
Volum construit	5.100	5.100	5.100	10.300,0	7.300,0	32.900,0 mp				
D) Structură funcțională										
	Tip de apartament	Număr nivele							Număr tronsoane	Total apartamente
		S	P	E1	E2	E3	M	TOT		
BLOC 2A	1 cameră	-	2	-	-	-	4	6	3	18
BLOC 2B	2 camere	-	2	4	4	4	-	14		42
BLOC 2C	total	-	4	4	4	4	4	20		60
BLOC 4AB	1 cameră	-	2	-	-	-	2	4	2	8
	2 camere	-	2	4	4	4	2	16		32
	total	-	4	4	4	4	4	20		40
BLOC 6AB	1 cameră	-	2	-	-	-	-	2	2	4
	2 camere	-	2	4	4	-	2	12		24
	total	-	4	4	4	-	2	14		28
	1 cameră									30 ap.
	2 camere									98 ap.
	TOTAL								7 tronsoane	128 ap.
E) Finanțarea investiției:										
se va face din :										
a) alocații de la bugetul de stat prin ANL :				29.956,62 mii lei						
				6.968,76 mii Euro						
b) alocații de la bugetul local și alte surse conform legii:				1.005,15 mii lei						
				233,83 mii Euro						
F) Durata de realizare a investitiei: 24 luni										

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45 din Legea nr. 215/2001 – republicată , a Administrației Publice Locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 137 / 2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- „ Aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: **„Zona de locuințe - 128 apartamente Micălaca Est III”** ” în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.338 /14 nov.2002, a fost aprobat Studiul de Fezabilitate al obiectivului de investiție „Utilități zona de locuințe - 628 apartamente - Micălaca Est Arad” privind caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, precum și modul de finanțarea a investiției.

Prin Hotărârea de Guvern nr.1506 /16 sept. 2004 s-a aprobat Lista cuprinzând 112 obiective de investiții din cadrul programului „ 38.000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii ”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, cuprinsă în Anexa nr.1.

Municipiul Arad este cuprins în această Lista (la poziția nr.8), cu un număr de 128 apartamente în zona Micălaca Est III. Prin adresa nr. 25798 / 30 sept.2008, Agenția Națională pentru Locuințe a solicitat refacerea și recalcularea studiului de fezabilitate.

S.C. „PROIECT ARAD” S.A., în calitate de proiectant a întocmit Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Zona de locuințe - 128 apartamente Micălaca Est III”**.

Față de cele de mai sus consider oportună:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri pentru „Aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **„Zona de locuințe – 128 apartamente Micălaca Est III”** ”.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Investiții
Nr. _____ / _____

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____ a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect : - „ Aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: **„Zona de locuințe -128 apartamente Micălaca Est III”**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 338 /14 nov. 2002 s-a aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Utilități zona de locuințe – 628 apartamente – Micălaca Est Arad ”.

Prin Hotărârea de Guvern nr.1506 / 16 sept.2004 s-a aprobat Lista cuprinzând obiectivele de investiții din cadrul programului „ 38.000 de locuințe pentru tineri destinate închirierii ”, derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Municipiul Arad este cuprins în acest program cu un număr de 256 de apartamente pentru zona Micălaca Est (II și III).

Lucrările la obiectivul „ Zona de locuințe -128 apartamente Micălaca Est II ” sunt finalizate și recepționate. Lucrările pentru utilități (apă, canalizare menajeră și pluvială, drumuri, alei și platforme) sunt în curs de execuție pentru ambele zone de locuințe (Micălaca Est II și Micălaca Est III).

Având în vedere interesul deosebit, manifestat prin numărul mare de cereri ale tinerilor susținem oportunitatea și necesitatea obiectivului de investiții **„Zona de locuințe -128 apartamente Micălaca Est III”**.

Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. „ Proiect Arad “ S.A. prevede realizarea unei microzone de blocuri de locuințe pe o suprafață de teren de 14.630 mp, având următoarele caracteristici generale:

1. Amenajare teren

Tabelul 1.

Suprafață construită	Alei carosabile și platforme cu 100 locuri de parcare	Alei pietonale	Spații verzi	Indicatori asupra terenului	
				P.O.T.	C.U.T.
2.345,00 mp	3.300,00 mp	1.900,00 mp	7.000,00 mp	16,03%	0,73

2. Structură funcțională

Tabelul 2.

Regim de înălțime	BLOC 2A, 2B, 2C	BLOC 4AB	BLOC 6AB
-------------------	-----------------	----------	----------

	Sth+P+3E+M	Sth+P+3E+M	Sth+P+2E+M
--	------------	------------	------------

Blocurile 2A, 2B, 2C și 4AB sunt prevăzute cu ascensor 4 persoane (sarcina maximă= 360 kg)

3. Instalații aferente

Blocurile de locuințe sunt prevăzute cu instalații termice, sanitare, electrice și de gaze naturale conform standardelor în vigoare, cu contorizare pe apartamente pentru apă (caldă și rece) și gaze.

Asigurarea cu utilități se realizează prin finalizarea obiectivului de investiții „ Utilități zona de locuințe – Micălaca Est Arad ”,obiectiv în execuție în conformitate cu contractul nr. 71583/02. nov. 2007.

Valoarea totală a cheltuielilor, caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiție sunt prezentați în tabelul de mai jos:

Tabelul 3.

A) Valoarea totală a investiției :		mii Lei				mii Euro				
		30.961,77				7.202,59				
Din care:										
C+M		25.547,65				5.943,11				
B) Capacități:		TIPUL DE APARTAMET				TOTAL				
		1 CAMERĂ		2 CAMERE		BUC	%			
● parter + etaj curent		14	13,5%	90	86,5%	104	100%			
● mansardă		16	66,7%	8	33,3%	24	100%			
TOTAL:		30	23,4%	98	76,6%	128	100%			
C) Caracteristici principale pentru clădire										
	2A,	2B,	2C,	4AB	6AB	TOTAL				
	Steh + P + 3E + M			Steh+P+3E+M	Steh+P+2E+M					
Suprafață construită	334,6	334,6	334,6	680,4	660,8	2.345,0 mp				
Suprafață desfășurată	1.610,7	1.610,7	1.610,7	3.328,2	2.569,4	10.729,7 mp				
Volum construit	5.100	5.100	5.100	10.300,0	7.300,0	32.900,0 mp				
D) Structură funcțională										
	Tip de apartament	Număr nivele							Număr tronsoane	Total apartamente
		S	P	E1	E2	E3	M	TOT		
BLOC 2A	1 cameră	-	2	-	-	-	4	6	3	18
BLOC 2B	2 camere	-	2	4	4	4	-	14		42
BLOC 2C	total	-	4	4	4	4	4	20		60
BLOC 4AB	1 cameră	-	2	-	-	-	2	4	2	8
	2 camere	-	2	4	4	4	2	16		32
	total	-	4	4	4	4	4	20		40
BLOC 6AB	1 cameră	-	2	-	-	-	-	2	2	4
	2 camere	-	2	4	4	-	2	12		24
	total	-	4	4	4	-	2	14		28
	1 cameră									30 ap.
	2 camere									98 ap.
	TOTAL								7 tronsoane	128 ap.

E) Finanțarea investiției:		
se va face din :		
a) alocații de la bugetul de stat prin ANL :	29.956,62 mii lei	6.968,76 mii Euro
b) alocații de la bugetul local și alte surse conform legii:	1.005,15 mii lei	233,83 mii Euro
F) Durata de realizare a investiției: 24 luni		

Față de cele prezentate mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție „ **Zona de locuințe- 128 apartamente Micălaca Est III** ” .

VICEPRIMAR,
Ing. Geanina Pistru

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Ing. Teodor Marian