



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.341
din 30 septembrie 2009**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei hale pentru depozitare piese auto și
parcare auto, amplasată în Arad, extravilan, DJ 709 C,
beneficiar S.C. GLI-GA - SO S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.50696/2009;
- raportul nr.50696/2009 al Arhitectului-Şef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei hale de depozitare piese auto și parcare auto, amplasată în Arad, extravilan, DJ 709 C, beneficiar S.C. GLI-GA - SO S.R.L.;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- dispozițiile art.31 și art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei hale de depozitare piese auto și parcare auto, amplasată în Arad, extravilan, DJ 709 C, județul Arad, beneficiar S.C. GLI-GA-SO S.R.L., pe terenul înscris în C.F.nr.67545, nedefinitivă, Arad, nr.top.113.1195/1/8 și C.F.nr.67464, nedefinitivă, Arad, nr.top. parcelă 113.1195/1/7, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Şef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei hale
de depozitare piese auto și a unei parări auto pe terenul situat în Arad, extravilan,
DJ 709 C, județul Arad

Prin cererea nr.50696 din 31.08.2009, s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii pe terenul situat în Arad, extravilan, DJ 709 C, județul Arad, a unei hale de depozitare piese auto și a unei parări auto.

Construcția propusă va avea regimul de înălțime Parter +1 Etaj parțial și va fi realizată din materiale tradiționale sau similar omologate.

Se vor asigura toate utilitățile necesare pe cheltuiala beneficiarului.

Se vor prevedea în documentație:

- spații verzi amenajate,
- utilități tehnico-edilitare,
- alei, trotuare, platforme, parări, iluminat,
- împrejmuiri.

Se va studia toată zona rămasă neconstruită (accese, drumuri, utilități).

Terenul pe care se va realiza construcția este înscris în C.F. nr.67545, nedefinitivă, Arad, nr.top.113.1195/1/8 și C.F.67464, nedefinitivă, Arad, nr.top.113.1195/1/7 și are o suprafață totală 20.800 mp.

Terenul se află situat în extravilanul municipiului Arad cu destinația de teren arabil, având o suprafață totală de 5.800 mp + 15.000 mp = 20.800 mp.

Regim de înălțime propus pentru hala este Parter +1Etaj parțial.

Suprafața terenului aferentă clădirilor este de cca 9.630 mp.

Accesul pe lot se va face din drumul județean DJ 709 C Arad Iratos.

Clădirea va fi amplasată în vecinătatea șoselei.

Cererea a fost discutată în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism întrunită în data de 18.09.2009.

Întrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad, conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codului civil și metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei Hale pentru depozitare piese auto si parcare auto ,amplasata în Arad,Extravilan , DJ 709 C ,beneficiar SC GLI-GA -SO S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.50696 /2009
- raportul nr. 50696/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construire Hala Depozitare piese auto si parcare auto , amplasata în Arad, Extravilan ,DJ709C, beneficiar S.C. GLI-GA- SO S.R.L.
- rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea PUZ pentru construire Hala de Depozitare piese auto si parcare auto , amplasata în Arad ,Extravilan , DJ 709 C,jud.Arad beneficiar SC GLI-GA-SO S.R.L. pe terenul inscris C.F. nr.67545 nedefinitiva Arad nr.top.113.1195/1/8 si C.F. nr.67464 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 113.1195/1/7 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

ANEXA

STUDIU DE OPORTUNITATE pentru emiterea unui Certificat de Urbanism in vederea construirii unei Hale de Depozitare piese auto si a unei parcarii auto pe terenul situat in Arad ,Extravilan,DJ 709 C, jud.Arad

Prin cererea nr.50696 din 31.08.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism in vederea construirii pe terenul situat in Arad, Extravilan,DJ 709 C, jud.Arad , a unei Hale de Depozitare piese auto si a unei parcarii auto .

Constructia propusa va avea regimul de inaltime Parter +1 Etaj partial si va fi realizata din materiale traditionale sau similar omologate. Se vor asigura toate utilitatile necesare pe cheltuiala beneficiarului.

Se vor prevedea in documentatie

- spatii verzi amenajate
- utilitati tehnico edilitare
- alei , trotuare ,platforme , parcarii, iluminat
- imprejmuiri

Se va studia toata zona ramasa neconstruita (accese , drumuri, utilitati).

Terenul pe care se va realiza constructia este înscris în CF nr.67545 nedefinitiva Arad nr.top.113.1195/1/8 si C.F.67464 nedefinitiva Arad nr.top.113.1195/1/7 si are o suprafata totala 20.800 mp.

Terenul se află situat în extravilanul municipiului Arad cu destinatia de teren arabil , avand o suprafata totala de

$$5.800 \text{ mp} + 15.000 \text{ mp} = 20.800 \text{ mp}.$$

Regim de inaltime propus pentru hala – Parter +1Etaj partial

Suprafata terenului aferenta cladirilor este de cca 9.630 mp.

Accesul pe lot se va face din drumul judetean DJ 709 C Arad Iratos.

Cladirea va fi amplasata in vecinatatea soselei.

Cererea a fost discutata in sedinta Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism intrunita in data de 18.09.2009.

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări si reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.50696/31.08.2009 prin care se solicită emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii în regim de înălțime Parter +1Etaj parțial a unei hale de depozitare piese auto și a unei parcuri auto pe terenul **amplasat în Arad, Extravilan, DJ 709 C, beneficiar S.C. GLI-GA-SO S.R.L.,** întrucât noul ansamblu va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al zonei studiate,

Consider oportună adoptarea unei Hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei Hale de Depozitare piese auto și a unei parcuri auto, amplasată în Arad, Extravilan, DJ 709C, beneficiar SC GLI-GA-SO S.R.L., conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCTII URBANISM
Nr.50696/A1/ 17.09.2009

RAPORT

privind avizarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii unei Hale de Depozitare piese auto si a unei parcarii auto ,
amplasate în Arad ,Extravilan , DJ709C, beneficiar SC GLI-GA-SO S.R.L .
Prin cererea nr. 50969 din 31.08.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism in vederea construirii unei **Hale de Depozitare piese auto si a unei parcarii auto ,amplasate în Arad , Extravilan , DJ709 C,beneficiar S.C.GLI-GA-SO S.R.L.**

Terenul este înscris în CF nr.67545 nedefinitiva Arad nr.top.113.1195/1/8 si C.F. nr. 67464 nedefinitiva Arad nr.top.113.1195/1/7 si are o suprafata totala de 20.800 mp.

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui Certificat de Urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz