



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 317
din 17 septembrie 2009**

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționare unor imobile

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.46.494/2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 46494/31.08.2009;
- adresele nr.451/36/27.07.2009, 451/27/27.07.2009 și nr.541/38/27.07.2009 ale Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată,
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.36, alin (2), lit. „c” art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, B-dul Revoluției nr.78, etaj II, ap.36, identificat în CF nr.300329-C1-U5 Arad, cu nr.top.897;898;899/XXXVI, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», preț 47.000 euro, compus din 1 cameră, bucatărie, antreu, ½ WC, în suprafață de 88 mp.

Art. 2.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, B-dul Revoluției nr.78, etaj II, ap.37, identificat în CF nr.300329-C1-U3 Arad, cu nr. top. 897;898;899/XXXVII, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550-«Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», preț 69.000 euro, compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, ½ coridor, în suprafață de 153 mp.

Art.3.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, B-dul Revoluției nr.78, etaj II ap.38, identificat în CF nr.300329-C1-U6 Arad, cu nr.top. 897;898;899/XXXVII, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550-«Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», preț 50.000 euro, compus din o cameră, bucatărie, WC, ½ coridor, în suprafață de 83 mp.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 17.09.2009



cod:PMA- S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la
achiziționarea unor imobile

Consiliul local al municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 46494/2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 46494/31.08.2009;
- adresele nr. 451/36/27.07.2009, 451/27/27.07.2009 și nr. 541/38/27.07.2009 ale Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. „c” art. 45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 78, etaj II, ap. 36, identificat în CF nr. 300329-C1-U5 Arad, cu nr. top. 897;898;899/XXXVI, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», preț 47.000 euro, compus din 1 cameră, bucatărie, antreu, ½ WC, în suprafață de 88 mp.

Art. 2. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 78, etaj II, ap. 37, identificat în CF nr. 300329-C1-U3 Arad, cu nr. top. 897;898;899/XXXVII, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», preț 69.000 euro, compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, ½ coridor, în suprafață de 153 mp.

Art.3. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 78, etaj II ap. 38, identificat în CF nr. 300329-C1-U6 Arad, cu nr. top. 897;898;899/XXXVII, cod LMI 2004 AR-II-

m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», preț 50.000 euro, compus din o cameră, bucatărie, WC, ½ coridor, în suprafață de 83 mp.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresele nr. 451/36/27.07.2009, nr. 451/37/27.07.2009 și nr.451/38/27.07.2009, Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune cu privire la achiziționarea următoarelor imobile situate în municipiul Arad:

- B-dul Revoluției nr. 78, etaj II, ap. 36, identificat în CF nr. 300329-C1-U5 Arad, cu nr. top. 897;898;899/XXXVI, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», preț 47.000 euro, compus din 1 cameră, bucatărie, antreu, ½ WC, în suprafață de 88 mp;
- B-dul Revoluției nr. 78, etaj II, ap. 37, identificat în CF nr. 300329-C1-U3 Arad, cu nr. top. 897;898;899/XXXVII, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», preț 69.000 euro, compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, ½ coridor, în suprafață de 153 mp;
- B-dul Revoluției nr. 78, etaj II ap. 38, identificat în CF nr. 300329-C1-U6 Arad, cu nr. top. 897;898;899/XXXVII, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», preț 50.000 euro, compus din o cameră, bucatărie, WC, ½ coridor, în suprafață de 83 mp.

astfel că acest drept se transferă, Municipiului Arad.

Față de cele de mai sus propunem adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestor imobile.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unor imobile

În conformitate cu prevederile art. 4, alin 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestora, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național prin adresele nr. 451/36/27.07.2009, nr. 451/37/27.07.2009 și nr. 451/36/27.07.2009, comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune astfel că acest drept se transferă administrației publice locale pentru următoarele imobile:

- B-dul Revoluției nr. 78, etaj II, ap. 36, identificat în CF nr. 300329-C1-U5 Arad, cu nr. top. 897;898;899/XXXVI, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», preț 47.000 euro, compus din 1 cameră, bucatărie, antreu, ½ WC, în suprafață de 88 mp.
- B-dul Revoluției nr. 78, etaj II, ap. 37, identificat în CF nr. 300329-C1-U3 Arad, cu nr. top. 897;898;899/XXXVII, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», preț 69.000 euro, compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, ½ coridor, în suprafață de 153 mp.
- B-dul Revoluției nr. 78, etaj II ap. 38, identificat în CF nr. 300329-C1-U6 Arad, cu nr. top. 897;898;899/XXXVII, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», preț 50.000 euro, compus din o cameră, bucatărie, WC, ½ coridor, în suprafață de 83 mp.

Având în vedere prețurile solicitate, locațiile acestor imobile, **propunem:**

Respingerea propunerii de achiziționare a imobilelor identificate mai sus în sensul neexercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea acestora.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa