



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.101
din 19 martie 2009
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
“Casă familială P+M, str. Hunedoarei nr.4, beneficiar Iakab Ioan, proiect nr.45/2007,
elaborat de către S.C Pro-Amen Confort S.R.L.”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.4299 din 6.02.2009;

-raportul nr.ad. 4299 din 6.02.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru casă familială P+M, beneficiar Iakab Ioan, str.Hunedoarei nr.4, proiect nr.45/2007, elaborat de către S.C. Pro-Amen Confort S.R.L.

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 și alin.(5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.6 din 03.02.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Casă familială P+M, beneficiar Iakab Ioan, str.Hunedoarei nr.4, proiect nr.45/2007, elaborat de către S.C.Pro-Amen Confort S.R.L » ., conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Casă familială P+M, str. Hunedoarei nr.4, beneficiar Iakab Ioan, proiect nr.45/2007, elaborat de către S.C Pro-Amen Confort S.R.L."

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.4299 din 6.02.2009;
 - raportul nr.ad. 4299 din 6.02.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Casă familială P+M, beneficiar Iakab Ioan, str. Hunedoarei nr.4, proiect nr.45/2007, elaborat de către S.C. Pro-Amen Confort S.R.L.
 - rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 ;
- În temeiul drepturilor conferite prin art.36 și alin. (5)lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aprobă Avizul Tehnic nr. 6 din 03.02.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Casă familială P+M, beneficiar Iakab Ioan, str, Hunedoarei nr.4, proiect nr.45/2007, elaborat de către S.C. Pro-Amen Confort S.R.L., conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

Dumitru Petrescu /2ex/Dumitru Petrescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 4299/Ao/ _____ 2009.

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Casă familială P+M. Beneficiar Iakab Ioan, Str. Hunedoarei nr. 4., proiect nr.45/2007 Elaborat de S.C. Pro-Amen Confort S.R.L.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2314/20.08.2008, au fost îndeplinite , precum și solicitarea beneficiarului ,privind elaborarea unei construcții cu caracter de locuință uni familială, propusă a fi realizat după noile standarde și normative în vigoare și prin care se îmbunătățește aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu - Casă familială P+M, beneficiar Iakab Ioan, str. Hunedoarei nr.4., proiect nr.45/2007, elaborat de către S.C. Pro-Amen Confort S.R.L. cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

Nr. ad. 4299/Ao/

2009.

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Casă familială P+M ,

Beneficiar, Iakab Ioan.

Adresa, str. Hunedoarei nr. 4.

Proiectant, S.C.PRO-AMEN CONFORT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR. Arh. Mircea Batcu.

Proiect nr. 45/2007.

Proiectantul a depus documentația PUD- Casă familială P+M , înregistrată la Primăria Municipiului ARAD cu nr.4299/28.01.2009.

Documentația PUD depusă a fost întocmită în baza Certificatului de urbanism cu nr. 2314/20.08.2008, emis de Primăria Municipiului ARAD.

CONSTATĂRI,

În urma verificării documentației de urbanism s-a constatat că aceasta este întocmită în conformitate cu reglementările tehnice G.M 009-2000 , aprobat prin Ordinul 176/N/16.08.2000 al M.L.P.A.T. și conține,

A. PIESE SCRISE,

Memoriu de prezentare,

B. PIESE DESENATE,

C. AVIZE,

A. Referitor la memoriu de prezentare,

-Regimul juridic,

Conform cu Certificatul de urbanism nr. 2314/30.08.2008, emis de Primăria Municipiului ARAD și a extrasului de C.F. nr.1391/23.08.2008, terenul care face obiectul prezentei documentații are o suprafață de 194,00 mp, se demolează clădirea existentă și se construiește o casă unifamilială cu un regim de înălțime de P+M.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului ARAD, strada Hunedoarei nr. 4., și este delimitat astfel,

N - str. Kogălniceanu,
E - str. Nicola Alexici,
S - str. Hunedoarei,
V – str. Trandafirilor,

Terenul este proprietate privată a persoanelor fizice .

- Regimul economic,

Folosința actuală – curte cu construcții.

Se solicită – demolare construcție existentă și construire casă.

- Regimul tehnic,

Conform Planului urbanistic general aprobat , terenul este situat în UTR nr7 . POT maxim 40 % ,și CUT maxim 0,95 , regimul maxim de înălțime P+2,cu înălțimea maximă la coamă de 7,50 m.

Funcția dominantă a zonei- zonă de locuințe,

Funcțiuni complementare – spații comerciale și servicii.

POT existent 49,48 %
CUT 0.00

POT propus 35,05 %
CUT 0,70

Se propune demolarea construcției existente și construirea unei case uni familiale în vederea aduceri la standardele de locuire în conformitate cu noile cerițe.

Echiparea edilitară.

- 1- Instalația de apă-canal se va racorda la rețeaua de apă-canal a orașului.
Apa caldă se va prepara local .
- 2- Instalațiile electrice se vor racorda la rețeaua electrică existentă.
- 3- Instalația de telefonie se va racorda la rețeaua de telecomunicații a orașului.
- 4- Sistemul de încălzire se va realiza local.

C. REFERITOR AVIZE.

Documentația conține următoarele avize solicitate prin C.U. nr. 2314/2008

1. E-ON Gaz Distribuție nr. 6052/26.08.2008.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.

Având în vedere că s-a respectat C.U. NR.2314/2008, și au fost prezentate toate, Avizele solicitate , se propune spre aprobare documentația prezentată.

ARHITECT ȘEF

ȘEF SERVICIU

Ing. Mirela Szasz

Arh. Radu Drăgan

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu