



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.8
din 22 ianuarie 2009**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă „CONSTRUIRE PARC COMERCIAL- ROMPARK,
ZONA a III a – Arad – Centura Nord DN 7, km 541, beneficiar S.C GENERAL INVEST SRL,
cu sediul in Oradea, strada C.Noica, nr 3, bl. X3, sc. A, ap. 13, proiect nr.19/2008,
elaborat de SC STACONS SRL, arh. DARIDA IOAN**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr.ad.52004 din 7.11.2008;
-raportul nr.ad.52004 din 7.11.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă pentru «CONSTRUIRE PARC COMERCIAL ROMPARK – ZONA a III a – Arad – Centura Nord km 541, beneficiar S.C.GENERAL INVEST SRL, cu sediul în Oradea, strada C. Noica nr.3, proiect nr.19/2008, elaborat de SC STACONS SRL, arh. Darida Ioan » ;
-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă avizul tehnic al Comisiei Tehnice de Urbanism nr.43 din 20.10.2008 pentru Planul Urbanistic de Zonă «CONSTRUIRE PARC COMERCIAL ROMPARK – ZONA a III a – Arad – Centura Nord km 541, beneficiar S.C.GENERAL INVEST SRL, cu sediul în Oradea, strada C.Noica nr.3, proiect nr.19/2008, elaborat de SC STACONS SRL, arh. Darida Ioan », conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă „ CONSTRUIRE PARC COMERCIAL ROMPARK – ZONA a III a – Arad – Centura Nord km 541, beneficiar S.C.GENERAL INVEST SRL, cu sediul în Oradea, strada C.Noica nr.3, proiect nr.19/2008, elaborat de SC STACONS SRL, arh. Darida Ioan », conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul ,S.C. GENERAL INVEST SRL Oradea și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA



SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact SL/SL, Verif.SL
1 ex.Urbanism, Construcții
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA22.01.2009

cod:PMA-S1-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona,, CONSTRUIRE PARC COMERCIAL-ROMPARK, ZONA III, – Arad – Centura Nord DN 7, km 541, beneficiar S.C GENERAL INVEST SRL, Oradea, cu sediul in strada C. Noica, nr 3, bl. X 3 sc. A, ap. 13, proiect nr. 19 /2008, elaborat de SC STACONS SRL, arh. DARIDA IOAN..

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad.52004 din _____ 2008 ;

-raportul nr. ad.52004 din _____ 2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona pentru ,, CONSTRUIRE PARC COMERCIAL ROMPARK – ZONA III, – Arad – Centura Nord km 541,, beneficiar S.C.GENERAL INVEST SRL. –, cu sediul in strada C. Noica, nr. 3, proiect nr. 19/ 2008, elaborat de SC STACONS SRL, Arh. Darida Ioan .

-rapoartele comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona, indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. 5, lit. „c” si art.. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata,cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă prin avizul tehnic nr.43 din 20.10.2008 PUZ -Construire parc comercial ROMPARK – ZONA III – Arad- Centura Nord km 541,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic de Zona ,,CONSTRUIRE PARC COMERCIAL ROMPARK – ZONA III - Arad – Centura Nord km 541,, beneficiar S.C. GENERAL INVEST SRL, -Oradea, cu sediul in strada C. Noica, nr.3, proiect nr. 19/2008, elaborat de SC STACONS SRL, Arh . Darida Ioan, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar ,S.C. GENERAL INVEST SRL, Oradea și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Florica Lazar/Florica Lazar
10.2008

PMA-S1-01
1 ex. 11.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 52004/Ao/ _____ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona „ CONSTRUIRE PARC COMERCIAL ROMPARK – ZONA III „, Arad – Centura Nord, DN7- km 541 stanga(Vest) ,beneficiar, S.C. GENERAL INVEST S.R.L., Oradea, str. C. Noica, nr. 3, bl. X 3, sc. A, AP. 13, proiect nr. 19 /2008, elaborat de SC STACONS SRL, arh. Darida I.

Având în vedere că, au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 468/05.03.2008 în conformitate cu legislația în vigoare, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona „CONSTRUIRE PARC COMERCIAL, ROMPARK – ZONA III,- Arad-Centura Nord, DN 7, km 541”, beneficiar, S.C. GENERAL INVEST S.R.L., Oradea.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr. 52004 /Ao/ din _____ 2008

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona „ CONSTRUIRE PARC COMERCIAL ROMPARK – zona III,, -Arad – Centura nord , km 541, beneficiar, S.C. GENERAL INVEST SRL –Oradea, strada C.Noica, nr.3, bloc X3, sc. A, ap. 13.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și prin Certificatul de urbanism nr. 468 /05.03.2008.

Terenul se află în extravilanul municipiului Arad, la Nord-Est de cartierul Micalaca, pe latura exterioară – est – a centurii, la km 541(centura Nord – PUZ SDC ROMPETROL) si De 1939 /1 situat Vest de teren. El are o suprafață studiată de 11,84 ha, incinta cu propuneri concrete 3, 753 ha Terenul este delimitat astfel:

-Nord-teren agricol.

-Est -DN 7, km 541.

-Vest - De 1893 / 3 apoi Cn 1890 / 3.

-Sud -teren agricol.

Terenul nu are racord direct la drumurile naționale din zona, este lipsit de vegetație de talie medie sau înaltă.

Pe teren nu sunt construcții, nu există utilități, rețele electrice adiacente sau cuprinse .

Pe terenul respectiv se va realiza zona cu elemente legate de realizarea unui parc comercial, FARA ACTIVITATI INDUSTRIALE.

Astfel se propune :

zone Z III – identica cu incinta cu propuneri, SA delimitata:
agricol ,
agricol,De 1893 / 3, Cn 1890/3.

-Crearea unei

Nord –teren

Vest- teren

Est – Centura DN 7 ,

Sud –teren agricol.

Pe suprafața de 3,753 ha, având indicii calculați conform date P.U.Z.
III (zona studiată are 11, 84 ha).
propus 60 %.

Zona

POT

CUT propus

1,8 %.

Pe intreaga zona se va realiza un parc comercial, fara activitati industriale. Se va asigura un procent de 20% zone verzi, parcaje, accese carosabile. Functiunea dominanta: dotari majore, prestari servicii, comert, activitati auxiliare.

Nu se va afecta zona de protectie indicata de furnizor la LEA, cu cladiri se vor respecta prevederile Codului Civil privind vecinatatile.

Ea cuprinde o zona, din care:

SA-teren 3,753 ha, delimitata : Nord
:teren agricol. Vest : De 1893/3.

Est : DN 7.

Sud :teren agricol.

Se prevad 2- 10 loturi, pentru constructie de locuinte in regim de inaltime P-P+2E-3 H max 18,00, local 40,00.

Acces pe parcela : de pe strazile adiacente DN 7, collector, D3, De 1930, De 1900.

constructie : la alegerea proiectantului.

:Respectarea functiunilor propuse.

arhitecturala personala, specifica functiunilor din zona.

parcajelor din incinta.

utilitatile necesare functionarii in conditii de siguranta tehnologica.

zonelor de protectie propuse. Respectarea aliniamentelor si a
fronturilor, in spatii inchise si protejate, izolate fonic. Gruparea functiunilor anexe opuse

Activitati nepoluante.

Reanalizarea situatiei terenului in situatia modificarii rolului centurii (ca statut juridic in strada proprietatea primariei).

Restrictii: Interzicerea schimbarii functiunilor dominante.

Interzicerea amplasarii constructiilor provizorii –peste 1 an.

Folosirea strazii ca stationare pentru masinile de aprovizionare.

Respectarea aliniamentului la trotuare pentru toate constructiile.

Amplasarea de unitati poluante ale aerului, apei, solului, care regenereaza zgomote, trepidatii.

Plantatii: Aliniament 1-3 randuri de arbusti in fata cladirilor spre strada, 2-5 spre DN 7.

ornamentali, pomi incinte.

gazon.

Arbori
Gard viu si
Pe ansamblul, dar si pentru fiecare cladire, etepizarea executiei solutiile de PT si detaliu, respective indicii efectivi de drum si spatii verzi se stabilesc odata cu autorizatia de construire, dupa aprobarea PUZ, cu atentie sporita pentru imaginea nou creata.

.Zona III, va duce la dezvoltarea Municipiului Arad, atat economic cat si privind existenta in sudul amplsamentului este una dintre cele mai mari si mai complexe zone industriale existente in municipiul, adiacent DN 7 +Centura + Micalaca Est.

S-au prezentat

urmatoarele avize :

-Compania de apa –canal.

-ENEL Distributie, Banat.

-Compania Nationala de Transport al

Energiei Electrice Transelectrica, Sucursala Timis.

-CET Arad SA.

-E ON Gaz Distributie SA, Centrul Operational Arad.

ROMTELECOM SA Centrul de Telecomunicatii Arad

Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „ Vasile Goldis” al Judetului Arad-PSI

-Inspectoratul

Pentru Situatii de Urgenta „ Vasile Goldis al Judetului Arad- Protectie Civila.

-Agentia Regionala de

Protectia Mediului Timisoara, pentru Regiunea 5 Vest.

-Directia de Sanatate Publica a

Judetului Arad, Directia de Medicina Preventiva.

-Consiliul Judetean Arad.

-Ministerul Internelor si Reformei Administrative,

Directia Management Logistic.

-Ministerul Apararii, Statul Major General.

Serviciul Roman de Informatii.

Administratia Nationala a Imbunatatirilor Funciare, Sucursala Teritoriala Timis-

Mures Inferior.

-Oficiul de Cadastru

si Publicitate Imobiliara Arad.

-Politia Municipiului Arad-

Serviciul Circulatie.

-Compania Nationala de Drumuri

si Autostrazi.

ARHITECT ȘEF

SEF SERVICIU,

Ing. Mirela Szasz

Arh. Radu Dragan



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network

