



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.66
din 19 martie 2009**

privind alipirea și dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.2451/20.02.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.2451/20.02.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.5 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art.13 din Decretul-Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.36alin.(2), lit."c" și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str.Dorel Sibii nr.19, în suprafață de 370 mp, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr.530 Arad, cu nr.top.643 și nr.cadastral 15183, conform documentației cadastrale întocmită de S.C.TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L.(anexele nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre).

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului, domeniul public al municipiului Arad, înscris în Cartea Funciară cu caracter nedefinitiv nr.64632 Arad, cu nr.cadastral 232.1971/1/35/1/1, în suprafață de 19284 mp, conform documentației de dezlipire anexată (anexele nr. 4-6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre).

Art.3. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str.Ioan Flueraș nr.10C, în suprafață de 987 mp, proprietatea Statului Român, înscris în C.F.nr.55209 Arad, cu nr.top.3117/5/1, conform documentației de dezlipire anexată (anexele nr. 7-9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre).

Art.4. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str.Constituției nr.4, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr.79715 Arad, cu nr.cadastral 15237, în suprafață de 1159 mp., conform documentației cadastrale întocmită de S.C. EUROCAD WEST S.R.L (anexele nr. 10-12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre).

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MOȘNEAG



SECRETAR

Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008
privind alipirea și dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 2451/_____2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrată cu nr. 2451/_____2009 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- art.5 alin.2 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- art.13 din Decretul-Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. 2, lit. c, art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Dorel Sibii nr. 19, în suprafață de 370 mp, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 530 Arad, cu nr. top. 643 și nr. cadastral 15183, conform documentației cadastrale întocmită de S.C.TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L. anexele nr.1-3, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului, domeniul public al municipiului Arad, înscris în Cartea Funciară cu caracter nedefinitiv nr. 64632 Arad, cu nr. cadastral 232.1971/1/35/1/1, în suprafață de 19284 mp, conform documentației de dezlipire anexată, anexele nr. 4-6, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Ioan Flueraș nr. 10C, în suprafață de 987 mp, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 55209 Arad, cu nr. top. 3117/5/1, conform documentației de dezlipire anexată, anexele nr. 7-9, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.4.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Constituției, nr. 4, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 79715 Arad, cu nr. cadastral 15237, în suprafață de 1159 mp., conform documentației cadastrale întocmită de S.C. EUROCAD WEST S.R.L, anexele nr. 10-12, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrației Publice Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea cumpărării locuințelor de către titularii contractelor de închiriere, în vederea delimitării de incinte, cât și în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe dezlipirea (parcelarea și apartamentarea) unor imobile, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 2451/ T4/ _____ 2009

R A P O R T

privind alipirea și dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad

I. S.C. TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., prin adresa nr. 2853/21.01.2009, solicită dezlipirea (apartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Dorel Sibii, nr. 19, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 530 Arad, cu nr. top. 643 și nr. cadastral 15183, în suprafață de 370 mp.

Dezlipirea este necesară pentru efectuarea publicității imobiliare a celor două contracte de vânzare-cumpărare, încheiate în baza Legii nr. 112/1995.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

II. Imobilul înscris în C.F. nr. 64632 Arad, cu nr. top. cadastral 232.1971/1/35/1/1, proprietatea publică a municipiului Arad, conform Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 358/23.12.2008 în suprafață totală de 19.284 mp, are stabilită ca destinație pentru suprafața de 10.000 mp realizarea unui liceu penticostal finanțat din bugetul de stat. În vederea delimitării acestei suprafețe este necesară efectuarea unei operațiuni cadastrale de dezlipire.

Facem precizarea că imobilul face parte dintr-o acțiune în instanță a compensatorului Micalaca. În varianta în care la final se va acorda câștig de cauză compensatorului, urmează să se procedeze la acordarea unei juste și drepte despăgubiri.

III. Comisia internă de evaluare pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, solicită dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Str. Ioan Flueraș, nr. 10 C, proprietatea Statului român, înscris în C.F. nr. 55209 – Arad, cu nr. top. 3117/5/1, în suprafață de 987 mp.

Dezlipirea este necesară pentru restituirea în natură a terenului disponibil proprietarilor, în baza Legii nr. 10/2001

IV. KUNCZ STEFAN, prin adresa nr. 11314/02.03.2009, solicită dezlipirea (apartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Constituției, nr. 4, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 79715 Arad, cu nr. cadastral 15237, în suprafață de 1159 mp.

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. EUROCAD WEST S.R.L.

Dezlipirea este necesară pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, în vederea vânzării către chiriași, în baza Legii nr.112/1995.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Mioara Popa