



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr.252
din 29 iulie 2009**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal
în vederea “Construirii unui spațiu comercial în regim de înălțime P”,
Calea Aurel Vlaicu nr.139-151, beneficiar SC LIDL ROMANIA SCS**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.36.506/21.07.2009;
- raportul nr.ad.36.506/21.07.2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “Construirea unui spațiu comercial în regim de înălțime P”;
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și ale art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “Construirea unui spațiu comercial în regim de înălțime P”, Calea Aurel Vlaicu nr.139-151, înscris în CF nr.52786 Arad, 65983 Arad, 37267 Arad, respectiv nr.top.3238/10/2/1/1, 3238/10/2/1/3, 3238/10/2/1/2, 3238/10/2/1/4, 3238/1/1/1/1-3238/1/1/1/11, 3238/10/1/1, 3239/a/1/2/1/1/1, beneficiar SC LIDL ROMANIA SCS, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER



SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat LS
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 29 07 2009
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism

Nr.36.506/Ao/18.06.2009

STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea "Construirii unui spațiu comercial în regim de înălțime P, pe C.A.Vlaicu nr 139-151 din mun. Arad, beneficiar SC LIDL ROMANIA SCS

Prin cererea nr. 36506 din 18.06.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui spațiu comercial în regim de înălțime P, pe C.A.Vlaicu nr.139-151, înscris în CF nr.52786, 65983, 37267 Arad, nr.TOP 3238/10/2/1/1, 3238/10/2/1/3;3238/10/2/1/2,3238/10/2/1/4; 3238/1/1/1/1-3238/1/1/1/11, 3238/10/1/1, 3239/a/1/2/1/1/1.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 17-18 – zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri, comert, prestari servicii – zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este mixta: locuințe în blocuri (P+8-P+10) și ca funcțiune complementară: spații comerciale (P-P+1) și prestări servicii (P).

Suprafața terenului este 5969mp.

În prezent terenul pe care se solicita realizarea spațiului comercial este o subzonă cu unități industriale poluante Ip17.

Luând în considerare dezvoltarea zonei cu caracter comercial și servicii aferente se propune realizarea unui spațiu comercial având regimul de înălțime P.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe cele 3 parcele- conform extraselor de carte funciară prezentate- cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acestora ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi, va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.525/1996, codului civil și metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, precum și cu respectarea condiției impuse de Comisia Tehnică din 13.07. 2009 și anume:

Clădirea se va amplasa la min 3,50m față de proprietatea din S-E.

Avizele solicitate prin certificatul de urbanism vor fi:

- COMPANIA DE APA
- E-ON GAZ
- ELECTRICA
- CET
- ROMTELECOM
- SANATATEA POPULATIEI
- PROTECTIA MEDIULUI
- PSI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER



SECRETAR
Doina PAUL



**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD**

Nr. ad. 36.506/Ao/.....2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 36506/18.06.2009 prin care se solicită “Construirea unui spațiu comercial în regim de înaltim P”, pe C.A.Vlaicu nr.139-151, din mun. Arad, beneficiar SC LIDL ROMANIA SCS,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui spațiu comercial în regim de inaltim P, pe C.A.Vlaicu nr 139-151, din mun. Arad, beneficiar SC LIDL ROMANIA SCS, înscris în CF nr. 52786 Arad, 65983 Arad, 37267 Arad, respectiv nr.Top. 3238/10/2/1/1, 3238/10/2/1/3; 3238/10/2/1/2,3238/10/2/1/4;3238/1/1/1/1-3238/1/1/1/11, 3238/10/1/1, 3239/a/1/2/1/1/1 conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA ARHITECT SEF
SERVICIUL CONSTRUCTII SI URBANISM

Nr.36.506/Ao/18.06.2009

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii unui spatiu comercial în regim de înaltime P, pe C.A.Vlaicu nr.139-
151 din mun. Arad, beneficiar SC LIDL ROMANIA SCS**

Prin cererea nr. 36506 din 18.06.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui spațiu comercial în regim de înălțime P, pe C.A.Vlaicu nr.139-151, înscris în CF nr.52786, 65983, 37267 Arad, nr. TOP 3238/10/2/1/1, 3238/10/2/1/3;3238/10/2/1/2, 3238/10/2/1/4; 3238/1/1/1/1-3238/1/1/1/11, 3238/10/1/1, 3239/a/1/2/1/1/1.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,
arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,
ing.Mirela Szasz**