



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.195  
din 25 iunie 2009**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea  
Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei hale pentru depozitare,  
amplasată în Arad, extravilan, beneficiar SC LOVIPINI-ROK S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.31778/19.06.2009;
- raportul nr.31778/27.05.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei Hale de depozit, amplasată în Arad, extravilan, beneficiar S.C. LOVIPINI -ROK S.R.L.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M.010 – 2000;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construire hală de depozitare, amplasată în Arad, extravilan, județul Arad, beneficiar SC LOVIPINI-ROK S.R.L, pe terenul înscris C.F.nr.60.327 nedefinitivă Arad, nr.top.125.1336/10/2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bruno BIRINGER

SECRETAR  
Doina PAUL

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea**  
**construirii unei hale de depozit pe terenul situat în Arad, extravilan, C.F.nr.60.327**  
**nedefinitivă Arad, nr.top.125.1336/10/2 județul Arad**

Prin cererea nr.31778 din 27.05.2009, s-a solicitat emiterea avizului de oportunitate în vederea elaborării unui Certificat de Urbanism pe terenul situat în Arad, extravilan, județul Arad, privind construirea unei hale depozit.

Profilul de activitate al firmei este în domeniul transportului rutier de mărfuri.

Construcția propusă va avea regimul de înălțime parter și va fi realizată din materiale tradiționale sau similar omologate.

Se vor asigura toate utilitățile necesare pe cheltuiala beneficiarului.

Se vor prevedea în documentație:

- spații verzi amenajate
- utilități tehnico-edilitare
- alei, trotuare, platforme, parcări, iluminat
- împrejmuiri

Se va studia toata zona ramasă neconstruită (accese, drumuri, utilități).

Terenul pe care se va realiza construcția este înscris în CF nr.60327 nedefinitivă Arad nr.top.125.1336/10/2 .

Terenul se află situat în extravilanul municipiului Arad cu destinația de teren arabil, având o suprafață de 7.500 mp.

Regim de înălțime propus – Parter.

Accesul carosabil se va realiza din drumul de exploatare existent, prin realizarea unor racorduri, în conformitate cu legislația în vigoare.

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.525/1996, codului civil, metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R  
Doina PAUL

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_ 2009**

**Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei Hale pentru depozitare ,amplasata în Arad,Extravilan , beneficiar SC LOVIPINI – ROK S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.31778 /2009
- raportul nr. 31778/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construire Hala Depozit , amplasata în Arad, Extravilan , beneficiar S.C. LOVIPINI -ROK S.R.L.
- rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

**H O T Ă R Â R E:**

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea PUZ pentru construire Hala de Depozitare, amplasata în Arad ,Extravilan , jud.Arad  
beneficiar SC LOVIPINI-ROK S.R.L . pe terenul inscris C.F. nr.60327 nedefinitiva Arad nr.top.125.1336/10/2 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR,**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI**  
**ARAD**  
**Nr.31778/Ao/.....2009**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere cererea nr.31778/27.05.2009 prin care se solicită construirea în regim de înaltă parter a unei hale de depozitare pe terenul **amplasat în Arad, Extravilan, beneficiar S.C. LOVIPINI-ROK S.R.L.**, întrucât noul ansamblu va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al zonei studiate,

Consider oportună adoptarea unei Hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei hale de depozitare , amplasată în Arad , Extravilan, beneficiar SC LOVIPINI-ROK SRL, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,**  
**Ing. Gheorghe Falcă**

**ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL CONSTRUCTII URBANISM**  
**Nr.31778/A1/ 27.05.2009**

**RAPORT**

**privind avizarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE  
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea  
construirii unei hale de depozitare , amplasata în Arad ,Extravilan ,  
beneficiar SC LOVIPINI -ROK SRL .**

Prin cererea nr. 31778 din 27.05.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei **hale depozit ,amplasata în Arad , Extravilan , beneficiar S.C. LOVIPINI-ROK S.R.L.**

Terenul este înscris în CF nr.60327 nedefinitiva Arad nr.top.125.1336/10/2 si are o suprafata de 7.500 mp.

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui Certificat de Urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

**PROPUNEM:**

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,**  
**Arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Ing.Mirela Szasz**

## ANEXA

### STUDIU DE OPORTUNITATE

**pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei hale depozit pe terenul situat în Arad, Extravilan, jud.Arad**

Prin cererea nr.31778 din 27.05.2009 s-a solicitat emiterea avizului de oportunitate în vederea elaborării unui Certificat de Urbanism pe terenul situat în Arad, Extravilan, jud.Arad privind construirea unei hale depozit .

Profilul de activitate al firmei este în domeniul transportului rutier de marfuri .

Constructia propusa va avea regimul de înaltime Parter și va fi realizata din materiale traditionale sau similar omologate.

Se vor asigura toate utilitatile necesare pe cheltuiala beneficiarului.

Se vor prevedea în documentatie

- spatii verzi amenajate
- utilitati tehnico edilitare
- alei , trotuare ,platforme , parcare, iluminat
- împrejmuiri

Se va studia toata zona ramasa neconstruita (accese , drumuri, utilitati ).

Terenul pe care se va realiza constructia este înscris în

CF nr.60327 nedefinitiva Arad nr.top.125.1336/10/2 .

Terenul se află situat în extravilanul municipiului Arad cu destinatia de teren arabil, avand o suprafata de 7.500 mp .

Regim de înaltime propus – Parter

Accesul carosabil se va realiza din drumul de exploatare existent , prin realizarea unor racorduri , în conformitate cu legislatia în vigoare.

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

**ARHITECT ȘEF,  
Arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,  
Ing.Mirela Szasz**