



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.184
din 25 iunie 2009**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire casă Sp+P+M, Arad,
str.Spicului F.N., beneficiar Telean Neculai, proiect nr.34/2008,
elaborat de SC L & C Total Proiect SRL”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.21876 din 04.05.2009;
- raportul nr.ad. 21876 din 04.05.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire casă Sp+P+M, Arad, str.Spicului F.N., beneficiar Telean Neculai, proiect nr.34/2008, elaborat de SC L&C Total Proiect SRL”.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 0010-2000.

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.,c" și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1 Se aprobă Avizul tehnic nr.25 din 29.04.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire casă Sp+P+M" Arad, str.Spicului F.N., elaborat de S.C. L&C Total Proiect SRL, proiect nr.34/2008, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Telean Neculai și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr.
Din 2009

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CASĂ Sp+P
" Arad, str.Spicului F.N., beneficiar TELEAN NECULAI, proiect nr.34/2008,
elaborate de SC „L &C

TOTAL PROIECT SRL.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive

nr.ad.21876 din -----
.2009; /

-raportul nr. ad. 21876 din 2008 al Arhitectului Șef- Serviciul Construcții și Urbanism,
prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE
CASĂ

Sp+P+M", Arad, str. Spicului F.N., beneficiar TELEAN NECULAI, proiect nr.34/2008,
elaborat

de SC L&C TOTAL PROIECT SRL.

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările
ulterioare

precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului
Urbanistic

Zonal, indicativ GM 0010-2000.

în temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.
215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă Avizul tehnic nr
teritoriului și
urbanism.

Comisiei tehnice de amenajare a

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CASĂ Sp+P+M "Arad, str.
Spicului F.N., elaborat de S.C. L&C TOTAL PROIECT SRL, proiect nr. 34/2008.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către
Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul TELEAN
NECULAI, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică

Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-SI-01

Serviciul Construcții
și Urbanism
Red./Dact. Incicău
Aurel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD;
Nr. ad.21876/Ao/

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CASĂ Sp+P+M LOCUINȚĂ „ Arad str. Spicului F.N., beneficiar, TELEAN NECULAI, proiect nr.34/2008, elaborat de S. C. L&CTOTAL PROIECT S.R.L. Arad.

Având în vedere că au fost îndeplinite toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 2682/27.10.2008.în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, considerăm că prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CASĂ Sp+P+M,, și amenajările exterioare, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

PRIMAR Ing. Gheorghe

Falcă

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CASĂ Sp+P+M „-Arad, str. Spicului, nr. FN, beneficiar TELEAN NECULAI, proiect nr 34/2008, elaborat de S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L. Arad.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de Urbanism nr.2682/2008

Terenul studiat, proprietate privată, este situat în intravilanul municipiului Arad, str. Spicului, FN, are suprafața de 450 mp. este înscris în C.F.77786 Arad, cu nr. cad.13780 și are formă dreptunghiulară.

În conformitate cu dorința beneficiarilor, pe parcelă se vor realiza o locuință, având regimul de înălțime Sp+P+M și gard stradal.

În cadrul studiului, pentru această parcelă a fost stabilită limita maximă de amplasare a construcției. Clădirea va fi amplasată individual pe lot, cu respectarea distanțelor prevăzute în Codul Civil și cu posibilitatea de a asigura accesul auto în spatele parcelei prin partea stângă a lotului pentru eventuale intervenții.

Subsolul va avea destinație de amplasare a centralei termice.

Parterul va cuprinde, camera de zi, locul de luat masa, bucătărie, grup sanitar, casă de scară și garaj.

La mansardă se vor amenaja dormitoare, baia, respectiv casa scării.

Aria construită $A_c = 86,00 \text{ mp}$, iar $A_d = 180,00 \text{ mp}$
Regimul de înălțime propus este Sp+P+M

POT exist.=0,00%
CUT exist.=0,00

POT propus =19,11%
CUT propus=0,40

Au fost obținute următoarele avize și acorduri :

Nr.crt	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. si data avizului
1	Insp. Pentru Sit. de Urgență –P.S.I.	1529/A din 01.04.2009

Cotele construcțiilor și a terenului sistematizat se vor corela cu cota carosabilului existent.

Alimentarea cu apă rece a obiectivului propus se va realiza prin racordarea la cea mai apropiată rețea de apă amplasată de partea de vis a vis a străzii Spicului..

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua de canalizare menajeră aflată în curs de proiectare de pe strada Spicului. Până la darea în folosință a acesteia, apele menajere uzate vor fi dirijate către un rezervor vidanjabil.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirii se va face cu ajutorul jghiaburilor și burlanelor în zona verde.

Încălzirea se va face cu centrală termică proprie, folosind ca și combustibil gazele naturale.

Cu energie electrică obiectivul se va alimenta de la rețeaua de joasă tensiune existentă, propunându-se să se facă prin linii electrice subterane de joasă tensiune.

În zonă există rețea de gaze și se propune un branșament ce se va realiza prin subtraversarea străzii Spicului printr-un foraj orizontal. Conducta de gaz din incintă se va monta îngropat în pământ și va alimenta clădirea, montându-se și un post de reglare-măsurare.

Pentru racordarea imobilului la serviciile de telefonie și cablu TV/Internet este necesară instalarea unei rețele de capacitate corespunzătoare care să facă legătura cu rețelele de distribuție existente.

Se propune pentru evacuarea deșeurilor menajere, amenajarea unei platforme cu europubele, proces finalizat cu ajutorul serviciilor de salubritate a municipiului.

Se vor amenaja spațiile verzi în incintă, cât și pe domeniul public adiacente cu parcela pe care se construiește, în suprafață de 161,00 mp în incintă, deci un procent de 35,78%.

Amplasarea în zonă a unor construcții de locuit individuale, vor mobila terenul viran în prezent.

Față de cele de mai sus :

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ,CONSTRUIRE CASĂ Sp+P+M’’ -proiect nr34./2008,elaborat de S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L. beneficiar TELEAN NECULAI, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare , precum și al Regulamentului Planului

Urbanistic General al municipiului Arad.

Arhitect șef
Arh. Radu Drăgan

Șef serviciu
Ing. Mirela Szasz