



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.410
din 18 decembrie 2009**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent „Realizare zonă de locuințe și funcțiuni complementare,, amplasate în extravilan, Arad - Iratoș, DJ 709C, km 1 ,adiacent DE 1318, județul Arad, înscrise în C.F. nr.307324 Arad, provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 73713 nr.cad.10689 nr.top.121.1312/1 și C.F. nr. 307378 Arad, provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 73649 nr.cad.10674 nr.top.1 17.1317/1, beneficiar Sebastian Liviu Dan, proiect nr.57/2008 elaborat de S.C. STACONS S.RL. ARAD, arhitect R.U.R. Ioan Darida

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 60692 din 06.11.2009;
- raportul nr.60692 din 03.11.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent „**Realizare zona de locuințe și funcțiuni complementare,,** amplasate în extravilan, Arad - Iratoș, DJ 709C, km 1, adiacent DE 1318, județul Arad, înscrise în C.F. nr.307324 Arad, provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 73713 nr.cad.10689 nr.top.121.1312/1 și C.F. nr. 307378 Arad, provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr.73649 nr.cad.10674 nr.top.117.1317/1, beneficiar Sebastian Liviu Dan, proiect nr.57/2008 elaborat de SC STACONS S.RL. ARAD, arhitect R.U.R. Ioan Darida;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010 - 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5), lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă **Avizul Tehnic nr.47** din 22.10.2009 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă și R.L.U.aferent ”**Realizare zona de locuințe și funcțiuni complementare”** amplasate în extravilan, Arad - Iratoș DJ 709C, km 1, adiacent DE 1318, județul Arad, înscrise în C.F. nr.307324 Arad, provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 73713 nr.cad.10689 nr.top.121.1312/1 și C.F. nr. 307378 Arad, provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 73649 nr.cad. 10674 nr.top.1 17.1317/1, beneficiar Sebastian Liviu Dan, proiect nr.57/2008 elaborat de SC STACONS S.R.L. ARAD, arhitect R.U.R. Ioan Darida, care face parte integrantă din prezenta

hotărâre, cu condiția extinderii rețelor tehnico-edilitare până la amplasamentul aprobat pe cheltuiala beneficiarului.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent este valabil 3 **ani** de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Sebastian Liviu Dan și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciului Construcții și Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 18.12.2009

cod:PMA– S1-02

HOTĂRÂREA NR.
din _____ 2009

Privind aprobarea **Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.afherent - Realizare zona de locuințe si funcțiuni complementare,,** amplasate in Extravilan, Arad-Iratos, DJ 709C Jkm 1 ,adiacent DE 1318, jud.Arad, inscise in C.F. nr.307324 Arad provenita din conversia pe hârtie a C.F.nr. 73713 nr.cad.10689 nr.top.121.1312/1 si C.F. nr. 307378 Arad provenita din conversia pe hârtie a C.F. nr. 73649 nr.cad.10674 nr.top.l 17.1317/1, beneficiar Sebastian Liviu Dan, proiect nr.57/2008 elaborat de SC STACONS S.RL. ARAD,arhitect RU.R. Ioan Darida,

Consiliul Local al municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. 60692 din <g>^// ■ 2009 ;

-raportul nr.60692 din frhJI. 2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona si RL.U.afherent **Realizare zona de locuințe si funcțiuni complementare,,** amplasate in Extravilan, Arad-Iratos, DJ 709C, km 1 ,adiacent DE 1318, jud.Arad, inscise in C.F. nr.307324 Arad provenita din conversia pe hârtie a CF.nr. 73713 nr.cad.10689 nr.top.121.1312/1 si C.F. nr. 307378 Arad provenita din conversia pe hârtie a C.F. nr.73649 nr.cad.10674 nr.top.117.1317/1, beneficiar Sebastian Liviu Dan, proiect nr.57/2008 elaborat de SC STACONS S.RL. ARAD,arhitect R.U.R. Ioan Darida,

-rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr. 5 0/1991 , republicată cu modificările si completările ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ G.M. 010 - 2000 ;

în temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit.c și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu completările si modificările si completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.l Se aproba **Avizul Tehnic nr.47** din 22.10. 2009 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanismului, conform anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zona si RL.U.afherent **Realizare zona de locuințe si funcțiuni complementare** amplasate in Extravilan, Arad-Iratos JJ 709C, km 1,adiacent DE 1318, jud.Arad, inscise in C.F. nr.307324 Arad provenita din conversia pe hârtie a C.F.nr. 73713 nr.cad.10689 nr.top.121.1312/1 si C.F.

nr. 307378 Arad provenita din conversia pe hârtie a C.F. nr. 73649 nr.cad. 10674 nr.top.l 17.1317/1, beneficiar Sebastian Liviu Dan, proiect nr.57/2008 elaborat de SC STACONS S.R.L. ARAD,arhitect R.U.R. Ioan Darida, care face parte integranta din prezenta hotărâre;

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal si R.L.U aferent este valabil 3 **ani** de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar Sebastian Liviu Dan și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

ARHITECT SEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII SI URBANISM
NR. 60692/03.11.2009

RAPORT

Denumire proiect: P.U.Z. Realizare zona de locuințe si funcțiuni complementare si R.L.U aferent

Adresa : Extravilan ,Arad -Iratos, DJ 709 C ,km 1, adiacent DE 1318, jud.Arad.

Beneficiar: Sebastian Liviu Dan

Proiect nr.: 57/2008

Elaborat: S.C. STACONS S.R.L., ARH.RUR IOAN DARIDA

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.1387 din 21.05.2008 eliberat de Primăria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ GM 010-2000. Terenul in suprafața totala de 36.800 mp conform extrase C.F. este amplasat in municipiul Arad, extravilan, adiacent DJ 709 C (Arad -Iratos), km 1, jud.Arad, fiind inscris in C.F. nr.307324 Arad provenita din conversia pe hârtie a C.F.nr. 73713 nr.cad.10689 nr.top.121.1312/1 si C.F.nr.307378 Arad provenita din conversia pe hârtie a C.F.nr.73649 nr.cad. 10674 nr.top.l 17.1317/1. Au fost obținute următoarele avize : -Aviz nr.7487 din 11.08.2008 -S.C. Compania de Apa Arad S.A. -Aviz nr. 19.589 din 21.05.2009 -Enel Distribuție Banat -Aviz nr.D/5131 din 29.07.2008 - Ministerul Apărării Statul Major General -Aviz nr. 735.988 din 28.07.2008 -Ministerul Administrației si Internelor -Aviz nr.87.611 din 17.07.2008 - Serviciul Roman de Informații -Aviz nr. 302694/A din 03.07.2008- Inspectoratul pentru Situații de Urgenta Vasile Goldis - PSI -Aviz nr. 303477/A din 03.07.2008 -Inspectoratul pentru Situații de Urgenta Vasile Goldis- Protecție Civila - Aviz nr. 995 din 08.07.2008 - Direcția de Sănătate Publica -Aviz nr. 6222 din 02.10.2008 -Administrația Naționala de îmbunătățiri Funciare

-Aviz nr.1493 din 08.07.2008 -Administrația de Drumuri si Poduri a Județului Arad
-Aviz nr. 213947 din 11.07.2008 -Serviciul Politia Rutiera -
Aviz nr.685 din 23.10.2009-Romtelecom S.A. -Aviz nr. 1299 din 23.07.2008 -S.C. CET Arad
-Aviz nr. 5077 din 22.09.2009 -Agenția Naționala pentru Protecția Mediului
-Aviz nr. 8092 din 22.10.2009 - E-on Gaz Distribuție -Aviz nr. 670 din 29.07.2008 -O.C.P.I.
-Aviz nr.40864 din 23.07.2008 -Biroul Transporturi, întreținere si Reparații Cai de Comunicații Terestre al Primăriei Arad
-Aviz nr.3991 din 05.12.2008 -Administrația Naționala Apele Romane -
Aviz nr. 5731 din 02.09.2009 - Transelectrica Principalele funcțiuni propuse ale zonei sunt
-funcțiunea dominantă este de locuințe individuale în clădiri având regimul de înălțime D+P+IE sau P+IE+M dar include și zona de dotări P - P+IE+M
Pentru această suprafață se propune realizarea

a - 41 locuințe unifamiliale (1-32 +34-42)

b - 1 dotare cartier

Se vor amenaja spații verzi în proporție de minim 38,16 % din suprafața terenului, respectiv 3,54 % vor fi platforme și parcaje.

Procentul de ocupare propus al terenului va fi:

POT propus = 40 % la nivelul fiecărei parcele

Coeficientul de utilizare a terenului va fi:

CUT propus =1,20

Regimul de aliniere ;

-retras maxim 5 m front stradal Regim de înălțime stabilit prin prezentul regulament:

Locuințe - D+P+IE sau P+IE+M

Zona de dotări P- P+IE+M

Forma clădirilor poate fi dreptunghiulară, monobloc sau articulat.

Pe fiecare lot se vor asigura minim 38,16 % spații verzi amenajate , respectiv 3,54 % platforme și parcaje.

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară: Alimentarea cu apă -se va face extinderea rețelei stradale existente în intravilanul localității pe strada Câmpurilor până la amplasament, cea 200 m la o capacitate ca să poată servi atât zona cât și eventualii viitori consumatori cea 160 locuințe.

Canalizare menajeră -se va face extinderea rețelei de canalizare menajeră orasanească cu cea 1,5 km de la BAT până în zona cu locuințe propuse ,în vederea preluării și transmiterii apei menajere la stația de epurare orasanească.

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U. aferent „ **Realizare zona de locuințe si funcțiuni complementare,** amplasate in Extravilan ,Arad - Iratos , DJ 709C,kml, adiacent DE 1318, jud.Arad, înscrise in C.F. nr.307324 Arad provenita din conversia pe hârtie a C.F.nr. 73713 nr.cad.10689 nr.top.121.1312/1 si C.F. nr. 307378 Arad provenita din conversia pe hârtie a C.F. nr. 73649 nr.cad.10674 nr.top.l 17.1317/1, beneficiar Sebastian Liviu Dan, proiect nr.57/2008 elaborat de SC STACONS S.R.L. ARAD,arhitect R.U.R. Ioan Darida,

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 13 87/21 mai 2008 în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona si R.L.U. aferent **Realizare zona de locuințe si funcțiuni complementare, amplasate in** Extravilan, Arad-Iratos,DJ 709C,kml ,adiacent DE 1318,beneficiar Sebastian Liviu Dan ,in conformitate cu legislația in vigoare.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă