



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr.174
din 28 mai 2009**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„LOCUIȚĂ -3 APARTAMENTE D+P+M ” Arad, str.Bagdazar nr.25/A,
beneficiar Olaru Abel și Gorgan Emilia, proiect nr.11/2008,
elaborat de SC „PROCONT” SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.11937 din 31.03.2009;
- raportul nr.ad.11937 din 31.03.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Locuință-3 apartamente D+P+M”, Arad, str.Bagdazar nr.25/A, beneficiar Olaru Abel și Gorgan Emilia, proiect nr.11/2008, elaborat de SC „PROCONT” SRL.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM 009-2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă Avizul tehnic nr.21 din 25.03.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Locuință-3 apartamente D+P+M”, Arad, str.Bagdazar nr.25/A, beneficiar Olaru Abel și Gorgan Emilia, proiect nr.11/2008, elaborat de SC „PROCONT” SRL”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarii Olaru Abel și Gorgan Emilia și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad.11937/Ao/ _____ 2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚĂ -3 APARTAMENTE D+P+M „ Arad str. Bagdazar nr. 25/A, beneficiari, OLARU ABEL și GORGAN EMILIA, proiect nr.11/2008, elaborat de S. C. „PROCONT” S.R.L. Arad.

Având în vedere că au fost îndeplinite toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 67/20.01.2008.în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, considerăm că prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚĂ -3 APARTAMENTE D+P+M „ și amenajările exterioare, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

Privind aprobarea planului Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚĂ – 3 APARTAMENTE D+P+M „-Arad, str. Bagdazar nr. 25/A, beneficiar OLARU ABEL și GORGAN EMILIA, proiect nr11/2008, elaborat de S.C. PROCONT S.R.L. Arad.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarilor și a Certificatului de Urbanism nr.67/25.01.2008

Terenul studiat, proprietate privată,este situat în intravilanul municipiului Arad, str.Bagdazar nr. 25/A, are suprafața de 532 mp. înscris în C.F.5390 Aradul Nou, cu nr.topografic 4327/4/3 și are formă dreptunghiulară.

În conformitate cu dorința beneficiarilor, pe parcelă se vor realiza 3 locuințe unifamiliale amplasate în sistem cuplat, având regimul de înălțime D+P+M.

La demisol fiecare locuință va avea un garaj cu acces direct din stradă și un spațiu de depozitare , respektiv de amplasare a centralei termice.

Parterul va cuprinde, camera de zi, locul de luat masa, bucătărie,grup sanitar,casă de scară și două terase.

La mansardă se vor amenaja dormitoarele în număr de 3, băi, respectiv casa scării.

Aria construită $A_c = 231,00\text{mp}$, iar $A_d = 693,00\text{mp}$ Regimul de înălțime propus este D+P+M

POT exist.=0,00%

CUT exist.=0,00

POT propus =45%

CUT propus=1,40

Au fost obținute următoarele avize și acorduri :

Nr.crt	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. si data avizului
1	SC Compania de Apa-Canal Arad SA	4515 din 30.04.2008
2	E-ON GAZ	2413/07.04.2008
3	Agentia Nationala pt. Protectia Mediului	902/23.02.2009
4	Insp. Gen. pentru Situatii de Urgenta – PSI	302977/A din 24.07.2008
5	Autoritatea de Sănătate Publică Arad	523 din 18.04.2008

Cotele construcțiilor și a terenului sistematizat se vor corela cu cota carosabilului existent.

Alimentarea cu apă rece a obiectivului propus se va realiza prin racordarea la cea mai apropiată rețea de apă din str.Bagdazar.

Canalizarea menajeră se va rezolva prin colectarea apelor uzate la rețeaua existentă pe stradă.

Încălzirea se va face cu centrală termică proprie, folosind ca și combustibil gazele naturale.

Cu energie electrică obiectivul se va alimenta de la rețeaua de existentă .

În zonă există rețea de gaze și telecomunicații la care se va racorda obiectivul preconizat.

Se propune pentru evacuarea deșeurilor menajere, amenajarea unei platforme cu europubele, proces finalizat cu ajutorul serviciilor de salubritate a municipiului.

Se vor amenaja spațiile verzi în incintă, cât și pe domeniul public adiacente cu parcela pe care se construiește, în suprafață de 175,00 mp, deci un procent de 33%.

Amplasarea în zonă a unor construcții de locuit individual vor mobila terenul viran în prezent.

Față de cele de mai sus :

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚĂ – 3 APARTAMENTE D+P+M ” -proiect nr.11/2008,elaborat de S.C. „PROCONT” S.R.L. beneficiari OLARU ABEL și GORGAN EMILIA, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare , precum și al Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

Arhitect șef
Arh. Radu Drăgan

Șef serviciu
Ing. Mirela Szasz

S.C." PROCONT "SRL
ARAD, str. C. Coposu nr. 3-4, ap.22
Telefon : 256763

P.U.D

LOCUINȚĂ - 3 APARTAMENTE D+P+M
ARAD, str. Bagdazar nr. 25/A.

Beneficiar,

OLARU ABEL și GORGAN EMILIA
Arad, str. Bradului nr. 10

MARTIE 2008

S.C." PROCONT "SRL
ARAD, str. C. Coposu nr. 3-4, ap.22
Telefon : 256763

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIRE PROIECT	: LOCUINȚĂ - 3 APARTAMENTE D+P+M
BENEFICIAR	: OLARU ABEL și GORGAN EMILIA
ADRESA LUCRĂRII	: ARAD, str. Bagdazar nr. 25/A
FAZA	: P.U.D
NR. PROIECT	: 11/2008
PROIECTANT	: S.C."PROCONT"SRL

Arh. Negruț Sorana Dema

Întocmit,
S.C."PROCONT"SRL

S.C." PROCONT "SRL
ARAD, str. C. Coposu nr. 3-4, ap.22
Telefon : 256763

COLECTIV ELABORARE

ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI

Arhitectură	: arh. NEGRUȚ SORANA DEMA
Rezistență	: ing. DVORCIAC DAN
Geologie	: teh. geolog. TOMA ALEXANDRU
Desenat și redactare	: ing. CIOGU VIVIANA DONATELLA

Întocmit,
S.C."PROCONT"SRL

S.C." PROCONT "SRL
ARAD, str. C. Coposu nr. 3-4, ap.22
Telefon : 256763

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Colectiv elaborare
3. Borderou
4. Memoriu justificativ
5. Certificat de urbanism nr. 67/25.01.2008
6. Extras de carte funciară
7. Avize

B. PIESE DESENATE

- | | |
|--|-----|
| 1. Plan de situație, vizat Primăria Arad | 01A |
| 2. Situația existentă | 02A |
| 3. Reglementări urbanistice | 03A |
| 4. Reglementări edilitare | 04A |
| 5. Obiective de utilitate publică | 05A |

Întocmit,
S.C."PROCONT"SRL

S.C." PROCONT "SRL
ARAD, str. C. Coposu nr. 3-4, ap.22
Telefon : 256763

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

2. DATE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

DENUMIRE PROIECT	: CONSTRUCȚIE CU 3 APARTAMENTE D+P+M
BENEFICIAR	: OLARU ABEL și GORGAN EMILIA
ADRESA LUCRĂRII	: ARAD, str. Bagdazar nr. 25/A
FAZA	: P.U.D
NR. PROIECT	: 11/2008
PROIECTANT	: S.C."PROCONT"SRL
DATA ELABORĂRII	: aprilie 2008

2.1. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezenta lucrare a fost elaborată la comanda beneficiarilor OLARU ABEL și GORGAN EMILIA, care solicită proiectantului întocmirea în FAZA PUD, ca și fază preliminară necesară trecerii la elaborarea documentației tehnică-economice, în baza căruia proprietarul să solicite realizarea unei construcții cu 3 apartamente în regim de înălțime D + P + M.

3. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

3.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII DEJA ELABORATE

Zona studiată se găsește în intravilanul Municipiului Arad conform PUG-ului aprobat de CLM Arad nr. 157 / 2003 – ZONA ARADUL NOU.

În conformitate cu certificatul de urbanism nr. 67/2.01.2008 eliberat de Primăria Municipiului Arad, zona studiată se află amplasată în UTR (unitatea teritorială de referință) nr. 33.

Destinația prevăzută în UTR-ul nr. 33 este construcții de locuințe.

Situarea obiectivului în cadrul localității cu prezentarea caracteristicilor zonei în care este inclus: teren situat în intravilanul Mun.Arada.

2.2. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE CONCOMITENT CU PUD-ul

- nu este cazul, raportat la propunerile făcute.

4. SITUAȚIA EXISTENTĂ

PREZENTAREA ZONEI STUDIAȚE

4.1. ACCESIBILITATEA LA CĂILE DE COMUNICAȚIE

În prezent pe parcelă se poate accede direct din str. Bagdazar.

3.2. SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂȚĂȚI

Suprafața zonei studiate este de 2050,00mp, din care terenul pe care beneficiarul dorește amplasarea construcției este de 532,00 mp, având CF nr. 5390 cu nr. Top 4327/4/3.

Aceasta se învecinează la nord, est și sud cu parcele proprietăți private iar la vest cu str. Bagdazar.

3.3. SUPRAFEȚE PE TEREN CONSTRUIȚE ȘI SUPRAFEȚE DE TEREN LIBERE

Terenul în cauză este un teren viran, situat în intravilanul Mun.Arad, spre latura sudică a terenului se găsește amplasată o construcție cu funcțiunea de locuință, în regim de înălțime P + 1 etaj.

Vecinătatea din estul parcelei este teren viran cu funcțiunea de grădină.

3.4. CARACTERUL ZONEI, ASPECTUL ARHITECTURAL URBANISTIC

Din punct de vedere arhitectural zona are un caracter rezidențial, cu clădiri parter, respectiv parter și un etaj, cu tendință de dezvoltare în viitor, cu locuințe în regim de înălțime P + 1, P + 1 + Mansardă.

3.5. DESTINAȚIA CLĂDIRILOR

Construcțiile existente în zonă au funcțiunea de locuințe permanente. În zona studiată, în prezent se găsesc construite locuințe în regim de înălțime P + 1, P+ M.

3.6. TITLUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI

Terenurile studiate în zona de nord, est și sud sunt terenuri private, iar în partea de vest, domeniu public, str. Bagdazar.

3.7. CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC

3.7.1.. GEOLOGIA ZONEI

Din punct de vedere geologic amplasamentul este așezat pe formațiunile depresiunii panonice, depresiune care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, constituit din șisturi cristaline. Peste cristalin, situat la cca. 1000 m adâncime, stau discordant și transgresiv formațiunile sedimentare ale panonianului și cuaternarului. Cuaternarul are o grosime începând de la suprafață, de c.c.ca. 250 m și este alcătuit din formațiuni lacustre și fluviatile (poleistocen și holocen) prezentând o stratificație în suprafață de natură încrucișată, tipică formațiunilor din conurile de dejecție. Cuaternarul este constituit din pietrișuri și bolovănișuri în masa de nisipuri cu intercalații de argile și prafuri argoloase.

3.7.2. HIDROLOGIA ZONEI

Amplasamentul se situează în localitatea ARAD, iar alternanța de strate permeabile (prafuri nisipoase cu pietriș și bolovăniș) permite ascensiunea apei subterane de variațiile regimului precipitațiilor din zonă.

3.7.3. CONFORM MACROZONĂRII SEISMICE după codul de Proiectare Seismic, privind zonarea valorii de vârf a accelerării terenului pentru cutremure, având M1 (perioada medie a intervalului de revenire de 100 ani) după P 100 – 1/2006, localității Arad ii corespund : $a_g = 0,16$ și $T_c = 0,7$ sec.

3.7.4. ADÂNCIMEA de îngheț-dezgheț a zonei (STAS 6054-77) este de 0,80 m.

3.7.5. STRATIFICAȚIA TERENULUI ȘI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE

Pe amplasamentul indicat s-a efectuat un foraj manual (conform planului de situația cu amplasamentul lucrărilor de teren.

Forajul F1, umplutura are adâncimea de 0,80 m, după care până la adâncimea de 3,60 m, s-a interceptat un complux argilos cafeniu gălbui plastic vârtos, iar până în baza forajului, s-a interceptat un complex argilos prăfos nisipos cafeniu gălbui plastic consistent.

APA SUBTERANĂ a fost interceptată în forajele executate (luna martie 2008) la dâncimea de 3,50 m față de nivel teren.

Variația nivelului apei subterane este legată de cantitățile de precipitații căzute în zonă, precum și de variația nivelului râului Mureș.

Se prevede un regim maxim ascensional al apei subterane până la adâncimea de 1,80 m față de nivel teren.

Din analiza rezultatelor obținute cu lucrări de cercetare ale terenului de fundare, se desprind următoarele aspecte mai importante:

- casa se va funda la adâncimea de 1,00 m;

Presiunea convențională ce se va lua în calcul, pentru D_f inidcată și $b = 1,00$ m, este: $P_{conv} = 240$ Kpa.

3.8. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Pe parcelă nu există edificate construcții, în vecinătate, se găsesc construite locuințe unifamiliale P + 1, la sud respectiv P la nord.

3.9. ECHIPAREA EXISTENTĂ

Pe str. Bagdazar există rețele de energie electrică, gaz, canalizare menajeră și apă potabilă.

5. REGLEMENTĂRI

4.1. OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA-PROGRAM

În conformitate cu dorința beneficiarului pe parcelă se vor realiza 3 locuințe unifamilare amplasate în sistem cuplat, având regimul de înălțime D + P + M.

La subsol fiecare locuință va avea un garaj cu acces direct din stradă și un spațiu de depozitare, respectiv de amplasare a centralei termice.

Parterul va cuprinde, camera de zi, locul de luat masa, bucătărie, grup sanitar, casa de scară și două terase.

La mansardă se va amenaja zona de dormit, care va cuprinde 3 dormitoare, băi, respectiv casa de scară.

Sistemul constructiv se va realiza dintr-o structură din beton armat cu închidere din zidărie de cărămidă, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă.

4.2. PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI

- Amplasarea construcției se va face la o distanță de 4,00 ml față de frontul stradal, distanță necesară realizării pantei de acces la garaje;

- față de proprietatea din stânga distanța va fi egală cu 4,50 ml, și pe care se va realiza un drum de acces pe parcelă pentru mașinile care colectează deșeurile menajere, respectiv pentru accesul în caz de necesitate a mașinilor pompierilor;

- față de proprietatea din dreapta distanța va fi de 3,58 ml, și va fi tratată ca și o zonă verde amenajată, iar față de parcela din spatele terenului, distanța va avea valorile de 1,75 – respectiv 2,00 ml.

4.3. INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE

Funcțiunea construcției propuse va fi tot de locuire, identică cu funcțiunile construcțiilor existente în vecinătate. Regim de înălțime propus este de D + P + M, iar a celor din vecinătate este de P+1, respectiv Parter.

4.4. PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Nu este cazul.

4.5. MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE

Având în vedere modul de amplasare a construcției, accesul se face direct din str. Bagdazar la fiecare garaj cât și un acces direct în curtea imobilului.

4.6. PRINCIPII ȘI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL

Terenul fiind plat se agrementează prin însuși construcția și plantațiile ce se vor realiza.

4.7. CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONĂ PROTEJATĂ

Nu este cazul.

4.8. SOLUȚII PENTRU REABILITATEA ECOLOGICĂ ȘI DIMINUAREA POLUĂRII

Nu este cazul – funcțiunea construcției este cea de locuință.

4.9. PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ȘI DIMINUAREA POLUĂRII

Nu este cazul.

4.10. SOLUȚII PENTRU REABILITATEA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI

În incintă se propune amenajarea de spații verzi de mică și medie înălțime.

4.11. PROFULURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Drumul interior și aleeele interioare vor avea cota $\pm 0,00$ egală cu cota $\pm 0,00$ a str. Bagdazar.

4.12. LUCRĂRI NECESARE DE SISTEMATIZARE VERTICALE

Nu sunt necesare lucrări majore, terenul este plat.

4.13. REGIMUL DE CONSTRUIRE

Retragerile minime și adâncimile zonei de implantare sunt prezentate în planșa REGLEMENTĂRI URBANISTICE.

4.14. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

- Alimentarea cu apă potabilă - se va face din rețeaua existentă pe str. Bagdazar.
- Alimentarea cu gaz – se va face din rețeaua de gaz amplasată pe partea opusă a străzii.
- Alimentarea la canalizarea menajeră – se va face la rețeaua existentă pe stradă.
- Alimentarea cu energie electrică – se va face din rețeaua existentă pe stradă.
- Încălzirea se va realiza prin sistem propus de încălzire tip Termotecă pe gaz.

4.15. BILANȚUL TERITORIAL

A. ZONA STUDIATĂ		B. SUPRAFAȚĂ INCINTĂ	
Suprafață zonă studiată:	2.050,00mp	Suprafață incintă :	532,00mp 100%
100%			
Suprafață construită existentă:	180,00mp	Suprafață construită propusă :	231,00mp 43%
9%		Suprafață desfășurată propusă:	693,00mp
Suprafață construită propusă:	231,00mp	Suprafață drum incintă :	126,00mp 24%
11%		Suprafață zone verzi propuse:	175,00mp 33%
Suprafață desfășurată propusă:	873,00mp		
Suprafață drum existent:	208,00mp	P.O.T. exist.	0,00% C.U.T. exist.
10%			0,00
Suprafață trotuare existente:	144,00mp	P.O.T. min. propus	43,00% C.U.T. min. prop.
7%			1,30
Suprafață drum incintă propus:	126,00mp	P.O.T. max. propus	45,00% C.U.T. max. prop.
6%			1,40
Suprafață zone verzi existente:	371,00mp		
18%			
Suprafață zone verzi propuse.:	175,00mp		
9%			
Suprafață grădini	615,00mp		
30%			

6. CONCLUZII

CONSECINȚELE REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUSE

Amplasarea în zonă a unor construcții de locuit în sistem individual și cu un regim de înălțime cuprins între P + 1 și P + 1 + mansardă, va duce în viitor la realizarea unui cartier rezidențial în această parte a Municipiului.

MĂSURI CE DECURG ÎN CONTINUAREA PUG-ului

- realizarea unui cartier de locuințe individuale în zonă și asigurarea de utilități.

PUNCTUL DE VEDERE AL ELABORATORULUI ASUPRA SOLUȚIEI se recomandă preluarea principiilor și la viitoarele PUD-uri ce se vor elabora în zonă

pentru a asigura caracterul unitar al zonei.

Întocmit, arh. Negruț Sorana Dema

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITĂ INCINTĂ

COSTRUȚII EXISTENTE

CIRCULAȚIE RUTIERĂ

ZONE VERDEI

P. U. D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LIMITA ZONEI STUDIASTE

LIMITĂ INCINTĂ

CONSTRUCȚII EXISTENTE

CONSTRUCȚII PROPUSE

ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR

CIRCULAȚIE RUTIERĂ EXISTENTĂ

DRUMURI ȘI PLATFORME PROPUSE

SPAȚII VERZI EXISTENTE

SPAȚII VERZI PROPUSE

P. U. D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

3. REGLEMENTĂRI EDILITARE

LIMITA ZONEI STUDIASTE

LIMITĂ INCINTĂ

REȚEA APĂ RECE EXISTENTĂ

REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ

REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ

REȚEA GAZE EXISTENTĂ

P. U. D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

4. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA INCINTĂ

TERENURI APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ

A. ZONA STUDIATĂ		B. SUPRAFAȚĂ INCINTĂ			
Suprafață zonă studiată: 2.050,00mp 100%		Suprafață incintă : 532,00mp 100%			
Suprafață construită existentă: 180,00mp 9%		Suprafață construită propusă : 231,00mp 43%			
Suprafață construită propusă: 231,00mp 11%		Suprafață desfășurată propusă: 693,00mp			
Suprafață desfășurată propusă: 873,00mp		Suprafață drum incintă : 126,00mp 24%			
Suprafață drum existent: 208,00mp 10%		Suprafață zone verzi propuse: 175,00mp 33%			
Suprafață trotuare existente: 144,00mp 7%		P.O.T. exist. 0,00% C.U.T. exist. 0,00			
Suprafață drum incintă propus: 126,00mp 6%		P.O.T. min. propus 43,00% C.U.T. min. prop. 1,30			
Suprafață zone verzi existente: 371,00mp 18%		P.O.T. max. propus 45,00% C.U.T. max. prop. 1,40			
Suprafață zone verzi propuse.: 175,00mp 9%					
Suprafață grădini 615,00mp 30%					

LEGENDĂ

1. LOCUINȚĂ
2. ACCES GARAJ

- 3. ZONĂ VERDE
- 4. DRUM INCINTĂ

Către,

AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI ARAD ,
B-dul Dragalina nr. 16

Subsemnatul OLARU ABEL și soția GORGAN EMILIA cu domiciliul în Arad,
str. Bradului nr.10,
prin prezenta rugăm avizul d-voastră pentru documentația în faza P.U.D.-
LOCUINȚĂ COLECTIVĂ – 3 APARTAMENTE,

Anexe:

Certificat de Urbanism eliberat de Primăria Arad

Extras de Carte Funciară

Memoriu Justificativ

Plan topo

Plan de situație cu reglementările urbanistice propuse

Beneficiar,

