



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.105
din 19 martie 2009**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială P+M, beneficiari Lupu Marius și soția, în Arad, str.Orizontului 47/H, înscris în CF 72767 Arad și nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/6, proiect nr. 24/2008, elaborat de SC „ARTNOVA SRL”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr.ad.4431 din 29.01.2009 ;
- raportul nr.ad.4431 din 29.01.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire casă unifamilială P+M, beneficiari Lupu Marius și soția, în Arad, str.Orizontului 47/H, înscris în CF 72767 Arad și nr. top 158.1564/9-10/1-10/2-11/6, proiect nr. 24/2008, elaborat de SC „ARTNOVA SRL”;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.5 din 3.02.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială P+M, beneficiari Lupu Marius și soția, în Arad, str. Orizontului 47/H, înscris în CF 72767 Arad și nr. top 158.1564/9-10/1-10/2-11/6, proiect nr.24/2008, elaborat de SC „ARTNOVA SRL”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarii Lupu Marius și soția și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2006

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială P+M,, beneficiar Lupu Marius și soția, în Arad, str. Orizontului 47h înscris în CF 72767 Arad și nr. top 158.1564/9-10/1-10/2-11/6, proiect nr. 24/2008 elaborat de SC „ARTNOVA SRL”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 4431 din 29.01.2009 ;
- raportul nr. ad. 4431 din 29.01.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire casa unifamilială P+M” în Arad, str. Orizontului 47h înscris în CF 72767 Arad și nr. top 158.1564/9-10/1-10/2-11/6;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.5 din 3.02.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială P+M”, beneficiar Lupu Marius, în Arad, str. Orizontului 47h înscris în CF 72767 Arad și nr. top 158.1564/9-10/1-10/2-11/6, proiect nr. 24/2008 elaborat de SC „ARTNOVA SRL”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiari Lupu Marius și soția și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

Serviciul Construcții și Urbanism
Red./ Dact
Bc/2ex/bc

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SERVICIUL DE CONSTRUCTII SI URBANISM
A R A D
Nr. ad . 4.431/A1/ _____ 2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire CASA UNIFAMILIALĂ P+M” beneficiar Lupu Marius, în Arad, str. Orizontului 47h înscris în CF 72767 Arad și nr. top 158.1564/9-10/1-10/2-11/6 proiect nr. 24/2008 elaborat de SC „ARTNOVA SRL”.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 924/2008 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul Planului Urbanistic General al municipiului Arad, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construire CASA UNIFAMILIALĂ P+M” beneficiar Lupu Marius în Arad, str. Orizontului 47h .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SERVICIUL DE CONSTRUCTII SI URBANISM

A R A D

Nr. ad . 4.431/A1/ _____ 2009

R E F E R A T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire LOCUINTA UNIFAMILIALĂ P+M” beneficiar Lupu Marius, în Arad, str. Orizontului 47h înscris în CF 72767 Arad și nr. top 158.1564/9-10/1-10/2-11/6, proiect nr. 24/2008 elaborat de SC „ARTNOVA SRL”.

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.4431/29.01.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire CASA UNIFAMILIALĂ P+M”, str. Orizontului 47h,Arad;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.924/2008;

Propunem comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu „Construire LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+M”, str. Orizontului 47h ,Arad;

Planul Urbanistic de Detaliu este elaborat de proiectantul SC ARTNOVA SRL, proiect nr.24/2008 la cererea beneficiarului Lupu Marius .

Zona studiată în prezenta documentație se află situată în intravilanul municipiului Arad, în partea vestică a acestuia,fiind delimitată astfel:

- la NORD până la strada Orizontului parcele fără construcții cu destinația locuire A158.1564/9-10/1-10/2-11/5
- la SUD- teren liber de construcții-teren arabil,proprietatea unor persoane fizice și juridice A158.1564/9-10/1-10/2-11/7
- la vest teren liber de construcții-teren arabil,proprietatea unor persoane fizice și juridice A158.1564/9-10/1-10/2-11/6
- VEST- terenul se învecinează cu o parcela de acces 158.1564/9-10/1-10/2-11/18

Accesul în parcelă se face printr-un drum de acces având lățimea de 6,00m și având nr. topo 158.1564/9-10/1-10/2-11/18.

Conform Planului Urbanistic General această zonă este cu restricții de construire pâna la elaborare PUD,fiind alocată funcțiunii pentru locuințe și funcțiunilor complementare locuintei.

Terenul detaliat în cadrul PUD însumează o suprafață de 400mp,proprietatea d-lui Lupu Marius înscris in CF 72767 Arad și nr. top 158.1564/9-10/1-10/2-11/6.

În prezent,zona din care face parte amplasamentul studiat este teren agricol.

Proiectul propune construirea unei locuințe unifamiliale P+M.

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POT maxim=40%

CUT maxim=0.65

Documentația conține avizele deținătorilor tehnico edilitare din zonă ;se vor respecta condițiile impuse prin aceste avize.

- Aviz Sanatatea Populatiei
- Avizul Enel Electrica
- Protectia Mediului
- Compania de apa

Documentația de urbanism este însoțita de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUD aprobat prin Ordinul nr.37/N/2000 al M.L.P.A.T.(M.T.C.T.)

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire CASA UNIFAMILIALĂ P+M”, str. Orizontului nr. 47h înscris în CF 72767 Arad și nr. top 158.1564/9-10/1-10/2-11/6, proiect nr. 24/2008 elaborat de SC „ARTNOVA SRL”care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare precum și ale Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF

Ing. Mirela Szasz

SEF SERVICIU

arh. Drăgan Radu