



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.250
din 29 iulie 2009**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu rezidențial-
Orizont 1-de 12 locuințe unifamiliale D+P+1E+M, str.Orizontului FN,
beneficiari: Bădău Ioan și Bădău Maria**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.40757/21.07.2009
- raportul nr.ad.40757/8.07.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru "Construirea unui ansamblu rezidențial de locuințe familiale D+P+1E+M", str.Orizontului FN;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c" și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unui ansamblu rezidențial-Orizont 1- de locuințe unifamiliale D+P+1E+M, str.Orizontului FN, înscris în CF 61563 nedefinitivă, nr.top 147.1509/7/2/1/2/1/1, nr.cad.5558/1/1 beneficiari Bădău Ioan și Bădău Maria, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bruno BIRINGER



SECRETAR

Doina PAUL

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Serviciul Construcții Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 29.07.2009

**STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui ansamblu
rezidențial-Orizont 1- de 12 locuințe unifamiliale D+P+1E+M pe strada Orizontului FN
din mun. Arad, beneficiari Bădău Ioan și Maria**

Prin cererea nr.40757 din 08.07.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui ansamblu rezidențial de 12 locuințe unifamiliale în regim de înălțime D+P+1E+M pe strada Orizontului FN, înscris în CF nr.61563 nedefinitivă Arad, nr.top147.1509/7/2/1/2/1/1, nr. cad. 5558/1/1.

Imobilul se află în extravilanul municipiului Arad, adiacent U.T.R. nr. 16 - LMu 16b – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban – zona propusă - zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este 35385 mp.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela studiată cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.525/1996, codului civil, metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M.010/2000.

În cazul unei viitoare dezvoltări, Comisia Tehnică din 13.07.2009 recomandă continuarea străzii Septimiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER



SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu rezidențial-Orizont 1- de 12 locuințe unifamiliale D+P+1E+M, str. Orizontului FN, beneficiari: Badau Ioan și Badau Maria.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 40757/2009
- raportul nr. ad. 40757/2009 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru “construirea unui ansamblu rezidențial de locuințe familiale D+P+1E+M”,
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008 adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmire PUZ pentru construirea unui ansamblu rezidențial-Orizont 1- de locuințe unifamiliale D+P+1E+M, str. Orizontului FN, înscris în CF 61563 nedefinitivă, nr. Top 147.1509/7/2/1/2/1/1, nr.cad. 5558/1/1 beneficiari Badau Ioan și Badau Maria conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

bc/2ex/bc

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii
unui ansamblu rezidențial-Orizont 1- de 12 locuințe unifamiliale
D+P+1E+M pe strada Orizontului FN din mun. Arad, beneficiari
Badau Ioan și Maria

Prin cererea nr. 40757 din 08.07.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui ansamblu rezidențial de 12 locuințe unifamiliale în regim de înălțime D+P+1E+M pe strada Orizontului FN, înscris în CF nr. 61563 nedefinitivă Arad, nr. Top147.1509/7/2/1/2/1/1, nr. Cad. 5558/1/1..

Imobilul se află în extravilanul municipiului Arad, adiacent U.T.R. nr. 16 - LMu 16b – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban – zona propusă - zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este 35385 mp.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela studiată cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000 .

În cazul unei viitoare dezvoltări Comisia Tehnică din 13.07.2009 recomandă continuarea străzii Septimiu .

ARHITECT ȘEF,
arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,
ing.Mirela Szasz

PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 40757/Ao/.....2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 40757/08.07.2009 prin care se solicită construirea unui ansamblu rezidențial-Orizont 1- de 12 locuințe unifamiliale D+P+1E+M pe strada Orizontului fn, în municipiul Arad, beneficiari Badau Ioan și Maria.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui ansamblu rezidențial de 12 locuințe unifamiliale D+P+1E+M pe strada Orizontului fn, din mun. Arad, beneficiari: Badau Ioan și Maria, înscris în CF nr. 61563 nedefinitivă Arad, nr. Top.147.1509/7/2/1/2/1/1, nr.cad.5558/1/1 conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Serviciul de Construcții și Urbanism

Nr.40757/Ao/08.07.2009

RAPORT

Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE

**pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii unui ansamblu rezidențial de 12 locuințe unifamiliale D+P+1E+M
pe strada Orizontului FN din mun. Arad, beneficiari: Badau Ioan și Maria**

Prin cererea nr. 40757 din 08.07.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui ansamblu rezidențial de 12 locuințe unifamiliale în regim de înălțime D+P+1E+M pe strada Orizontului fn, înscris în CF nr. 61563 nedefinitiva Arad, nr. Top147.1509/7/2/1/2/1/1, nr. Cad. 5558/1/1.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,
ing.Mirela Szasz