



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.11
din 22 ianuarie 2009**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire casă familială P+E Arad, str.Orizontului 47 B, CF 72.754 Arad,
nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/21, beneficiar Isztojka Samuel, proiect nr.34/2008,
elaborat de SC „PROIECT LINIA B SRL”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.64.921 din 06.11.2008;
- raportul nr. ad. 64.921 din 06.11.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru ”Construire casă familială P+E Arad, str.Orizontului 47B, C.F.72.754 Arad, nr.top.158.1564/9-10/1-10/2-11/21, beneficiar Isztojka Samuel, proiect nr.34/2008, elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL”
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.59/2008 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu ”Construire casă familială P+E Arad, str.Orizontului 47B, CF 72.754 Arad, nr.top.158.1564/9-10/1-10/2-11/21, beneficiar Isztojka Samuel, proiect nr.34/2008, elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL”, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Isztojka Samuel.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

Red/Dact SL/SL, Verif.SL,
1 ex.Urbanism, Construcții
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA22.01.2009



SECRETAR
Doina PAUL

cod:PMA-S1-02

**HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2006**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casa familială P+E,,
beneficiar Isztojka Samuel, în Arad, str. Orizontului înscris în CF 72.754 Arad, nr.top
158.1564/9-10/1-10/2-11/21, proiect nr. 34/2008 elaborat de SC „PROIECT LINIA B SRL”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 64.921 din 06.11.2008;
- raportul nr. ad. 64.921 din 06.11.2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru ”Construire casa familiala P+E”, în Arad, str. Orizontului, înscris în CF 72.754 Arad, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/21 .
- raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr. _____ din _____ al Comisiei tehnice de ”amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire casa familiala P+E ”,str. Orizontului, beneficiar Isztojka Samuel în Arad, proiect nr. 34/2008 elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar Girgiu Gratian Iovu .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad . 64.921/A1/ _____ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire CASA FAMILIALĂ P+E” beneficiar Isztojka Samuel, în Arad, str. Orizontului, înscris în CF 72.754 Arad și nr. top 158.1564/9-10/1-10/2-11/21 nr.cad 9627 ,proiect nr. 34/2008 elaborat de SC „PROIECT LINIA B SRL”.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2505/2008 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construire CASA FAMILIALA P+E” beneficiar Isztojka Samuel în Arad,str. Orizontului .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr. 64.921 /A1/ din _____ 2008

R E F E R A T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire casa familiala P+E” beneficiar Isztojka Samuel str. Orizontului .

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.64.921/06.11.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casa familiala P+E”, str. Orizontului „Arad;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.2505/16.09.2008;

Propunem comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu „Construire casa familiala P+E”, str. Orizontului „Arad;

Planul Urbanistic de Detaliu este elaborat de proiectantul SC PROIECT LINIA B SRL, proiect nr.34/2008 la cererea beneficiarului Isztojka Samuel .

Zona studiată în prezenta documentație se află situată în intravilanul municipiului Arad, în partea vestică a acestuia, fiind delimitată astfel:

- la NORD- teren arabil in intravilan, proprietatea privata
- la SUD- teren arabil in intravilan, proprietatea privata
- la EST-teren arabil in intravilan, proprietatea privata
- VEST- servitutea de drum cu nr. topo. 158.1564/9-10/1-10/2-11/18 de pe care se face accesul in parcela

Accesul în parcelă se face printr-un drum de acces având lățimea de 6,40m și având nr. topo. 158.1564/9-10/1-10/2-11/18.

Conform Planului Urbanistic General această zonă este cu restricții de

construire până la elaborare PUD, fiind alocată funcțiunii pentru locuințe și funcțiunilor complementare locuinței.

Terenul detaliat în cadrul PUD însumează o suprafață de 400mp, proprietatea d-lui Isztojka Samuel înscris în CF 72.754 Arad, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/21 .

În prezent, zona din care face parte amplasamentul studiat este teren agricol.

Proiectul propune construirea unei locuințe unifamiliale P+M.

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POT maxim=40%

CUT maxim=0.80

În cadrul Comisiei de Acord Unic din data de 2.09.2008 nu s-a solicitat nici un aviz.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUD aprobat prin Ordinul nr.37/N/2000 al M.L.P.A.T.(M.T.C.T.)

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casa familiala P+E”, str. Orizontului ,Arad; înscris în CF 72.754 Arad, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/21 care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare precum și ale Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF

Ing. Mirela Szasz

SEF SERVICIU

arh. Drăgan Radu



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network