



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 294  
din 27 august 2009**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea  
Planului Urbanistic Zonal în vederea dezlipirii terenului în 12 loturi, situat în Arad,  
teren aparținând Societății Agricole Bujac**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.46558/2009;
- raportul nr. 46558/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea dezlipirii terenului în 12 loturi, situat în Arad, teren aparținând Societății Agricole Bujac, înscris în C.F. nr. 300212 Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- dispozițiile art.31 și art.32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE:**

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea dezlipirii terenului în 12 loturi, situat în Arad, teren aparținând Societății Agricole Bujac, înscris în C.F. nr. 300212 Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bruno BIRINGER

SECRETAR  
Doina PAUL

**STUDIUL DE OPORTUNITATE**  
**pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în**  
**vederea dezlipirii terenului în 12 loturi, situat în Arad, teren aparținând**  
**Societății Agricole Bujac**

Prin cererea nr. 46558 din 06.08.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea dezlipirii terenului în 12 loturi, situat în Arad, teren aparținând Societății Agricole Bujac, înscris în C.F. nr. 300212 Arad.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr.16, conform PUG aprobat.

Terenul are o suprafață totală de 6233 mp, conform extrasului de carte funciară prezentat, fiind situate în continuarea străzilor Dr.Ilarion Felea și Constantin Brâncoveanu.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire, zonă rezidențială.

Pe amplasamentul indicat se propune realizarea unei dezlipiri, parcelări în 12 parcele (10 +2). Zece loturi având dimensiunile de la 500 la 600mp și două loturi teritoriu de stradă în prelungirea străzilor mai sus menționate.

În cazul în care din dezlipirea solicitată rezultă loturi pentru construirea de case, indicii urbanistici rămân aferenți UTR 16 : POT max = 40%, CUT=1,05, Regim maxim de înălțime P+2 E

În cazul în care se propun alte reglementări urbanistice, POT se stabilește prin studiu de fezabilitate.

Întrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad, conform prevederilor legale .

Se vor prevedea zone verzi, parcaje, conform Hotărârii Guvernului României nr.525/1996.

Documentația, ce se va întocmi, va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, Codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal GM 010-2000, Legea nr. 350/2001, modificată și completată cu Ordonanța Guvernului nr. 27/2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R  
Doina PAUL

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_ 2009**

**Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea dezlipirii terenului în 12 loturi situat în Arad, teren aparținând Societății Agricole Bujac**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.46558/2009  
-raportul nr. 46558/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea dezlipirii terenului în 12 loturi situat în Arad, teren aparținând Societății Agricole Bujac, înscris în C.F. nr. 300212 Arad ;  
-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;  
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

**H O T Ă R Ă R E:**

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea PUZ în vederea dezlipirii terenului în 12 loturi situat în Arad, teren aparținând Societății Agricole Bujac, înscris în C.F. nr. 300212 Arad , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

**STUDIUL DE OPORTUNITATE**  
**pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea dezlipirii**  
**terenului în 12 loturi situat în Arad, teren aparținând Societății Agricole Bujac**

Prin cererea nr. 46558 din 06.08.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea dezlipirii terenului în 12 loturi situat în Arad, teren aparținând Societății Agricole Bujac, înscris în C.F. nr. 300212 Arad ;

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr.16, conform PUG aprobat.

Terenul are o suprafața totală de 6233 mp conform extrasului de carte funciară prezentat, fiind situat în continuarea străzilor Dr.Ilarion Felea și Constantin Brâncoveanu .

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire, zonă rezidențială.

Pe amplasamentul indicat se propune realizarea unei dezlipiri, parcelări în 12 parcele (10 +2). Zece loturi având dimensiunile de la 500 la 600mp și două loturi teritoriu de stradă în prelungirea străzilor mai sus menționate.

În cazul în care din dezlipirea solicitată rezultă loturi pentru construirea de case, indicii urbanistici rămân aferenți UTR 16 : POT max = 40%, CUT=1,05, Regim maxim de înălțime P+2 E

În cazul în care se propun alte reglementări urbanistice, POT se stabilește prin studiu de fezabilitate.

Întrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M.Arad conform prevederilor legale .

Se vor prevedea zone verzi, parcaje conform HGR nr.525/1996..

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal GM 010-2000, Legea 350/2001 modificată și completată cu OG 27/2008.

**ARHITECT ȘEF,**  
**Arh.Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Ing.Mirela Szasz**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI**  
**ARAD**

**Nr. ad. 46558/Ao/21.08.2009**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere cererea nr.46558/06.08.2009 prin care se solicită dezlipirea terenului în 12 loturi situat în Arad, teren aparținând Societății Agricole Bujac;

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea dezlipirii terenului în 12 loturi , situat în Arad, teren aparținând Societății Agricole Bujac, înscris în C.F. nr. 300212 Arad ,conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,**  
**Ing. Gheorghe Falcă**

Primăria Arad  
Arhitect șef  
Serviciul construcții și urbanism  
Nr.46558 / Ao/21.08.2009

**RAPORT**  
**privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE**  
**pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea dezlipirii**  
**terenului în 12 loturi situat în Arad, teren aparținând Societății Agricole Bujac**

Prin cererea nr. 46558 din 06.08.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea dezlipirii terenului în 12 loturi situat în Arad, teren aparținând Societății Agricole Bujac, înscris în C.F. nr. 300212 Arad;

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

**PROPUNEM:**

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,**  
**Arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Ing.Mirela Szasz**