



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.157
din 28 mai 2009
privind dezlipirea unui imobil situat în municipiul Arad, str. Cetății

Consiliul local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr.28768/2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu nr.28768/13.05.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.5 alin.(2) din Legea nr.213/1998 –privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art.13 din Decretul–Lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit., c, și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Cetății F.N., proprietatea privată a Municipiului Arad, cu drept de administrare în favoarea Primăriei Municipiului Arad, înscris în C.F.nr.72.404 nedefinitivă–Arad, cu nr.top.219/1/1/1;219/2-21/9/6;219/7/1;219/7/3-6/2-21/9/7/1;219/7/3-6/5;219/8-219/63/1, cu nr.cadastral 8928, în suprafață de 295.353 mp., conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. A.G. PROIECT-S S.R.L. anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

SECRETAR
Doina PAUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
NR. _____ / _____ 2009

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea construirii campusurilor școlare și a bazinului olimpic de polo, cât și în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Cetății FN.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad str. Cetății F.N.

Se solicită dezlipirea imobilului - teren - situat în municipiul Arad, str. Cetății F.N., proprietatea privată a Municipiului Arad, cu drept de Administrare în favoarea Primăriei Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 72404, nedefinitivă – Arad, cu nr. top. 219/1/1/1;219/2-21/9/6;219/7/1;219/7/3-6/2-21/9/7/1;219/7/3-6/5;219/8-219/63/1, cu nr. cadastral 8928, în suprafață de 295.353 mp.

Dezlipirea este necesară pentru amplasarea campusurilor școlare și a bazinului olimpic de polo deoarece:

- terenul este amplasat în municipiu în zonă ușor accesibilă, mai favorabilă decât terenul din zona de nord a orașului, din vecinătatea centurii;

- deși cele de mai sus erau valabile și la data propunerii amplasării campusurilor școlare, terenul a făcut obiectul unui proces în contencios deschis de prefectul județului Arad, fiind blocat aproape 3 ani, în prezent existând sentință în favoarea CLMA;

- amplasarea campusurilor în zona centurii de nord nu a fost agreată de părinții elevilor, în special ai acelor care frecventează Liceul „A.M. Guttembrunn”

Față de cele de mai sus s-a propus reamplasarea campusurilor școlare în Zona Hada (str. Cetății F.N.), cu menținerea aproape integrală a formelor amplasamentelor și a orientării clădirilor față de punctele cardinale, așa cum erau în propunerea arhitectului proiectului.

Documentația cadastrală de dezlipire este întocmită de S.C. A.G. *PROIECT-S S.R.L.*

Serviciul Administrare Patrimoniu a depus documentația pentru eliberarea Certificatului de Urbanism în data de 15.04.2009, dar nici până în prezent nu am primit răspuns.

Dezlipirea terenului este necesară pentru construirea campusurilor școlare și a bazinului olimpic de polo.

Finanțarea campusurilor este asigurată prin HGR Nr. 370 din 31 martie 2008 privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat către bugetele locale, prevăzute în bugetul Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, și finanțarea din bugetul Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului pe anul 2008 a unor cheltuieli de capital pentru unități de învățământ preuniversitar de stat, precum și modificarea și completarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 94/2008 privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat către bugetele locale, prevăzute în bugetul Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, și finanțarea din bugetul Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului pe anul 2008 a unor cheltuieli de capital pentru unități de învățământ preuniversitar de stat, în Anexa nr.2 (poz. 4) – 1.500.000 lei și Anexa nr. 3 (poz. 4) 1.800.000 lei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa