



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 32
din 29 ianuarie 2009**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal
în vederea construirii de locuințe familiale în regim de înălțime S+P+2E+M
sau maxim 2-3 apartamente, amplasate în Arad, strada Agricultorilor FN,
beneficiar Sas Aurelia**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.67087 /15.12.2008
- raportul nr. 67087/20.11.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe familiale în regim de înălțime S+P+2E+M sau maxim 2-3 apartamente, amplasate în Arad, strada Agricultorilor FN, beneficiar Sas Aurelia;
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M.010-2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii de locuințe familiale în regim de înălțime S+P+2E+M sau maxim 2-3 apartamente, amplasate în Arad, strada Agricultorilor FN, beneficiar Sas Aurelia, pe terenurile înscrise în C.F. nr.68234 nedefinitivă Arad, nr.top.161.1569/1/3/27/1/1/6, C.F. nr.68009 nedefinitivă Arad, nr.top.parcela 161.1569/1/3/27/1/1/5, C.F.nr.68045 nedefinitivă Arad, top.parcela161.1569/1/3/27/1/1/2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Traian-Ion VLAICU-HERGANE

SECRETAR
Doina PAUL

SL/SL, verif.SL, Ex.3
1 ex.Instituția Prefectului- Județul Arad
1 ex.Serviciul Urbanism, Construcții
1 ex.Dosar ședință CLMA 29 01 2009



cod:PMA- S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii de locuințe familiale în regim
de înălțime S+P+2E+M sau maxim 2-3 apartamente situate în Arad,
strada Agricultorilor, FN, jud.Arad

Prin cererea nr.67087 din 17.11.2008, s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii a 6 locuințe familiale în Arad, strada Agricultorilor FN, jud.Arad, regim de înălțime S+P+2E+M sau maxim 2-3 apartamente.

Construcțiile propuse vor avea regimul de înălțime S+P+2E+M și vor fi realizate din materiale tradiționale sau similar omologate.

Se vor asigura toate utilitățile necesare pe cheltuiala beneficiarului.

Se vor prevedea în documentație

- spații verzi amenajate
- utilități tehnico-edilitare
- alei, trotuare, platforme, parcuri, drumuri, iluminat
- împrejmuiri

Se va studia toată zona rămasă neconstruită (accese, drumuri, utilități).

Se vor asigura accese la toate proprietățile propuse, prin străzi sau servituti de trecere.

Terenurile pe care se vor realiza cele 6 clădiri sunt înscrise în C.F.nr.68234 nedefinitivă Arad nr.top.161.1569/1/3/27/1/1/6, C.F.nr.68009 nedefinitivă Arad, nr.top.parcela 161.1569/1/3/27/1/1/5 și C.F.nr.68045 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 161.1569/1/3/27/1/1/2.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței Guvernului nr.27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Terenurile se află situate în intravilanul municipiului Arad cu destinația de teren arabil, având o suprafață totală de 1.125 mp +1.681 mp +1.100 mp = 3.906 mp.

S-au solicitat următoarele avize în ședința de Acord Unic din data de 20.11.2008

- Electrică
- Gaz
- PSI
- Protectia Civilă
- Sănătatea populației
- Mediu

Regim de înălțime propus –S+P+2E+M

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R.525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

În certificatul de urbanism se va înscrie obligatoriu condiția de asigurare a accesului la toate proprietățile prin străzi sau instituirea unor servituti de trecere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Traian-Ion VLAICU-HERGANE

S E C R E T A R
Doina PAUL

SL/SL, verif.SL, Ex.3
1 ex.Instituția Prefectului- Județul Arad
1 ex.Serviciul Urbanism, Construcții
1 ex.Dosar ședință CLMA 29 01 2009



cod:PMA– S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii de locuințe familiale în regim de înălțime S+P+2E+M sau maxim

2-3 apartamente, amplasate în Arad, strada Agricultorilor, FN, beneficiar Sas Aurelia

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.67087 /2008
- raportul nr. 67087/2008 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “construire locuințe familiale în regim de înălțime S+P+2E+M sau maxim 2-3 apartamente, amplasate în Arad, strada Agricultorilor, FN, beneficiar Sas Aurelia.

- rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

- Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea PUZ pentru construire locuințe familiale în regim de înălțime S+P+2E+M sau maxim 2-3 apartamente, amplasate în Arad, strada Agricultorilor, FN, jud.Arad beneficiar Sas Aurelia pe terenurile înscrise C.F. nr.68234 nedefinitiva Arad nr.top.161.1569/1/3/27/1/1/6, C.F. nr. 68009 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 161.1569/1/3/27/1/1/5, C.F. nr. 68045 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 161.1569/1/3/27/1/1/2 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘENTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.67087/17.11.2008 prin care se solicită construirea de locuințe familiale în regim de înălțime S+P+2E+M sau maxim 2 -3 apartamente , **amplasate în Arad, strada Agricultorilor, FN, beneficiar Sas Aurelia** , întrucât noul ansamblu va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al zonei studiate,

Consider oportună adoptarea unei Hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii a 6 locuințe familiale în regim de înălțime S+P+2E+M sau maxim 2-3 apartamente , amplasate în Arad , strada Agricultorilor, FN , beneficiar Sas Aurelia conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.67087/A1/20.11.2008

RAPORT

**privind avizarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii de locuințe familiale în regim de înălțime S+P+2E+M, amplasate
în Arad , strada Agricultorilor, FN, , beneficiar Sas Aurelia.**

Prin cererea nr. 67087 din 17.11.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea **construirii a 6 locuințe familiale în regim de înălțime S+P+2E+M sau maxim 2-3 apartamente, amplasate în Arad , strada Agricultorilor ,FN, beneficiar Sas Aurelia.**

Terenurile arabile în intravilan sunt înscrise în CF nr.68234 nedefinitivă Arad nr.top.161.1569/1/3/27/1/1/6, C.F. nr. 68009 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 161.1569/1/3/27/1/1/5 și CF nr. 68045 nedefinitivă nr.top.parcela 161.1569/1/3/27/1/1/2.

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui Certificat de Urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
Ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
Arh. Radu Drăgan



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.67087/Ao/20.11.2008

STUDIUL DE OPORTUNITATE pentru emiterea unui Certificat de Urbanism in vederea construirii de locuinte familiale in regim de inaltime S+P+2E+M sau maxim 2-3 apartamente situate in Arad ,strada Agricultorilor, FN, jud.Arad

Prin cererea nr.67087 din 17.11.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism in Arad, strada Agricultorilor, FN,jud.Arad in vederea construirii a 6 locuinte familiale in regim de inaltime S+P+2E+M sau maxim 2-3 apartamente

Constructiile propuse vor avea regimul de inaltime S+P+2E+M si vor fi realizate din materiale traditionale sau similar omologate.

Se vor asigura toate utilitatile necesare pe cheltuiala beneficiarului.

Se vor prevedea in documentatie

- spatii verzi amenajate
- utilitati tehnico edilitare
- alei,trotuare ,platforme , parcuri, drumuri, iluminat
- imprejmuiiri

Se va studia toata zona ramasa neconstruita (accese , drumuri, utilitati).

Se vor asigura accese la toate proprietatile propuse ,prin strazi sau servitutii de trecere.

Terenurile pe care se vor realiza cele 6 cladiri sunt înscrise în

C.F.nr.68234 nedefinitiva Arad nr.top.161.1569/1/3/27/1/1/6,

C.F.nr.68009 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 161.1569/1/3/27/1/1/5

si C.F.nr.68045 nedefinitiva Arad nr.top.parcela
161.1569/1/3/27/1/1/2.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Terenurile se află situate în intravilanul municipiului Arad cu destinația de teren arabil, având o suprafață totală de
 $1.125 \text{ mp} + 1.681 \text{ mp} + 1.100 \text{ mp} = 3.906 \text{ mp}$.

S-au solicitat următoarele avize în Sedința de Acord Unic din data de 20.11.2008

- Electrică

- Gaz

- PSI

- Protecția Civilă

- Sănătatea populației

- Mediu

Regim de înălțime propus –S+P+2E+M

Întrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcelă în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

ARHITECT ȘEF,
Ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
Arh. Radu Drăgan